

# Residence

estate

Дом, 1270 м.кв. в КП деревня Лужки

29 км от МКАД, Волоколамское шоссе

249 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1270 м.кв. в КП деревня Лужки

29 км от МКАД, Волоколамское шоссе

249 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 1270 м<sup>2</sup>

Участок 34 соток

Отделка Под ключ с мебелью

Тип участка Парковый

Количество спален 10

Коммуникации Есть

Водоём

# Residence

*estate*

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном

## Описание

Продается дом от Собственника! Без посредников! Под ключ! Дом в Истринском районе в охраняемом к/п Лужки. На участке 34 сотки расположены 3 строения (основной дом 770м, гостевой дом 200 м и дом для персонала с гаражом и подвалом 250м). В ОСНОВНОМ ДОМЕ 3 этажа. на 1-м этаже: прихожая, кухня, аквариум с морской водой на 1100 л, столовая, каминный зал, кабинет, 2 с/у, второй свет, бассейн с водными аттракционами, хамам, баня (канадский кедр), гараж, котельная. На 2 м этаже: холл, 3 спальни (включая детскую), будуар, 2 с/у, постирочная, домашний кинозал HI END JBL. На 3м этаже: кальяная, игровой зал, бар, спальня, серверная, с/у, детская игровая, кладовая. В ГОСТЕВОМ доме прихожая, большая столовая с кухней, 3 с/у, 5 спален, кабинет, котельная. ДОМ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА: Подвал для хранения из 5 помещений, комната для водителя, 2 гаража-мойки, 2 спальни, 2 с/у кухня-столовая. Вся мебель на заказ, сантехника итальянская Devon&Devon. Бытовая техника Smeg, Miele, Liebherr. Везде приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер на газу Sanyo (экономия по электричеству). Внутреннее и наружное видеонаблюдение, интернет, внутренняя телефония, встроенный пылесос в доме, профессиональное караоке АСТ, PSP, встроенная потолочная музыка на всех этажах B&W, везде электрокарнизы и подсветка RGB. На участке также расположена детская игровая площадка Rainbow Play Systems USA, скрытая музыка на улице, фонтан, ротонда с фонтаном, барбекю, веранда, теплица с обогревом, плодово-ягодные деревья и кусты, скважина. Фасадное освещение, подогрев брусчатки и крылец. Установлена система охранной сигнализации. В поселке круглосуточное патрулирование вооруженной охраной. Дом в идеальном состоянии. Сделан под себя с учетом всех нюансов. Произведен полный косметический ремонт, включая обновление фасадов. ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА: Коттеджный поселок "Лужки" расположен в 28 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Это камерный уютный поселок бизнес/премиум - класса, он стоит на живописной лесной поляне, в тихом, отдалённом от трассы, месте. Окружён вековым лесом, поблизости протекает река Истра. На территории обустроены прогулочные зоны, расположены детская игровая площадка, пляж на берегу Истры. Дороги в посёлке вымощены брусчаткой. Все коммуникации центральные. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с посёлком расположен храм, построенный в XV веке. В 5 минутах езды на автомобиле находится дом отдыха "Лужки", он в себя включает горнолыжный комплекс, ледовый дворец, кёрлинг, спортивный центр, апартаменты, таунхаусы, рестораны, СПА-центр, десткий игровой комплекс. В 15 минутах на автомобиле развитая инфраструктура с. Павловская Слобода: общеобразовательная школа, музыкальная школа, детские сады, поликлиника, больница, парк, супермаркеты, продуктовый рынок, мясной магазин "Велком", строительный рынок, автотехцентр с мойкой, White Fox, садовый центр Imperial Garden, Novaya Riga Outlet Village. В 25 мин езды Павловская гимназия. Дом без обременений, залогов и т.д. Оперативный выход на сделку.

# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

*estate*

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



# Residence

estate

ID: 11079

Шикарный особняк с бассейном



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лужки – село в городском округе Истра Московской области России, до 2017 года входило в состав сельского поселения Ядроминское Истринского района. Деревня расположена на высоком левом берегу реки Истры. В деревне – действующая церковь апостолов Петра и Павла. Во время Великой Отечественной войны здесь проходил рубеж обороны, и много односельчан пало в боях с фашистами. В память о них в 100 метрах от церкви, над рекой, установлен высокий деревянный крест с памятной доской.