

Residence

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

73 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

73 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м ²	Охрана
Участок	13 соток	53 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	236 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

ID: 11142

Описание

Современный дом с зимним садом и камином! Продажа загородного дома 420 кв.м. Новый дом в современном стиле с камином с отделкой под ключ и мебелью расположен в Коттеджном поселке Русская деревня в самом тихом его месте. Удобная и функциональная планировка идеально подойдет для большой семьи. 1 этаж: 2 прихожие со встроенными шкафами, прачечная, 2 спальни, с/у, кухня-столовая и гостиная с выходом в зимний сад с панорамным остеклением 2 этаж: хозяйская спальня с гардеробной и с/у, спальня с с/у, 3 детские и с/у 3 этаж мансардный (35 кв м), где можно обустроить кабинет, игровую или комнату отдыха. В доме высокие потолки 3,10 м, разведён тёплый пол, установлена система кондиционирования и сигнализация. Ремонт сделан по дизайн проекту с использованием современных и дорогих материалов: межкомнатные двери из массива дуба, паркетная доска Barlinek Grande, керамическая плитка, сантехника и бытовая техника европейских производителей, Все коммуникации центральные, заведены в дом и функционируют. В бойлерной установлено газово-отопительное оборудование Buderus (котел на 55 кВт, рассчитанный также на баню). Установлена система очистки воды Гидровелл. Площадь участка 13 соток. На участке проведены дренажно-ливневые работы, осуществлена подготовка под ландшафтный дизайн. Выведены коммуникации под баню. Перед въездом в гараж есть дополнительные 2 места для авто. Продажа в связи с переездом. Коттеджный поселок Русская деревня на Новой Риге несомненно замечательное предложение для тех, кто мечтает жить на небольшом удалении от Москвы. Поселок Русская деревня расположен в экологически чистом районе с нетронутой красотой подмосковной природы и всего в 25 километрах от МКАД. Благодаря развитой инфраструктуре, удобной транспортной доступности, благополучной экологической обстановке. Красота подмосковной природы, великолепная экология и наличие всех городских удобств поселка Русская деревня на новой риге идеально подходит для современного и комфортного проживания за городом.

Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и
камином



Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и камином



Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и
камином



Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и камином



Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и
камином



Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и камином

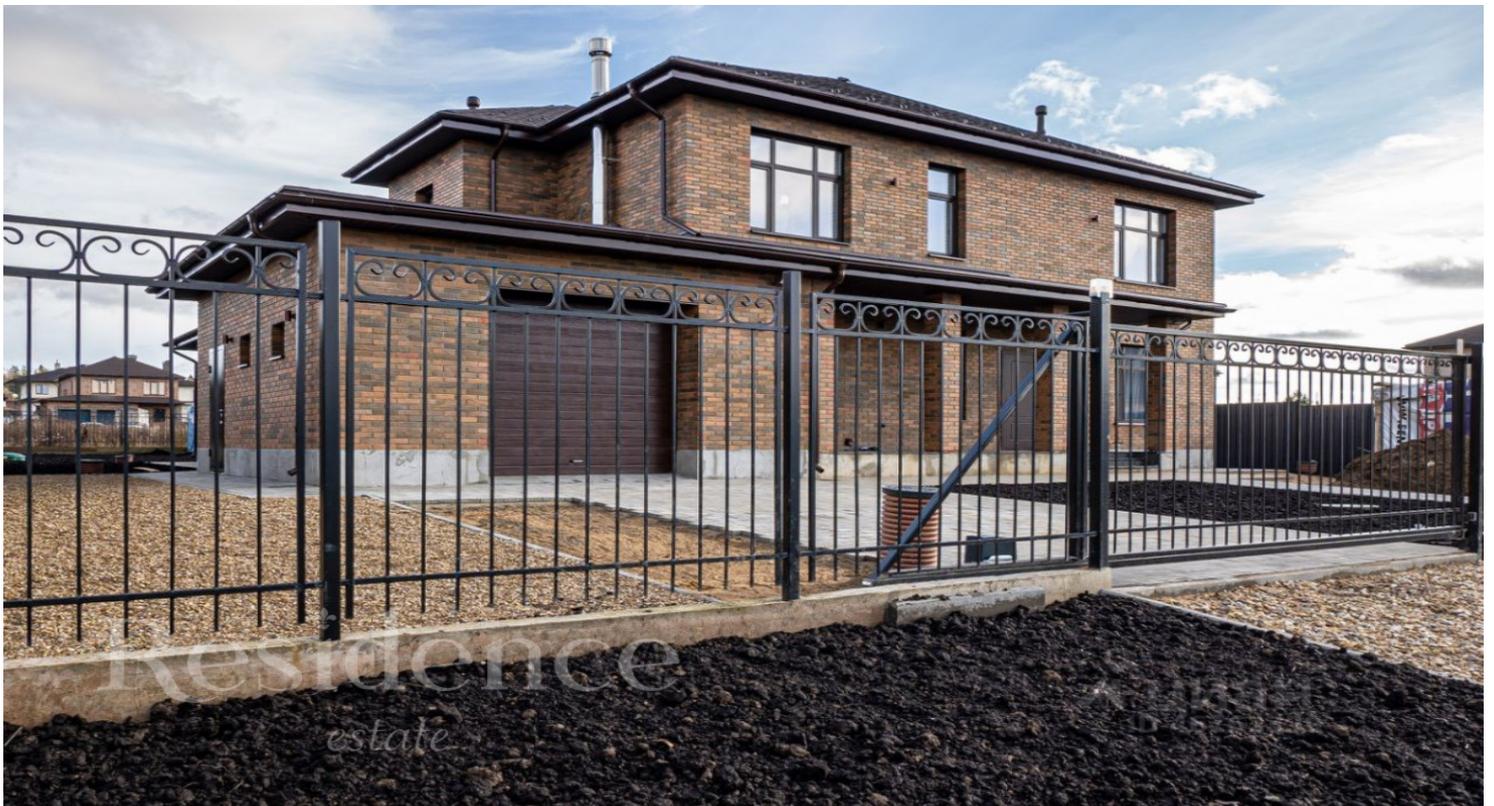


Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и камином



Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и камином



Residence

estate

ID: 11142

Современный дом с зимним садом и камином



ID: 11142

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.