

Residence

estate

Дом, 1270 м.кв. в КП Лужки - 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

199 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 1270 м.кв. в КП Лужки – 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

199 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1270 м²

Охрана

Участок

34 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Парковый

Количество спален

10

Коммуникации

Есть

Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки

Описание

Домовладение общей площадью 1270 кв.м расположено в коттеджном поселке Лужки в 38 км от Москвы по Новорижскому шоссе. На большом участке площадью 34 сотки расположены: основной дом (770 кв.м) с 5-тью спальнями и спа-комплексом, гостевой (200 кв.м) с 5-тью спальнями и дом персонала (250 кв.м) с тремя комнатами, 2-мя гаражами-мойками и цоколем. В основном доме: 5 спален, столовая, каминный зал, бассейн с водными аттракционами, хамамом и баней, домашний кинозал, кальянная, игровой зал, детская игровая комната. Особенности: аквариум с морской водой на 1100 л, второй свет, встроенный пылесос, профессиональное караоке АСТ, PSP, встроенная потолочная музыка на всех этажах, везде электрокарнизы и подсветка RGB, баня из канадского кедра, фонтан на участке. Дом в идеальном состоянии. Сделан под себя с учетом всех нюансов. Произведен полный косметический ремонт, включая обновление фасадов. Выполнено фасадное освещение, подогрев брусчатки и крылец. Инженерное оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер на газу Saпuo (экономия по электричеству), внутреннее и наружное видеонаблюдение, интернет, внутренняя телефония.

ПЛАНИРОВКА Основной дом 1 этаж Общие помещения: прихожая (11,2), холл (43,4), кухня (19,4), столовая (21,8), гостиная (18,3), кабинет (24,6), 2 с/у (8,1 и 3,5), терраса (10,4), коридор (18,9 + 2,3 + 8,6). Спа-зона: бассейн с водными аттракционами (64,3), хамам (5,1), парная(6,5), душевая (5,2), коридор (3,1). Технические помещения: гараж (38,6), котельная (7,5), подсобное помещение (1,8). 2 этаж Коридор (5,5 + 5,4), холл (24,3), спальня №1 (22,0) с выходом на балкон (2,4), спальня №2 (19,1) с выходом на лоджию (4,5), спальня №3 с выходом на лоджию (4,1), жилая комната (17,3), ванная комната (8,7), 2 с/у (6,1), кинотеатр (53,3), лестничная клетка (3,5), постирочная (6,6). Мансарда Спортзал (73,6), детская игровая (43,3), гардеробная (11,4), жилая комната (14,9), подсобное помещение (4,8), с/у (6,8). Цоколь Технические помещения (37,1 + 5,4 + 6,4) Гостевой дом 1 этаж Прихожая (6,9), холл (16), кухня (12,2), столовая (29), спальня (13,1), ванная (7,7), гардеробная (4,8), (котельная (8,9) 2 этаж Холл (21,7), 4 спальни (14,6, 14,5, 14,9 и 14,5), постирочная (5,4), ванная (5,8), балкон (?) Дом персонала Комната водителя, 2 спальни, кухня-столовая, 2 с/у, цоколь для хранения (5 помещений), 2 гаража-мойки.

УЧАСТОК На участке высажены плодово-ягодные деревья и кусты. Есть ротонда с фонтаном, барбекю-зона, веранда, теплица с обогревом и скважина. Установлена скрытая музыка по всему участку. Также на участке оборудована детская игровая площадка.

ПРЕМИАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ Бытовая техника: Smeg, Miele, Liebherr Сантехника: Devon&Devon Домашний кинозал: HI END JBL Встроенная потолочная музыка: B&W Детская игровая площадка: Rainbow Play Systems USA.

Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки

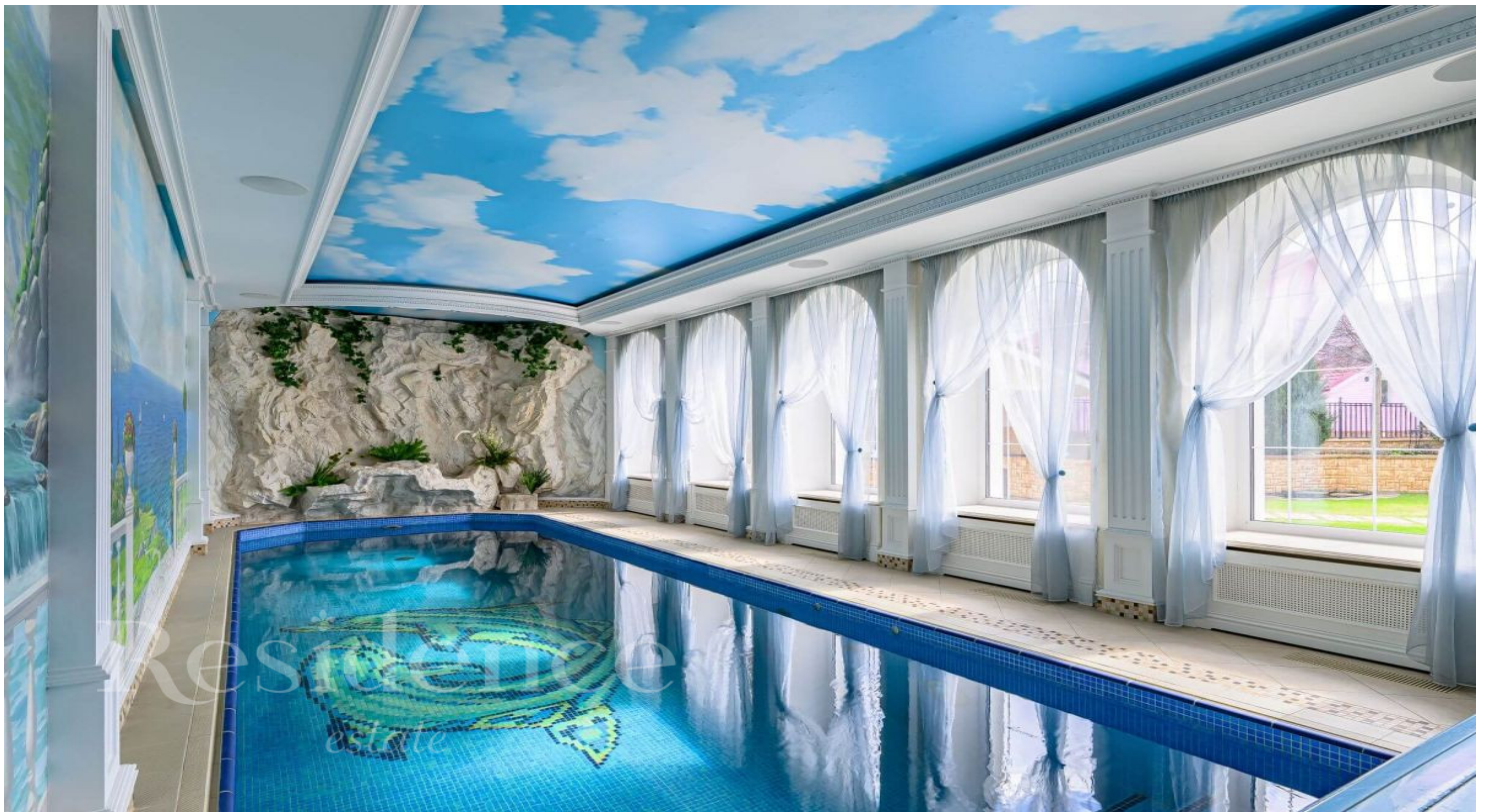


Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



Residence

estate

ID: 11079

Трехэтажный "Версаль" в КП Лужки



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Лужки" расположен на живописной лесной поляне всего в двадцати минутах езды от Москвы. В настоящий момент осуществляется продажа второй очереди застройки - «Лужки-2», находящейся в северной части коттеджного поселка "Лужки"». Все участки лесные, территория окружена вековым лесом, поблизости протекает река Истра. При строительстве учитывается уникальный природный ландшафт местности. Комфортабельные и уютные коттеджи выполнены в едином архитектурном стиле. Тротуары и пешеходные зоны выложены брусчаткой, предусмотрено проведение ландшафтных работ, что придаст каждому участку неповторимый вид. Северо-Запад - одно из самых престижных и экологически чистых мест Подмосковья. Поселок "Лужки-2" расположен на живописной лесной поляне в 37 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Оно заслуженно считается одной из лучших Подмосковных трасс, благодаря высокой пропускной способности и качественному дорожному покрытию. Инженерная инфраструктура поселка выполнена в строгом соответствии с мировыми стандартами. Все коттеджи обеспечены электроэнергией, подключены к магистральным сетям газоснабжения, водопровода и канализации. Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает жителям каждого дома бесперебойный доступ к Московской городской телефонной сети и Интернету. Поселок охраняется силами собственного частного охранного предприятия (ЧОП). КПП оборудованы системой видеонаблюдения. Операторы центральной станции мониторинга (ЦСМ) постоянно контролируют показания с охранно-пожарных систем объектов, незамедлительно информируя оперативные службы поселка об инцидентах. Все сотрудники ЧОП обеспечены огнестрельным оружием и средствами связи. В охранной структуре имеется группа немедленного реагирования, в функции которой входит незамедлительный выезд на место происшествия. Осуществляется круглосуточное патрулирование поселка. Планируется патрулирование территории со служебными собаками. Эксплуатационная служба коттеджного поселка "Лужки-2". Высокий уровень комфорта жителям, гарантируют высококвалифицированные специалисты собственной службы эксплуатации. Они обеспечат не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддержание чистоты и порядка на территории поселка.