

# Residence

estate

## Дом, 658 м.кв. в КП Лесные Дали

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

100 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 658 м.кв. в КП Лесные Дали

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

100 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	658 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	29 соток	60 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	6	105 домов
Коммуникации	Есть	

ID: 11101

## Описание

Вашему вниманию на-прямую от Собственника, без комиссии для покупателя, один из самых достойных объектов Рублевки в бюджете до 100 млн! Охраняемый, лесной КП "Лесные Дали-М" расположенный в самой экологически-чистой локации Рублевки! Идеальная тишина с хвойным воздухом. Отдельная Квартира+Гараж 220м2 для персонала может быть гостевой, либо для родителей Теплый гараж на 2 авто + паркинг на 5-6. Лесной просторный участок с зоной барбекю. 5 спален с с/у, душевыми, кабинет. Просторная кухня-столовая с выходом на балкон. Цоколь представлен полноценным этажом с каминным залом, сауной, зоной под спортзал и бильярд либо домашний кинотеатр. Даже во время праздников и тусовок на 2 и 3 этаже будет тихо и комфортно для сна. Дом построен из кирпича м-150, толщина стен более 50см с монолитным фундаментом, Жб плитами перекрытий, дубовым паркетом - все делали для себя. Фасад декорирован мраморной крошкой. Бетонные лестницы обшиты дубом и никогда не будет скрипеть. Дом прошел испытание временем: нет трещин, вздутий пола, идеально сухой цокольный этаж, вся плитка ровно лежит. Во всем доме Французская сантехника Jacob Delafon. 4 спальни имеют собственные балконы. Дом светлый, теплый, уютный. Газовый котел вынесен в отдельную комнату рядом с гаражем. Через дорогу детская игровая площадка. КП заселен и полностью построен. Хорошо ухожен и охраняем. Соседи живут круглый год. Удобная логистика на все направления: Платка, Ильинка, Рублевка. Отсутствие какого-либо транспортного потока делает вашу логистику комфортной и быстрой. Рядом Горки 10 где есть все: супермаркеты, школы, больницы, детские сады, полиция. Возможна Ипотека и прописка. Хороший сбалансированный вариант по количеству м2, участку и цене! По-настоящему добротных домов на Рублевке осталось мало, звоните и запишитесь на экскурсию!

# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101





# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



# Residence

estate

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
Одинцовский городской округ,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
коттеджный посёлок Лесные Дали - М,  
Московская область / Продажа /  
Коттедж / 5 санузлов

ID: 11101



ID: 11101

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортный и престижный коттеджный посёлок Лесные Дали располагается в красивом месте, недалеко от столицы. Величественный сосновый лес вокруг поселка и развитая инфраструктура, делает это место очень привлекательным. Коттеджный посёлок Лесные Дали находится в 28 километрах от Москвы. Направление по карте – Рублево-Успенское шоссе, неподалеку от села Исловское, расположенного рядом с реликтовым сосновым бором и недалеко от Москва-реки. Внутренние дороги здесь широкие, заасфальтированы и благоустроены. На улицах также ведутся ландшафтные работы, в вечернее время они освещаются фонарями. К каждому дому подведены системы газоснабжения и электроснабжения, водопровод, оптико-волоконная сеть, обеспечивающая быстрый доступ к интернету и возможность подключения городского телефона. Территория находится под круглосуточной охраной.