

# Residence

estate

Таунхаус, 280 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

44 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 280 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

44 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	280 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	6 соток	80 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	180 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11139

Таунхаус

## Описание

Таунхаус расположен в закрытом коттеджном поселке премиум класса Петровский на Ильинском шоссе. Поселок всего в 15 км от МКАД. Планеровка: Цоколь: котельная, постирочная, комната отдыха, сауна, с/у Этаж 1: гараж, холл, кухня, гостиная, с/у Этаж 2: детская, спальня, с/у, хозяйская спальня с с/у и гардеробом В коттеджном поселке очень развитая инфраструктура: В посёлке есть собственные детский сад и школа.



# Residence

*estate*

ID: 11139

Таунхаус





# Residence

estate

ID: 11139

Таунхаус





# Residence

estate

ID: 11139

Таунхаус





# Residence

estate

ID: 11139

Таунхаус





# Residence

estate

ID: 11139

Таунхаус





# Residence

estate

ID: 11139

Таунхаус





# Residence

estate

ID: 11139

Таунхаус





# Residence

*estate*

ID: 11139

Таунхаус





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Петровский" расположен в 15 км от МКАД по Ильинскому шоссе в районе п. Петрово-Дальнее в окружении соснового леса, рядом с р. Липка. Широкие, хорошо освещенные улицы расширяют пространство, а дома достаточно удалены друг от друга. Зеленые ухоженные газоны, украшенные компактными архитектурными формами, фонтаны и декоративные мостики придают элитному поселку изысканный вкус и индивидуальность. А парки и зоны отдыха привлекают своим спокойствием. Воздух благодаря близлежащему сосновому лесу обладает звенящей чистотой. Приезжающие в поселок отмечают огромную разницу по сравнению с Москвой: дышится здесь легко, а красота природы заполняет сердце гармонией и умиротворением. Еще одной особенностью «Петровского» является близость сразу двух рек – Липки и Москва-реки. Это позволяет разнообразить свой отдых и получить истинное удовольствие от пребывания на оборудованном пляже и катании на лодках. Коммуникационные системы «Петровского» созданы с использованием современного оборудования: централизованные системы канализации, газообеспечения, электроснабжение (40 кВт). Водообеспечение осуществляется из скважины с использованием высокотехнологичных фильтров. Поселок обеспечен средствами связи: телевидение, интернет-сеть, телефонная сеть. Здесь соблюдены все современные требования, обеспечивающие спокойную и безопасную жизнь: ограничение всего периметра высоким забором; пропускной режим въезда через контрольный пункт; видеокамеры; круглосуточный режим наблюдения; профессиональная охрана. Благоприятная экология и великолепная природа сочетаются с транспортной свободой и обеспечением всех сфер жизни (отдых, обучение, медицинское обеспечение). Разнообразные возможности отдыха обозначили поселок «Петровский» как одно из наиболее удобных мест проживания за городом.