

Residence⁺

estate

Дом, 378 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 378 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	378 м ²	Охрана
Участок	12 соток	11 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	186 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 11119

Современный дом в
средиземноморском стиле

Описание

Современный дом в средиземноморском стиле в охраняемом элитном поселке. Дом полностью готов для заселения. Участок ровный, с эксклюзивным дизайном. Поселок заселен и благоустроен, есть прогулочные зоны и собственное озеро. Планировка: Этаж 1: гардероб, прихожая, кабинет или спальня, столовая, холл со вторым светом, котельная, кухня с выходом на террасу, комната свободного назначения Этаж 2: три спальни с собственными санузлами и гардеробными Этаж 3: три спальни

Residence

estate

ID: 11119

Современный дом в
средиземноморском стиле



Residence

estate

ID: 11119

Современный дом в
средиземноморском стиле



Residence

estate

ID: 11119

Современный дом в
средиземноморском стиле



Residence

estate

ID: 11119

Современный дом в
средиземноморском стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.