

Residence⁺

estate

Дом, 278 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 900 000 руб.



Дом, 278 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	278 м²
Участок	9 соток
Отделка	Под чистовую отделку
Тип участка	Полевой Парковый
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Продаётся кирпичный коттедж 278 кв.м под чистовую отделку в модном поселке, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Капитальное строение с панорамными окнами, фасад отделан керамическим кирпичом и дагестанским камнем. Особенности дома: увеличенное остекление, высокие потолки, функциональная планировка, открытая веранда, современные материалы и технологии, поселок бизнес-класса. Есть возможность сделать внутреннюю отделку по комфортным ценам. 1-ый этаж: просторная гостиная (31), кухня-столовая (17) с выходом на террасу (31), гостевая спальня (19) с гардеробной, гостевой с/у (3), прихожая (10), холл (16), котельная (8) с проходной кладовой (12). 2-ой этаж: мастер-спальня (27) с с/у (6), детская № 1 (16) с лоджией, детская № 2 (17), детская № 3 (16), общий с/у (7), холл (7). Ровный солнечный участок 9 соток правильной формы. Проведены ландшафтные работы: выстлан газон, сделана парковка из брусчатки на два автомобиля, ограждение по периметру. Все действующие центральные коммуникации: водопровод, канализация, центральное газовое отопление, электричество.

Residence⁺

estate

ID: 11120

Коттедж на первой линии от парка с озером



Residence⁺

estate

ID: 11120

Коттедж на первой линии от парка с озером



Residence⁺

estate

ID: 11120

Коттедж на первой линии от парка с озером



Residence⁺

estate

ID: 11120

Коттедж на первой линии от парка с озером



Residence⁺

estate

ID: 11120

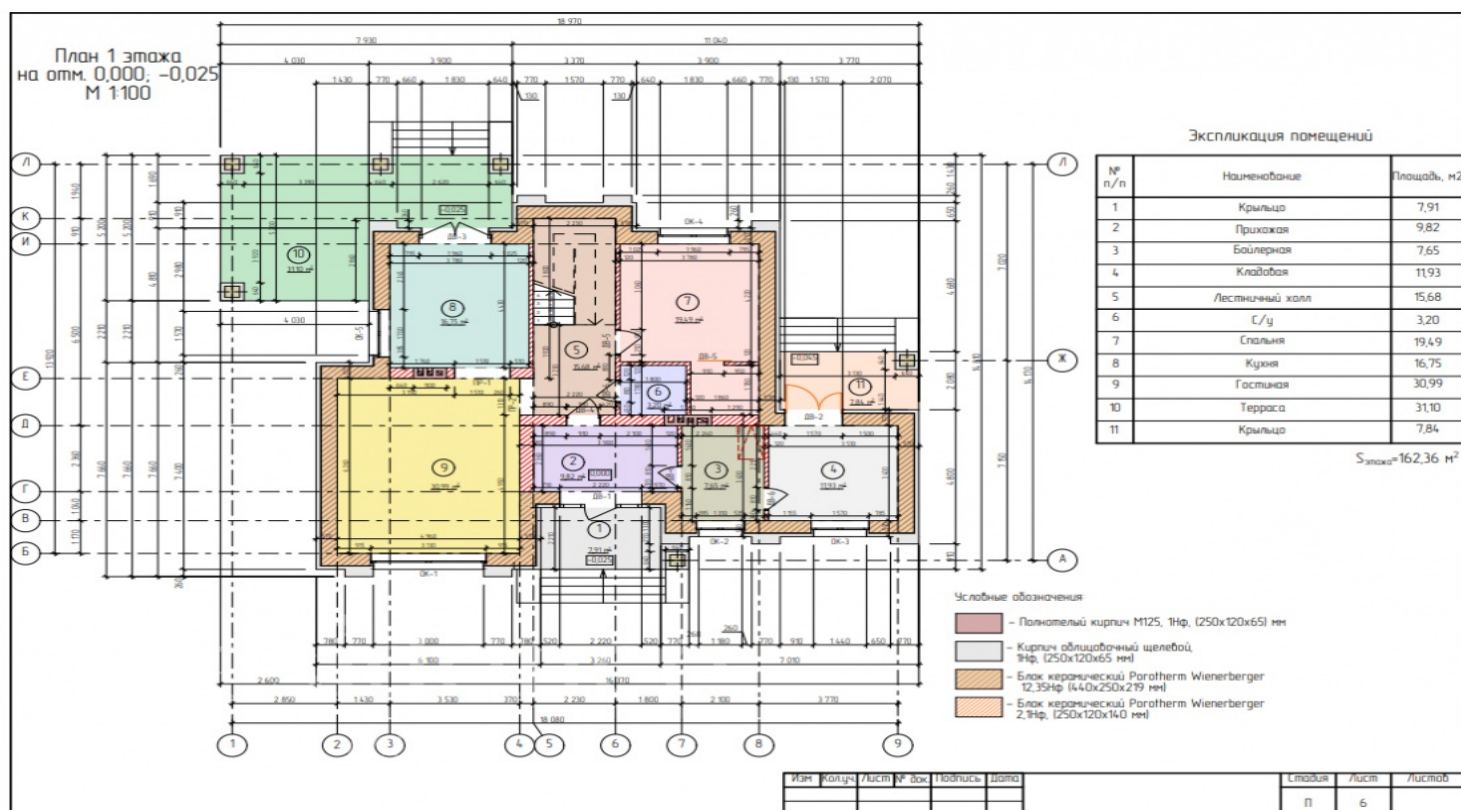
Коттедж на первой линии от парка с озером



Residence
estate

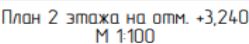
ID: 11120

Коттедж на первой линии от парка с озером



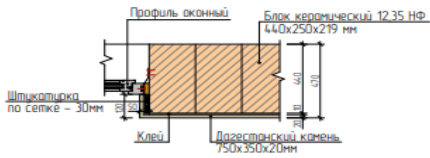
estate

Коттедж на первой линии от парка с озером


$$S_{\text{затрагнута}} = 94,87 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{общая}} = 257,23 \text{ м}^2$$

Схема отделки откоса окна дагестанским камнем



См. совместно с листами 6, 9, 10

						АР
						Жилой дом
Изн	Колыч	Лист № док	Подпись	Дата		

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.