

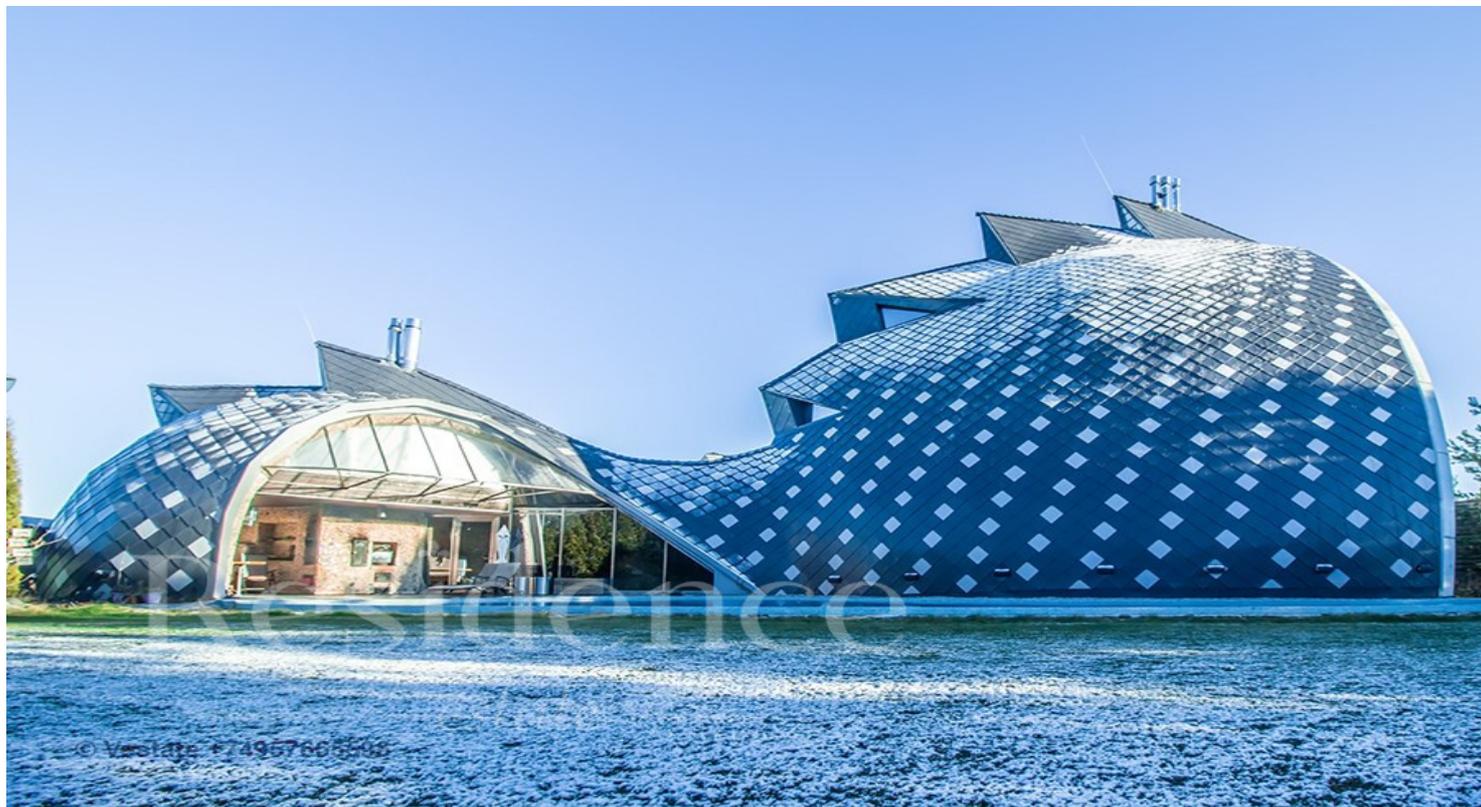
Residence⁺

estate

Дом, 410 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

130 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 410 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

