

# Residence

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

134 000 000 руб.



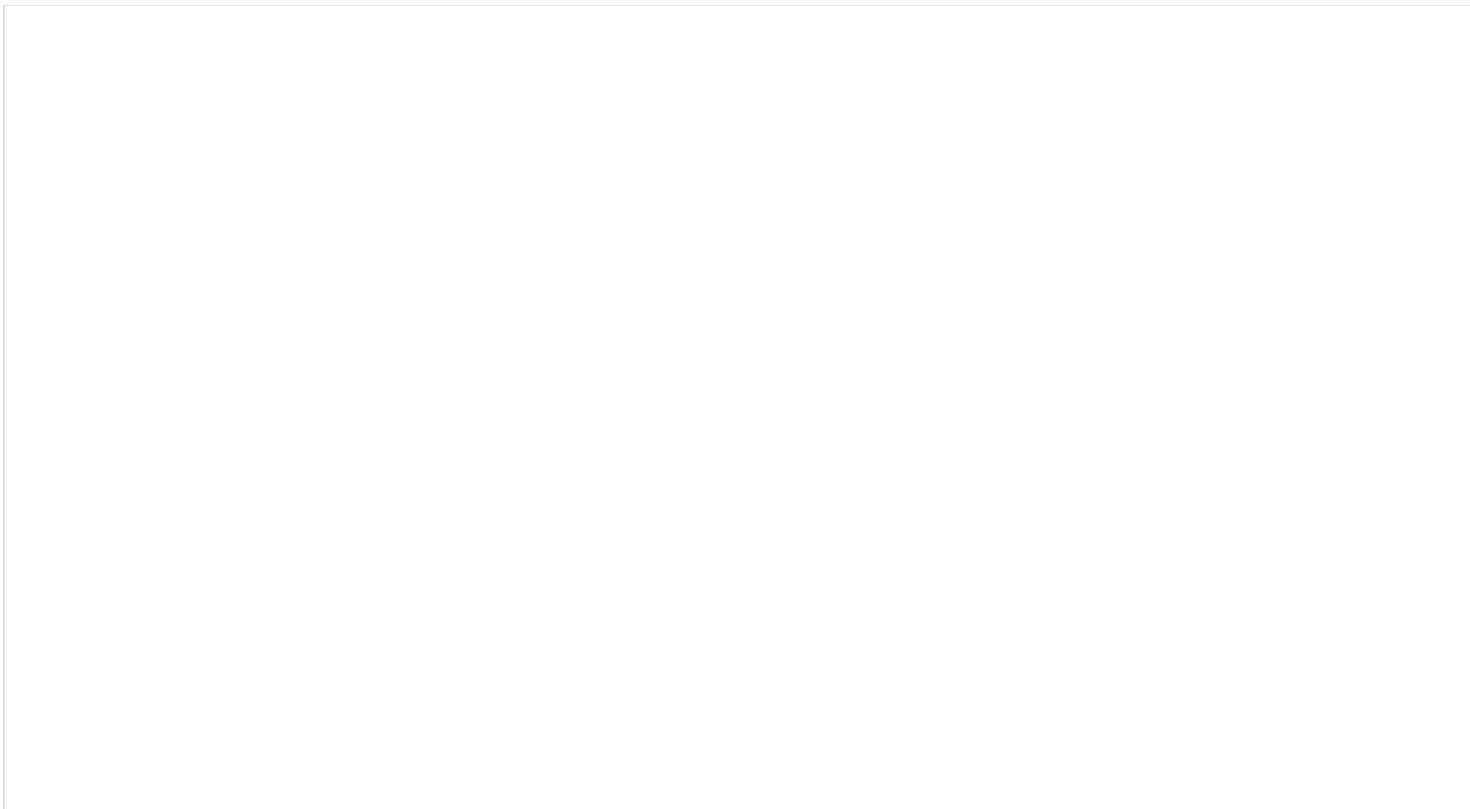
# Residence

estate

## Дом, 350 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

134 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	350 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	10 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11085

Дом, где очень много света и тепла

## Описание

Отделка под ключ, готов к проживанию. Высокие потолки, алюминиевые панорамные окна, монолитные перекрытия, кирпичные перегородки, высокие двери, современный авторский свет, подогреваемые полы. Всё абсолютно функционально и оптимально, очень много света и тепла. В доме 4 спальни, 4 гардеробные, 5 санузлов, сауна, кладовая-постирочная, рабочая и парадная кухни, современный камин, зона барбекю, кладовые помещения, парковочная зона на 5 автомобилей.

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок расположен на 24-м километре Рублево-Успенского шоссе. Но подъехать к нему можно и по Новорижскому, и по Ильинскому шоссе. А благодаря открытию платного Одинцовского объезда, на дорогу до столицы уходит не больше получаса. Коттеджный поселок занимает около 100 гектар реликтового леса, на котором расположились 220 домовладений на участках до 3 га. Проектировщики сумели сохранить большую часть деревьев, поэтому особняки площадью от 500 до 800 кв.м. надежно укрывает густая зелень.

Все дома построены по индивидуальным проектам в неоклассическом стиле. К каждому подведены все коммуникации, в том числе телефон с московским номером. Покупая домовладение в «Никологорском», можно не беспокоиться о безопасности. В поселке круглосуточно работает профессиональное охранное бюро, установлены современные технические системы.