

Residence

estate

Дом, 398.7 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

135 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 398.7 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

135 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	398.7 м ²	Охрана
Участок	27.28 соток	80 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом

Описание

Дом с отделкой, оборудованием и мебелью. 2 этажа, 398,7м² + большое и высокое чердачное помещение. 1 этаж: холл, гостиная с каминным залом и зоной ТВ, столовая, кухня, гостевая спальня, игровая комната (гостевая спальня), гостевой с/у; зона спа: сауна, комната отдыха со спа-бассейном, с/у; котельная, постирочная. 2 этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и с/у, кабинет, 3 спальни, 2 с/у. Качественная отделка с применением натуральных материалов, индивидуальных изделий и оборудования ведущих европейских производителей. Участок 27,28 соток. По факту в пользовании 33 сотки (часть участка - периметр поселка в долгосрочной аренде у застройщика / УК). Ландшафт от застройщика (посевной газон), выполнено водоотведение от цоколя дома и широкая отмостка, молниезащита, выводы под будущее планирование участка, разработан проект гостевого дома, выполнены закладные под будущие строения, на участке есть лиственные и плодовые деревья и кусты, бытовка. Газ, вода, водоотведение, электричество центральные. Выделенная эл.мощность 26 кВт. Охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, система защиты от протечек. Кондиционирование - сплит-системы, в зоне спа система приточно-вытяжной вентиляции.

Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом

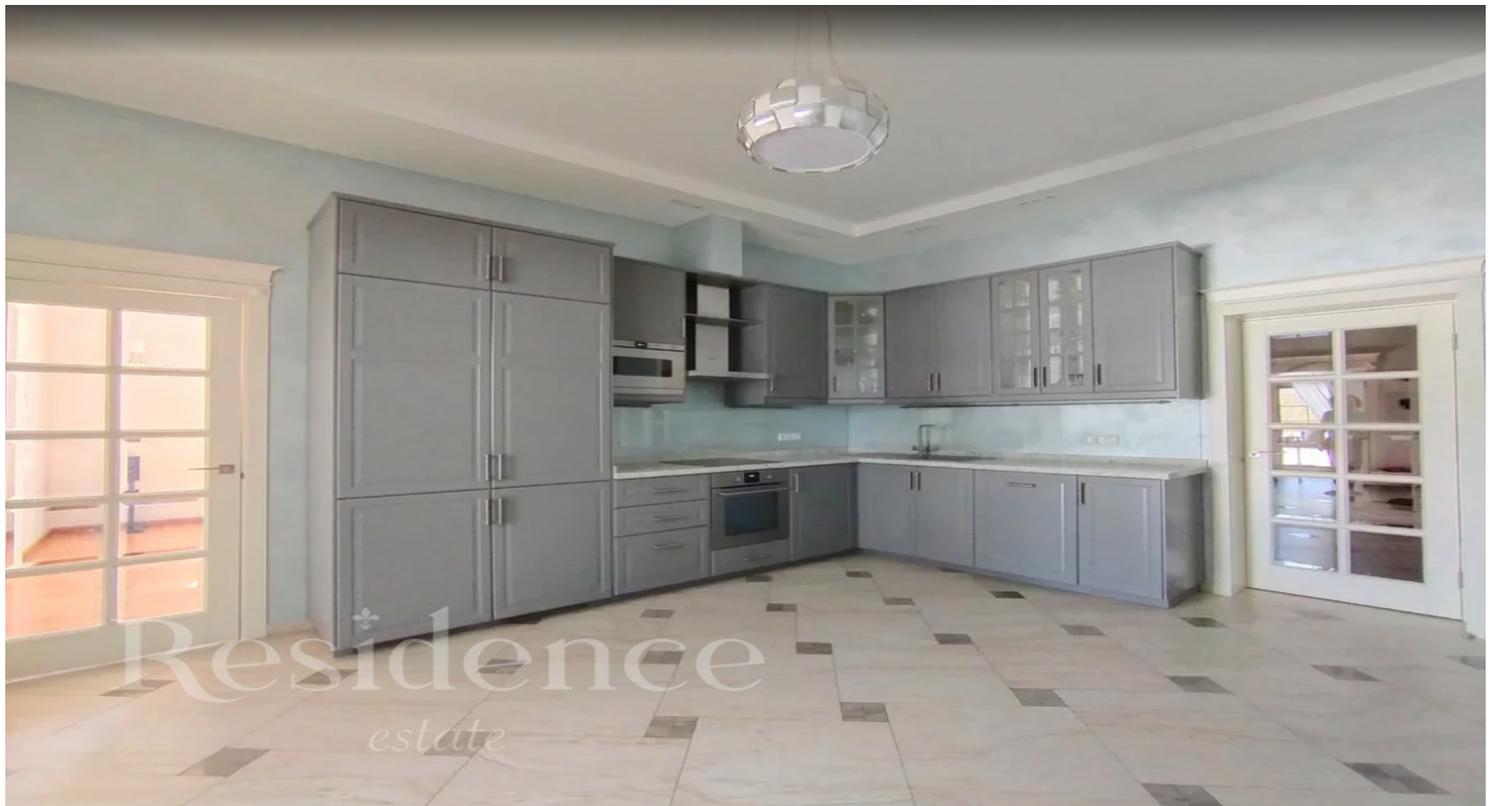


Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом



Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом

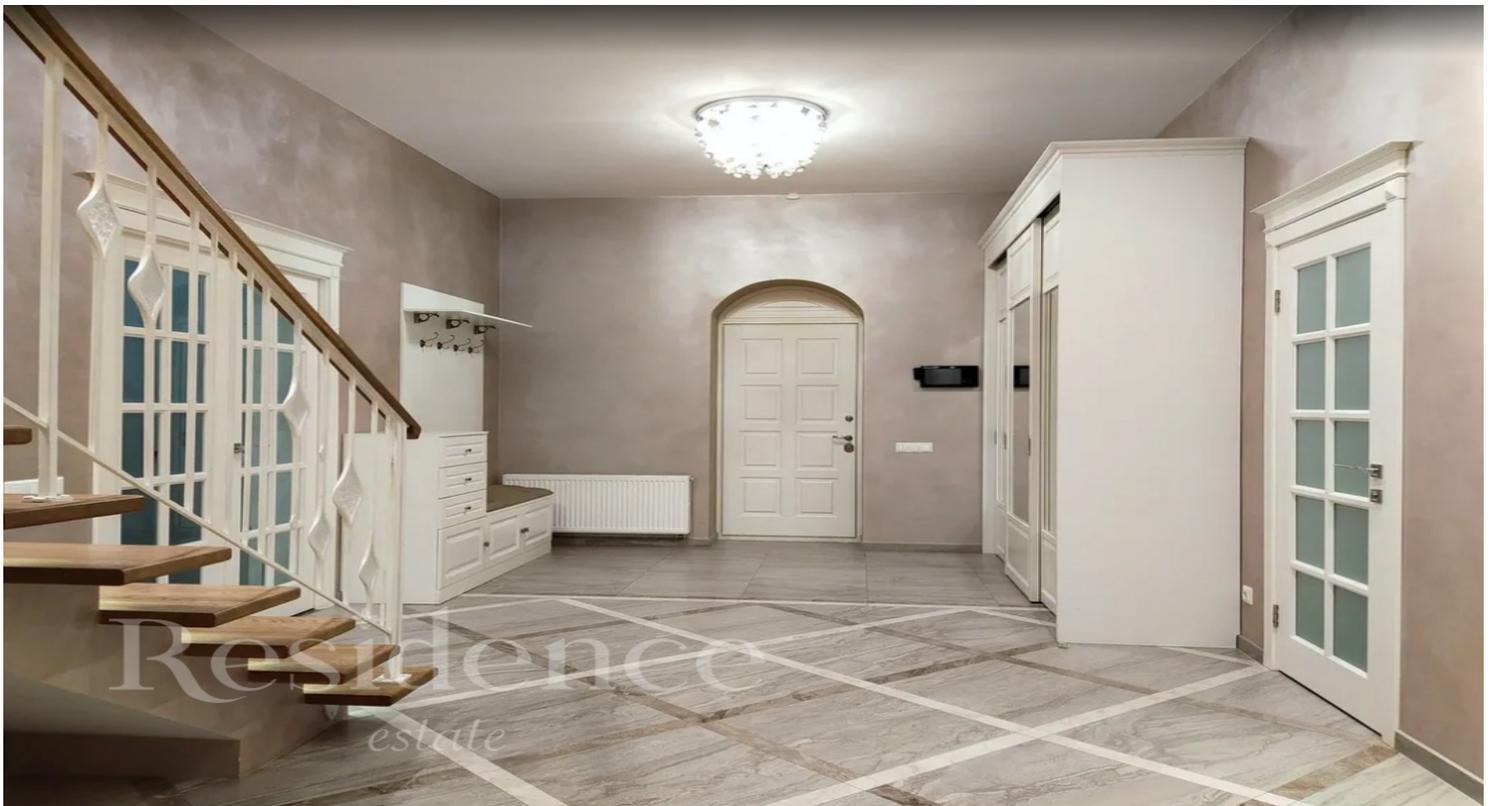


Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом

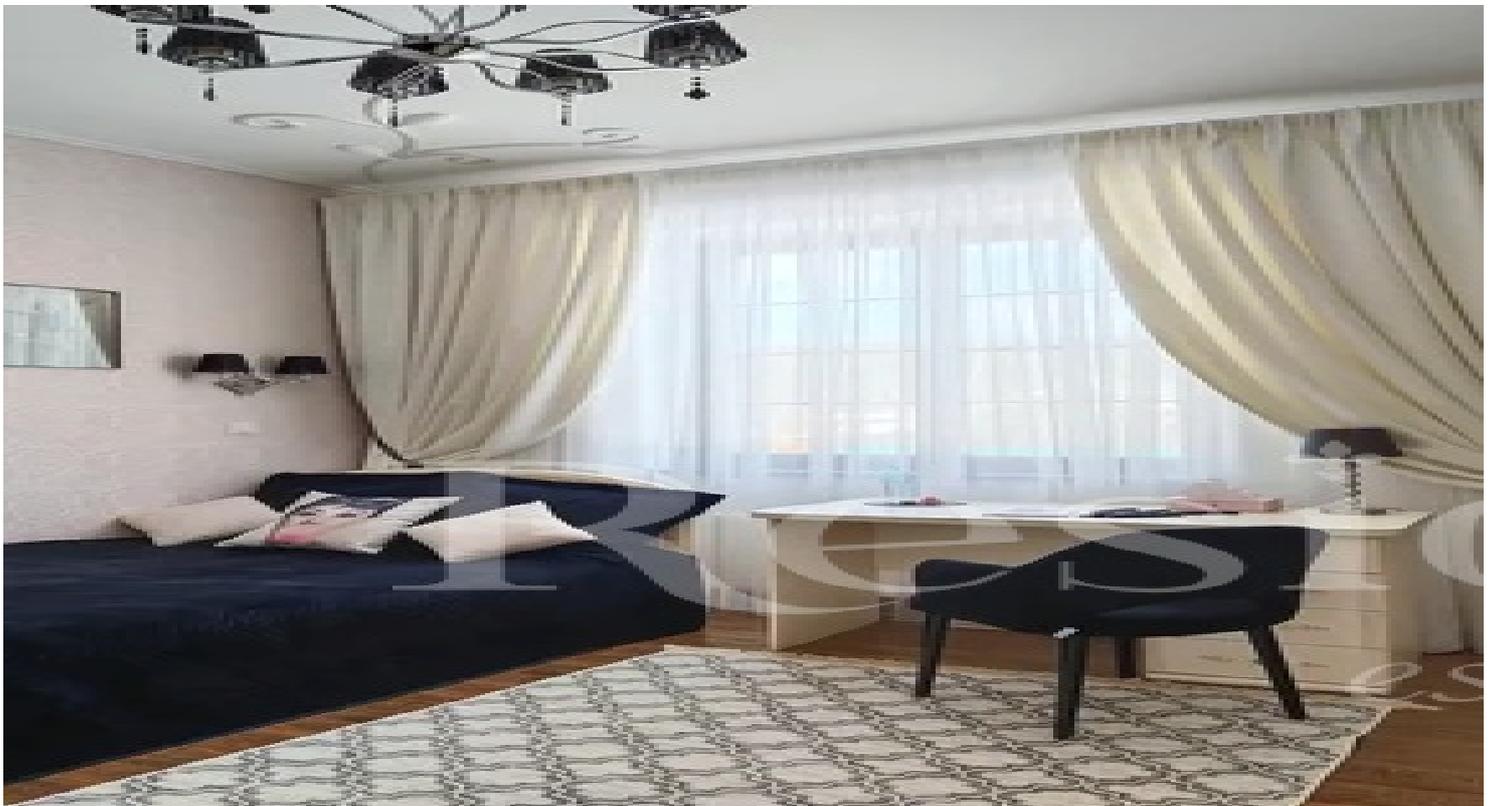


Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом

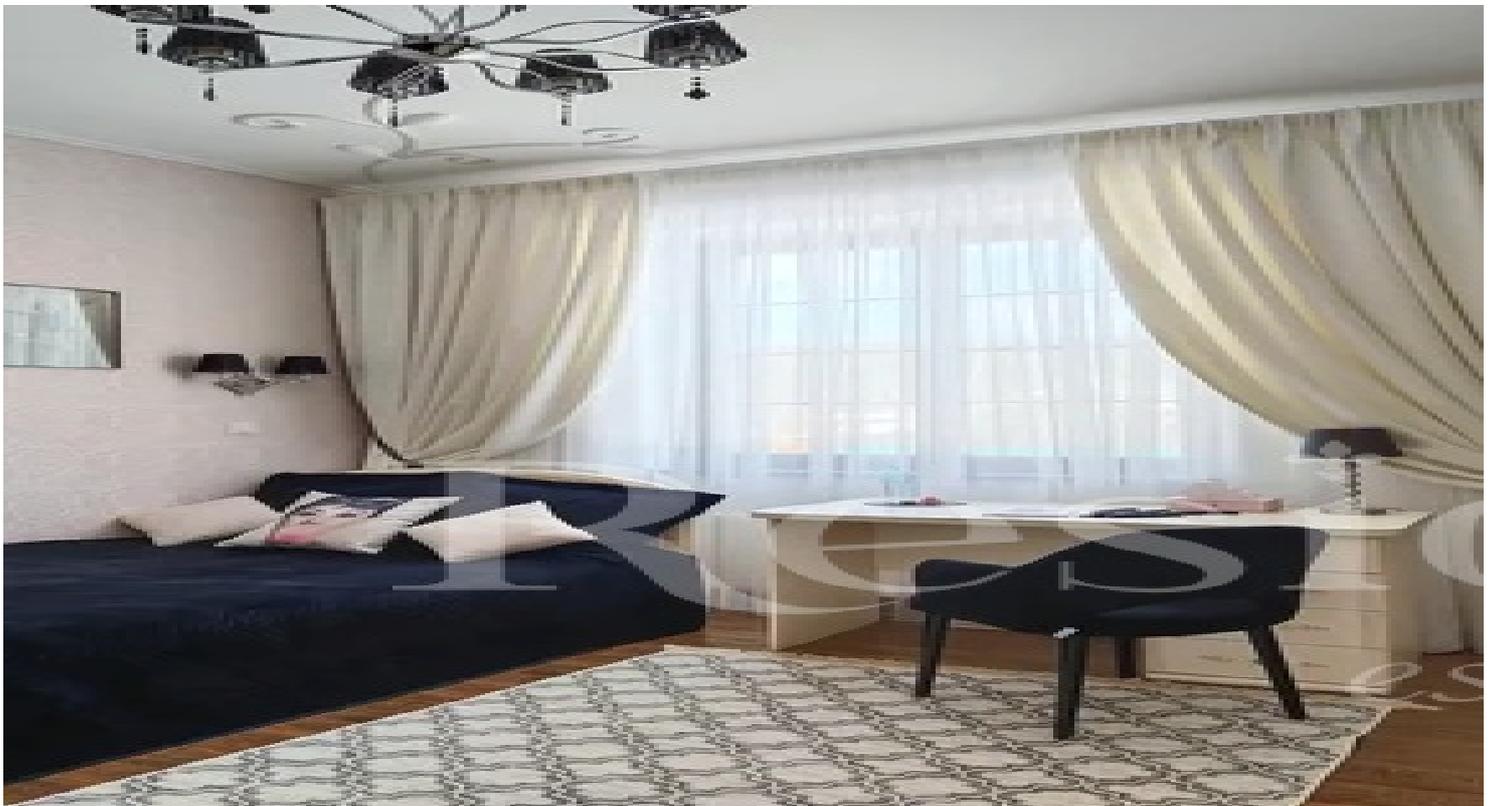


Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом



Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом



Residence

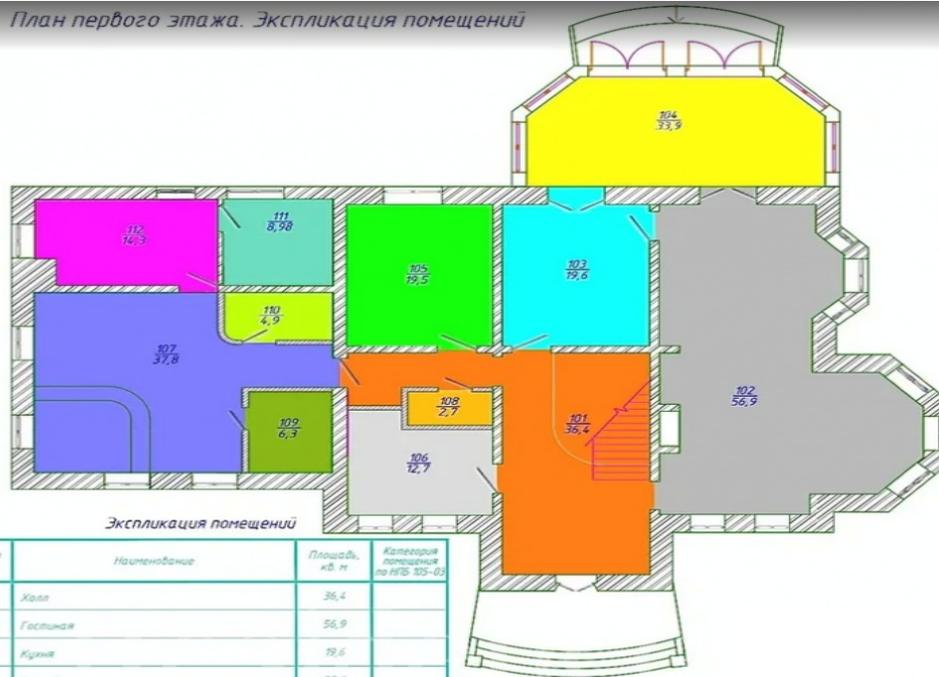
estate

ID: 11080

Красивый современный дом



План первого этажа. Экспликация помещений



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, кв. м	Категория помещений по №№ 101-112
101	Холл	36,4	
102	Гостиная	56,9	
103	Кухня	19,6	
104	Столовая	33,9	
105	Игровая	19,5	
106	Гостевая	12,7	
107	Зона отдыха сп-зона	37,8	
108	Санктел	2,7	

