

# Residence

estate

Дом, 467.3 м.кв. в КП Успенские Усадьбы

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

75 600 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 467.3 м.кв. в КП Успенские Усадьбы

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

75 600 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	467.3 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	16 соток	7 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	38 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11107

Уютный дом

## Описание

Уютный дом в классическом стиле в КП Успенские усадьбы на Рублево-Успенское шоссе, с большой крытой верандой. Территория поселка огорожена, охраняется, имеется видеонаблюдение. Участок огорожен и благоустроен. Есть садовые и ландшафтные растения, открытая площадка на 2 автомобиля, обустроено место для отдыха и барбекю, участок граничит с лесом. Планировка: Цоколь: бассейн, сауна, комната отдыха, с/у, душевая, гардеробная, прачечная, кладовая 1 этаж: с/у, гостиная, столовая с выходом на террасу, кухня, кабинет 2 этаж: спальня, с/у, гардеробная, две спальни с с/у и гардеробными, две террасы

# Residence

*estate*

ID: 11107

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом





# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11107

Уютный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Успенские усадьбы» располагается рядом с Подушкинским лесопарком. Всего 23 км отделяют поселок от столицы. Это клубный поселок, добраться до которого удобно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому и Минскому шоссе. С поселком соседствуют другие элитные жилые комплексы Рублевки. Разнообразная развлекательная инфраструктура к услугам жителей поселка. Рядом протекает Москва-река, здешние места благоприятны с точки зрения экологии. В коттеджном поселке «Успенские усадьбы» можно выбрать роскошный дом площадью от 300 до 900 кв. метров. Все дома построены в духе классических усадеб, часть из них имеет свободную планировку, а некоторые подготовлены к чистовой отделке. Дома построены из кирпича, утеплены и снабжены гидроизоляцией, подведены под кровлю из металлочерепицы. Дома имеют встроенные или отдельно стоящие гаражи, бассейны, комнаты для персонала. Главным достоинством коттеджного поселка «Успенские усадьбы» является его расположение в районе элитной застройки, что гарантирует доступность досуговых учреждений, ресторанов высокой кухни, торговых галерей, частных учебных заведений и т. п. Поселок состоит всего из тридцати домовладений, а значит, нет необходимости в создании собственных инфраструктурных объектов.