

# Residence

*estate*

Дом, 521 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Ярославское шоссе

185 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 521 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Ярославское шоссе

185 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

521 м<sup>2</sup>

Участок

15 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Лесной

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

## Описание

Совершенно новый дом в стиле альпийского шале из премиального клееного бруса площадью 521 кв.м с полной отделкой, меблировкой и декором всего в 12 км от МКАД по Ярославскому шоссе в элитном поселке «Зеленый бор». Идеально подходит как для постоянного, так и для сезонного проживания. Исполнен в концепции “жить здесь и сейчас”: для тех, кто не готов тратить несколько лет на строительство и обустройство. Аналогов многим применяемым материалам и оборудованию больше нет в России. Особенности: новый дом, премиальные материалы и бренды, готовность “под тапочки”, высокие потолки (1 этаж 3,7 м, 2 этаж 4,2 м в коньке), закрытая панорамным остеклением веранда, дровяной камин в гостиной и печь у барбекю, отдельное строение с гаражом и полноценным гостевым блоком. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: прихожая с просторной гардеробной (17,5 кв.м), кухня-столовая-гостиная (66,2) с выходом на остекленную веранду (50,6), спальня (15,1) с собственным выходом на крыльцо (48,1), кабинет (18,6) с выходом на крыльцо (16,4), гостевой с/у (6,9), постирочная (6,1) с кладовой для хранения вещей (6), котельная (6), лестница-библиотека (13,7), коридор (13,3). 2 этаж: мастер-спальня с выходом на балкон (35,6) с гардеробной (14,1) и ванной комнатой (6,9), две симметричные детские (по 28,8) с выходом на общий балкон (53,2), ванная комната (4,6) и с/у (2,3), гардероб (6,6), коридор (11,8). В отдельно стоящем доме расположены: на первом этаже - гараж на 2 м/м (41,7), на втором этаже - полноценный гостевой блок, состоящий из гостиной (21,6), спальни (11,1) с гардеробом (2,8), с/у (3,9). Разработан проект “дома на дереве”. МАТЕРИАЛЫ и БРЕНДЫ Стены - премиальный клееный брус Holz 25\*25, черепица Braas, масло Osmo, большое деревянное остекление Holzen с профилем 94 мм. Мебель - премиальные зарубежные бренды и эксклюзивы ручной работы производства Италии, Германии, Австрии, Дании и России: Timothy Oulton, Riva 1920, Bo Concept, Porada, Ironclad Vintage Industrial, Moonzana. Сантехника - Hansgrohe, Laufen, Grohe. Двери - массив дуба Belorawood. Радиаторы - Carron Daisy. Кухня индивидуального исполнения из массива дуба, столешницы из кварца, бытовая техника из Германии. Текстильные изделия и постельное белье индивидуального исполнения, индийские шелковые ковры ручной работы. Уличная мебель 4SIS. ИНЖЕНЕРИЯ и КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 30 кВт, водопровод, канализация. WiFi во всех строениях и на участке, видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация Гольфстрим. УЧАСТОК Правильной прямоугольной формы ровный лесной участок 15 соток в глубине поселка. Модно оформлено место открытого огня и открытого джакузи в соснах. На участке газон, вечерняя подсветка, высажены туи. Капитальное ограждение по периметру, автоматические ворота, дорожки брусчаткой выложены, обустроена парковка для автомобилей.



# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале



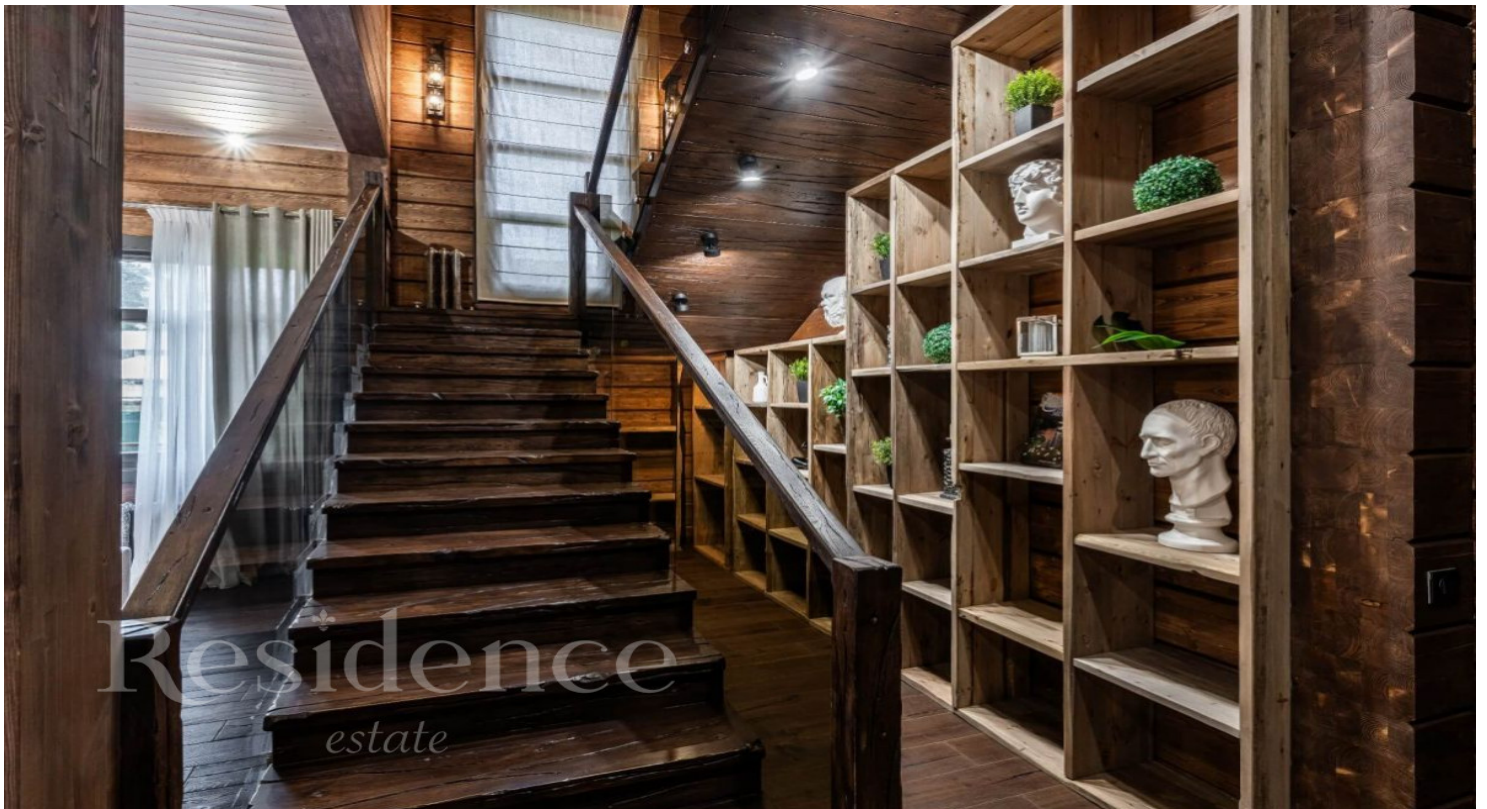


# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

*estate*

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

estate

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале





# Residence

*estate*

ID: 11141

Новый дом в стиле альпийского шале

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА