

Residence⁺

estate

Дом, 870 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 750 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 870 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 750 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	870 м²	Охрана
Участок	30 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	400 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагаем Вашему вниманию дом в элитном коттеджном посёлке Николино! Общая площадь коттеджа 870 м.кв, Терраса 100м2. Площадь участка 30 соток! Участок с лесом (вековые ели, дубы, сосны, берёзы). Внутреннее пространство дома выдержано в стиле Ар деко и в классическом стиле ,-дизайн проект от известного архитектурного бюро «lenskaya design bureau», в проекте использованы эксклюзивные отделочные материалы. 4 спальни с санузлами и гардеробными. Архитектурный проект дома выполнен в Нормандском стиле. Крыша - медь (мелкая укладка Канада). Вся Сантехника в доме европейского бренда villeroy&boch! Полы выполнены из мрамора, керамогранита и массивной доски. Дом и террасы, облицованы гранитом и травертином . Санузлы отделаны мрамором, ониксом, гранитом и керамогранитом. Есть домашний кинотеатр (отделка красное Дерево), комната для бильярда(красное Дерево) Двери - массив . Окна - стеклопакет дерево . В доме есть SPA зона: Хаммам. Комната - холодильник для меховых изделий ZANUSSI(на 25 изделий) Отдельный отсек для домработницы с санузлом, кухней,спальней и отдельным выходом . Гараж на три машины. Погреб. Спортзал . Уникальная природа. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья. Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами. В нескольких шагах от коттеджей находится крупный облагороженный водоем, наполняемый водами реки Слезня. На его берегах обустроены зоны отдыха с пляжами и кафетериями. Транспортная доступность. Николино предоставляет все необходимое для безопасной и комфортной жизни охраняемый периметр, уникальный архитектурный и ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки, фитнес-центр с бассейном, банный VIP-комплекс, роскошные рестораны, благоустроенные парки для прогулок, лыжная трасса, собственная автозаправочная станция, парковки, мойка и многое другое. Оперативный показ, высокопрофессиональный сервис.