130 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	410 м ²	Охрана
Участок	24 соток	11 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	186 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом под ключ 1 этаж: гараж на 2 машины, входная группа, большая гардеробная, с/у, застекленный переход в крыло, в котором расположена настоящая русская баня на дровах, открытый бассейн с подогревом, мангал, тандыр и большой стол для гостей (на отапливаемой застекленной веранде). 2 этаж: огромная гостиная с панорамным окном, удобная кухонная зона с баром, 2 спальни, каждая со своим с/у, хозяйская спальня с с/у. Мансарда: гостевая комната. Дом расположен на доминирующей высоте, с которой открывается потрясающий вид на Николину гору, на поля и косогоры, на расположенный вдали коттеджный поселок "Европа". Вся мебель в доме сделана по авторским проектам владельцев, в доме нет ни одного стандартного прямого угла, все очень продуманно, создано для удобства жизни. Внутренняя отделка дома выполнена высококлассными материалами(итальянская плитка, широкоформатный паркет, натуральный камень) вся мебель в доме уникальна, сделана по индивидуальному дизайну. Полностью функционирует система "Умный дом". Вентилируемый фасад с облицовкой натуральным деревом. Большая площадь панорамного остекления выполнена с использованием специально подобранного профиля из нержавеющей стали. Дом изготовлен из цельнотянутой бетонной оболочки. Утеплитель пенополиуритан. Отопление, вентиляция и кондиционирование производится с помощью австрийской установки Menegra, обеспечивающее воздушное отопление.

Residence

estate

ID: 11071

Уникальный дом

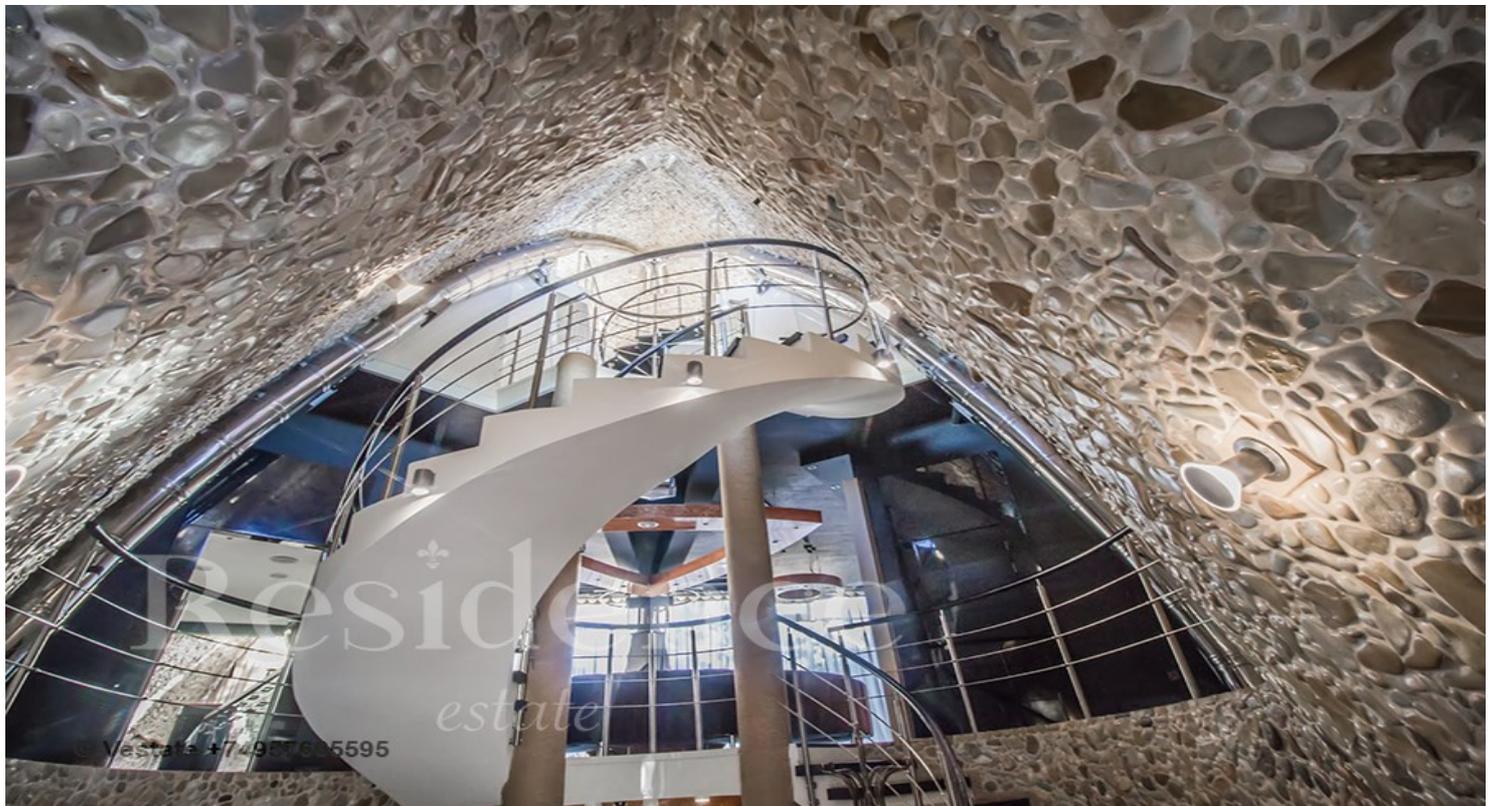


Residence

estate

ID: 11071

Уникальный дом

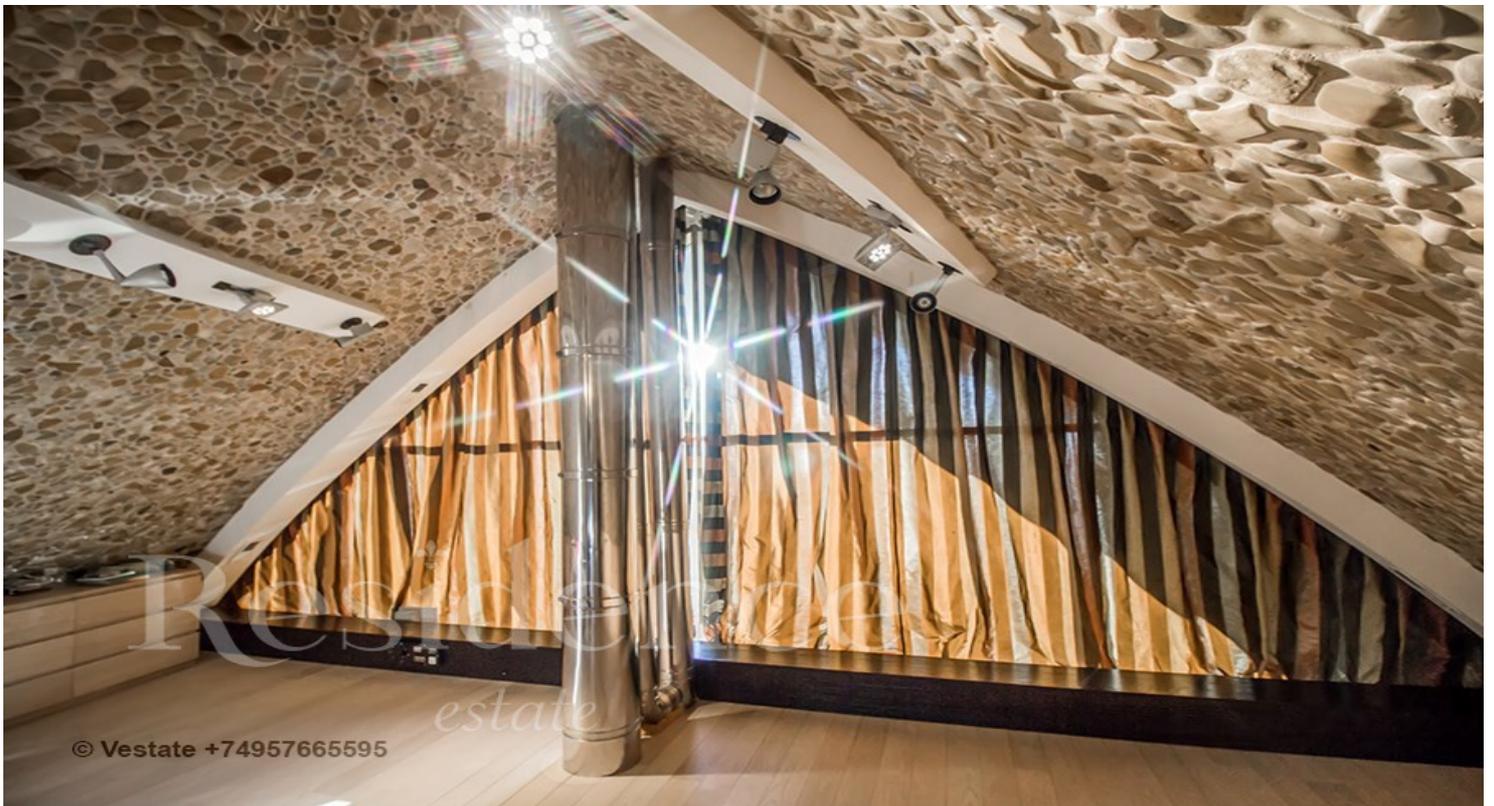


Residence

estate

ID: 11071

Уникальный дом



Residence

estate

ID: 11071

Уникальный дом



Residence

estate

ID: 11071

Уникальный дом



© Vestate +74957665898

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.