Экспликация помещений

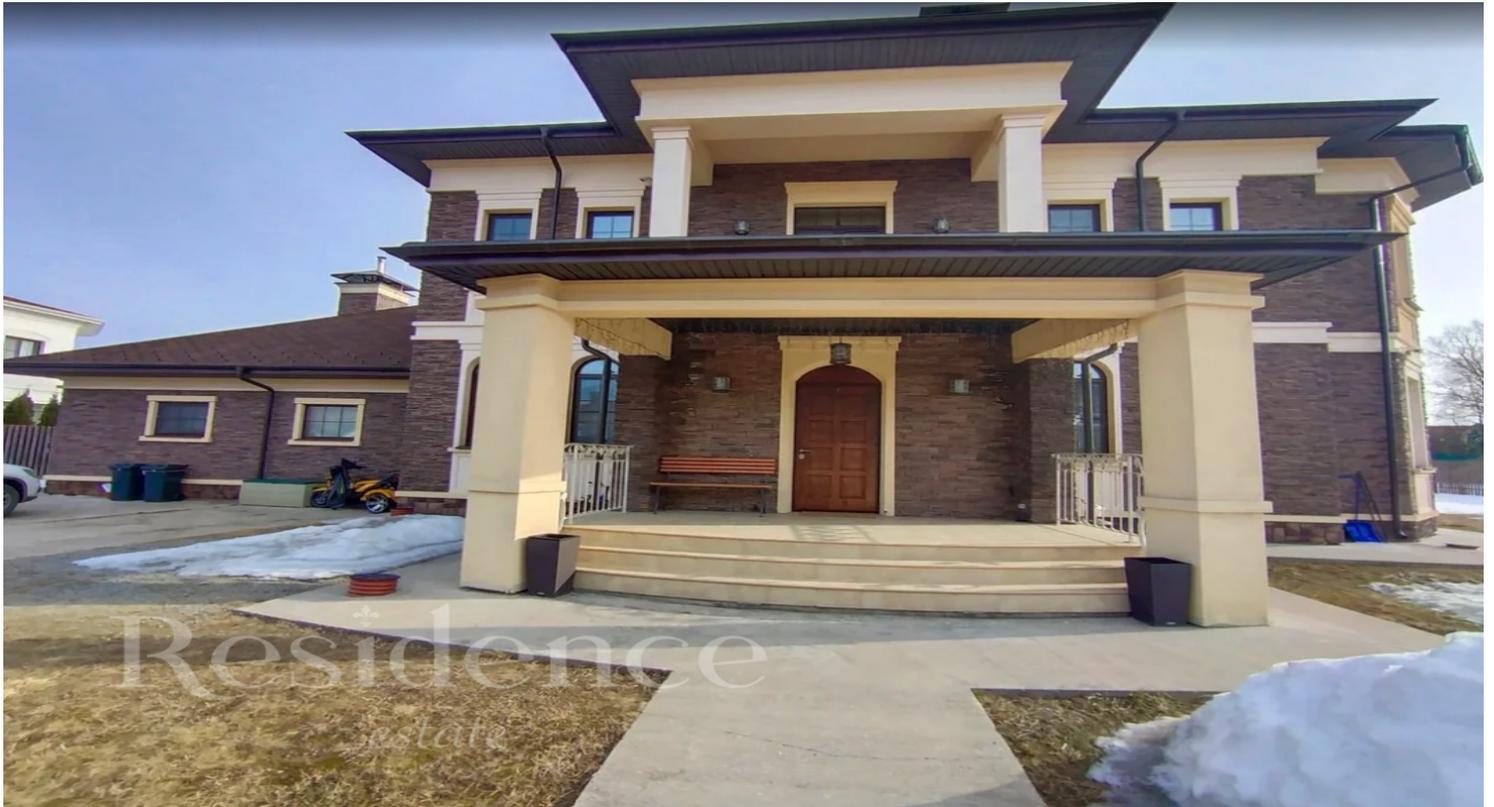
Номер пом.	Наименование	Площадь, кв. м	Категория помещений по №№ 101-112
109	Сауна	6,3	
110	Санктел	4,9	
111	Постирочная	8,98	
112	Бойлерная	14,3	
План первого этажа		254,1	

Residence

estate

ID: 11080

Красивый современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово-2 - это вторая очередь строительства мультиформатного коттеджного поселка Павлово. Посёлок отвечает всем требованиям комфортабельного проживания за городом. Несмотря на близость к Москве коттеджный посёлок находится в благоприятной экологической зоне. Посёлок «Павлово-2» расположен в 15 километрах от МКАД. За 20 минут можно доехать по Новорижскому шоссе или за 15 по новой палатной трассе. После съезда с шоссе в посёлок «Павлово-2» ведёт освещённая дорога через хвойнолиственный лес. На территории поселка общей площадью 80 гектаров построили клубные дома с квартирами, таунхаусы и просторные дома с участками. Павлово-2 производит приятное умиротворяющее впечатление. По широким улицам с заботливо обустроенными прогулочными дорожками и площадками для детских игр приятно гулять по вечерам. Посидите на изящных лавочках вдоль скверов или прогуляйтесь по берегу озера! Зимой приятно проводить время с родными в лесу, где есть специально оборудованная зона для лыжников. Современный телекоммуникационный комплекс поселка Павлово-2 обеспечивает подключение каждого дома к московской телефонной сети, Интернет-каналу, системам противопожарной и охранной сигнализации. Все дома обеспечиваются электро-, водо- и газоснабжением, дороги оборудуются системой стока ливневых вод. Территория коттеджного поселка Павлово-2 огорожена и охраняется при помощи круглосуточной системы видеонаблюдения и КПП, оборудованных шлагбаумами.