Residence⁺

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино



Residence

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино

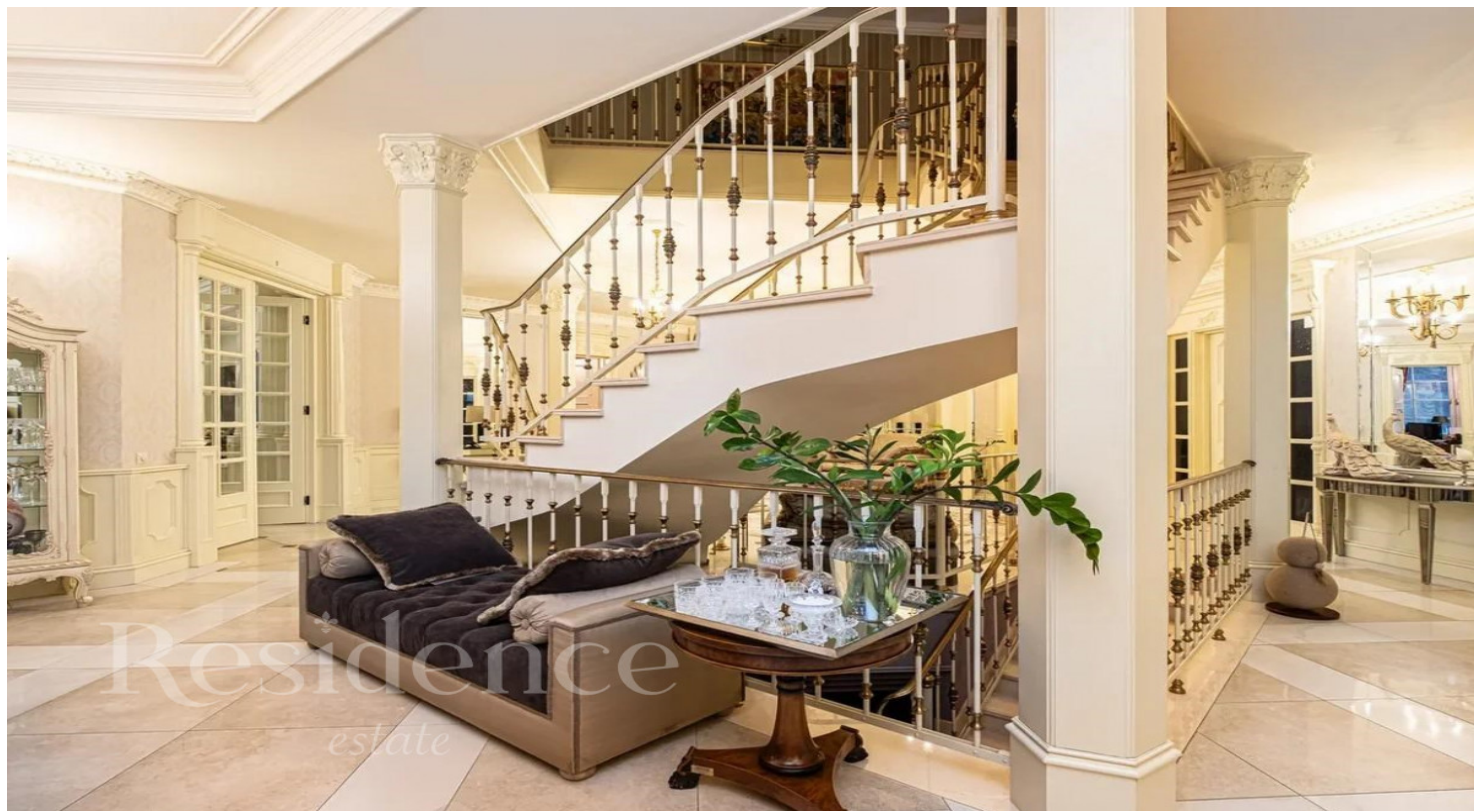


Residence⁺

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино



Residence⁺

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино

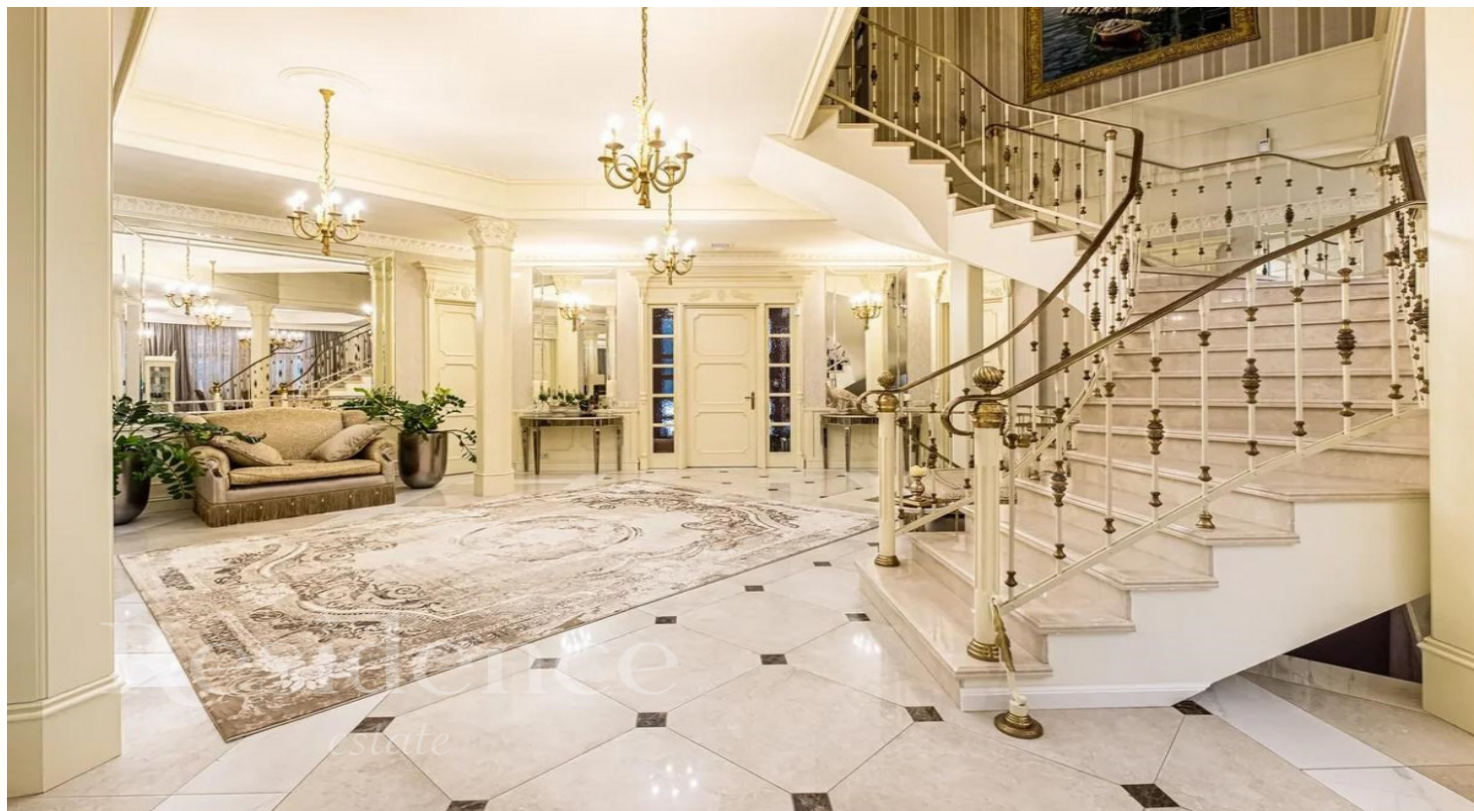


Residence

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино

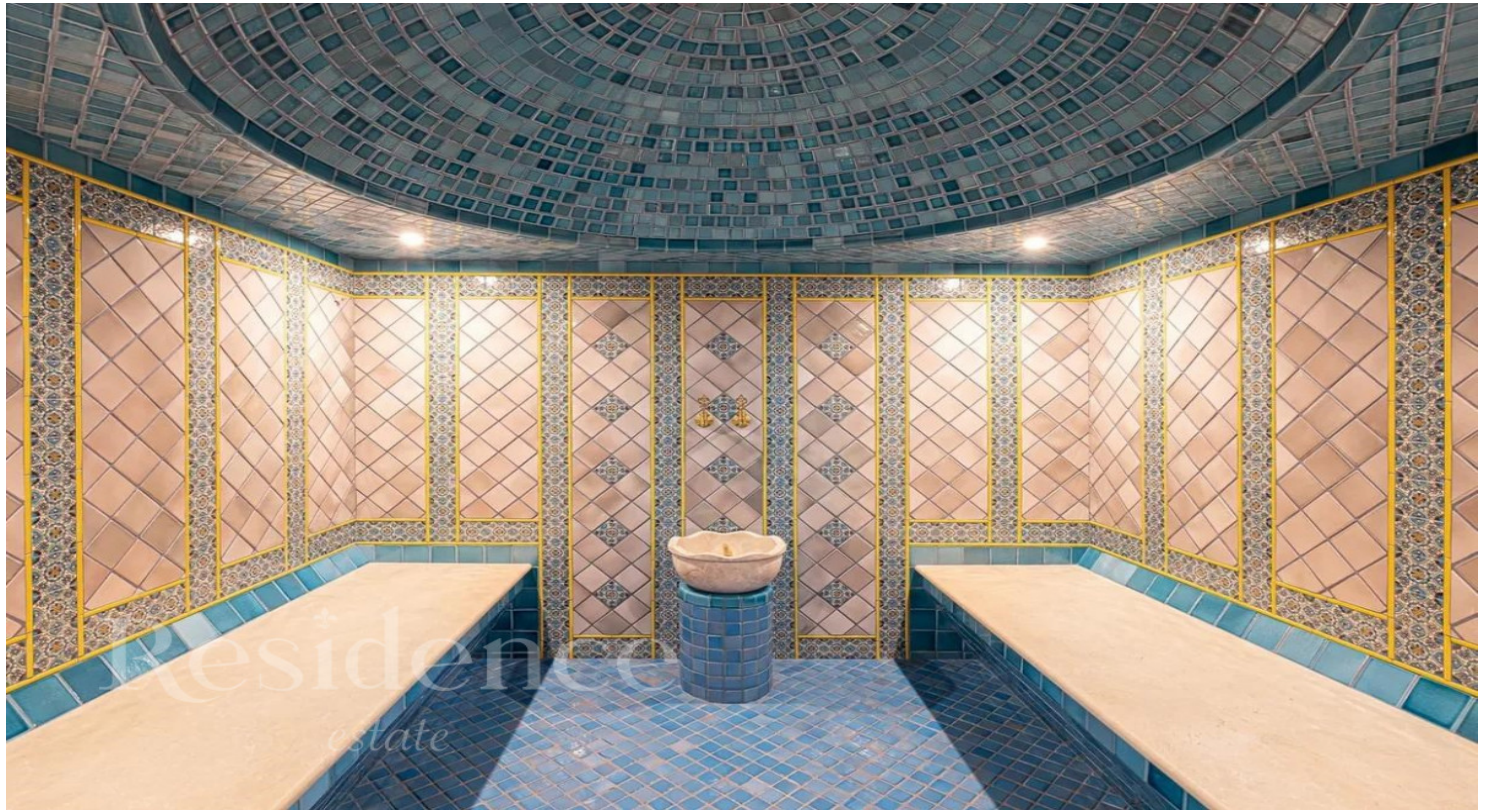


Residence⁺

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино



Residence

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино



Residence⁺

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино



Residence⁺

estate

ID: 11126

Красивый дом в Николино



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мазайки. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.