

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Урожай

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 600 000 руб.



Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Урожай

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 600 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²	Охрана 47 Га 400 домов
Участок	8 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается дом в престижном, тихом, зеленом, строго охраняемом поселке КП Урожай по Новорижскому шоссе в 9 км от МКАД. Дом строился по индивидуальному проекту, новый и дорогой ремонт в классическом стиле. Выполнен с использованием материалов класса люкс и с новой итальянской мебелью. Грамотное решение дизайнера по планировке и расстановке мебели превратили каждую комнату в произведение искусства. Цветовое сочетание в интерьере продумано до мелочей. Все комнаты в нежной гамме цветов с яркими предметами декора. Фото реальные, вся мебель остается. На цокольном этаже бойлерная, комната для персонала, прачечная, бильярдная. На первом этаже гостиная, душ, туалет, изолированная кухня с выходом на террасу. Везде теплые полы. На втором этаже три спальни, гардеробная, ванная. На третьем этаже мансарда, кабинет-библиотека с мебелью ручной работы для книг. В доме центральный газ, вода, интернет, установлена система безопасности. Участок у дома ровный и выполнен ландшафтный дизайн, высажены яблони. По такому участку приятно проводить время в любую погоду и в любое время года. Прямо около дома предусмотрено место для парковки 4 автомобилей. Ворота электрические. Рядом две детские площадки, магазин. В шаговой доступности медицинская клиника "Премьер-Медика" с аптекой. В 2 минутах езды: историческая Усадьба Архангельское, Юсуповский парк, "Глобус Гурмэ", "Глобус", "Леруа Мерлен", "Рига Молл", и др. До Москвы всего 20 минут до метро Строгино, и 26 минут до станции метро Улица 1905 года. Также ходит рейсовый автобус, что очень удобно.

Residence

estate

ID: 11077

Загородный дом



Residence

estate

ID: 11077

Загородный дом



Residence

estate

ID: 11077

Загородный дом



Residence

estate

ID: 11077

Загородный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 7 км от Москвы в направлении Новорижского шоссе располагается просторный коттеджный поселок «Урожай», построенный одним из первых в этом регионе Подмосковья, а значит уже вполне функционирующий и обжитый. Он граничит с несколькими деревнями, среди которых Михалково, Воронки, Архангельское. Место застройки находится в окружении лесных массивов, но в тоже время не слишком удалено от объектов городской инфраструктуры. Поселковая территория раньше использовалась, как дачное хозяйство, поэтому поселок имеет характерную внутреннюю структуру. Многочисленные узкие улочки создают камерность и уют. Складывается впечатление, что здесь все рядом, « под рукой». Дорожки, тропинки и улочки в поселке благоустроены, вдоль них высажены кустарники и деревья. На придомовых территориях организованы клумбы, розарии и красивые цветники. Улицы освещаются фонарями. Построены детские площадки. Близость леса позволила создать и благоустроить прогулочные тропинки, зимнюю лыжную трассу и велосипедные дорожки. Коттеджный поселок премиум-класса «Урожай» занимает площадь порядка 47 гектар. Количество участков под жилую застройку, размещенных на этой территории, составляет не менее 400. Их основная часть уже застроена 2-3-этажными кирпичными коттеджами размером от 180 до 600 кв. метров, отделанными в классическом европейском стиле. Изначально участки реализовывались без подряда и общей архитектурной концепции не предусматривалось, поэтому сегодня каждое домовладение имеет свой неповторимый облик. В поселке имеется свой административный центр, в обязанности которого входит поддержание общественного порядка, вывоз мусора и уборка территории, контроль над инженерными коммуникациями. В коттеджном поселке «Урожай» центральные коммуникации подключены к каждому домовладению и активно эксплуатируются. Военизированная охрана поселка несет круглосуточное дежурство. Поселковая территория обнесена сплошным забором. Въезд через КПП под контролем сотрудников частной охранной фирмы. Ведется видеонаблюдение.