

# Residence

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Ларюшино – 2

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

55 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 600 м.кв. в КП Ларюшино – 2

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

55 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

600 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

10 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

ID: 11113

## Описание

Прекрасный кирпичный дом в 600 кв.м и участком в 10 соток , Частично под ключ , расположенный в Прилесной , Шумо-изолированной части посёлка Ларюшино со своей охранной системой. -КОМНАТЫ: 1) 5 спальных комнат , каждая из которых может базироваться как кабинет 2) 3 смежных и 2 отдельных санузла , каждый с водяным тёплым полом 3) Цокольные помещения для игрового/спорт-зала 3а) Огромная кладовая в нижней части цокольного этажа 4) Кухня-гостинная с проложенной вытяжкой под камин и своей террасой. 5) Мансарда на 3-этаже сделанная под комнату отдыха 6) Две просторных детских спальни со своими санузлами -ГАРАЖ: 1) Широкий гараж на 2 крупно-габаритных автомобиля с отдельным въездом в ворота для каждого автомобиля. 2) Удобный выход из гаража в дом -ТЕРРАСЫ: 1) 3 террасы - Первая с выходом из хозяйской спальни с видами на участок огороженный лесом , Вторая с выходом из детской спальни с видами на двор и Третья из кухни-гостинной - КОТЕЛЬНАЯ: 1) Газовая котельная Будерус , с обвязкой из медных труб для улучшенной надёжности работы котла , долговечности и отличной тепло-проводимости. Планировка: 1 этаж: кухня, гостиная со вторым светом, сауна, котельная. 2 этаж: 4 спальни. ДОМ ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ. Крыша покрыта керамической черепицей, фасад отделан искусственным камнем. Разведено отопление и электричество. Удобная, функциональная планировка. Третья линия от леса, в полностью готовом поселке. Участок правильной формы. Цоколь: бильярдная, котельная, две комнаты свободного назначения. 1 этаж: холл, спальня, санузел, кухня-столовая, гостиная, гараж для двух автомобилей. 2 этаж: три спальни, два санузла, гардеробная комната, кабинет. Мансарда: гардеробная комната, санузел, свободная планировка.

# Residence

*estate*

ID: 11113

Современный дом в деревне  
Ларюшино



# Residence

estate

ID: 11113

Современный дом в деревне  
Ларюшино



# Residence

estate

ID: 11113

Современный дом в деревне  
Ларюшино



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Прекрасно охраняемый и удачно расположенный коттеджный поселок Ларюшино - 2 станет отличным местом для повседневной жизни или отдыха. Здесь вы можете найти множество самых разнообразных коттеджей, предназначенных для обеспеченных людей, которые ценят комфорт и могут себе его позволить. Коттеджный поселок «Ларюшино» расположен в пределах ММК на северо-западе от Москвы, от него до МКАД 25 километров. Поселок находится в Одинцовском районе вблизи поселения Ларюшино. На автомобиле до него добираются по Новорижскому, Рублево-Успенскому и Ильинскому шоссе. От станции метро Кузнецовская до поселка ходит маршрутка. Ближайшие поселения в радиусе двух километров – Писково, Липки и Палицы. До Звенигорода 10 километров. Застройщики изначально задумывали поселок, в котором люди будут не только полноценно отдыхать, но и постоянно жить в комфорте и без бытовых проблем. Все дома коттеджного комплекса оборудованы централизованной канализацией, электричеством и отоплением. Налажено бесперебойное водоснабжение и магистральное газоснабжение. Есть возможность подключения к кабельному телевидению и интернету. Территория коттеджного поселка надежно защищена прочным ограждением. Безопасность жильцов и гостей обеспечивает профессиональная вооруженная охрана (ЧОП). Предусмотрено регулярное патрулирование местности. Высокотехнологичное оборудование, вмонтированное по всему периметру поселка, обеспечивает непрерывное видеонаблюдение за окрестностями и въездом к коттеджам, который можно осуществить через КПП и шлагбаум. Почти все домовладения дополнительно оснащены охранной сигнализацией.