

Residence

estate

Дом, 347 м.кв. в КП Лесная Рапсодия

55 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 960 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 347 м.кв. в КП Лесная Рапсодия

55 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 960 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	347 м ²	Охрана
Участок	16 соток	22 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной Полевой	Лес
Количество спален	5	106 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается стильный светлый дом площадью 347 кв.м. Расположен в глубине жилого поселка в окружении леса всего в 50 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Модный дом построен по технологии фахверк с большим панорамным остеклением, благодаря которому из каждого помещения открываются живописные виды. Особенности дома: функциональная планировка, панорамное остекление, второй свет в столовой, сауна, на первом этаже тёплые полы, пол второго этажа усилен шумоизоляцией, светлый и стильный дизайн интерьера, современная бытовая техника и мебель, поселок бизнес-класса. Инженерия: сигнализация с датчиками движения внутри и снаружи дома, система усиления сотовой связи и интернета, система водоочистки со смягчением питьевой воды и бережной эксплуатацией сантехприборов. 1 этаж: просторная гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня, постирочная с с/у, сауна с душем и комнатой отдыха, котельная, холл, навес на 2 м/м, терраса. 2 этаж: мастер-спальня с с/у, симметричные детские спальни, отдельная спальня, общий с/у, холл. Благоустроенный солнечный угловой участок 16,17 соток находится на второй линии от леса. Выполнено озеленение, по периметру высажены туи и кустарники. Сделаны два контура дренажной системы. Все действующие центральные коммуникации: водопровод, канализация, центральное газовое отопление, электричество. В доме установлен бойлер на 200 литров и два котла: газовый и резервный электрический для отопления и горячего водоснабжения. Дополнительно установлен резервный колодец для подачи воды в дом.

Residence

estate

ID: 11144

Красивый фахверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый факверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый факверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый факверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый фаяхверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый фахверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый фахверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый фахверк



Residence

estate

ID: 11144

Красивый фахверк



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Новый поселок Лесная рапсодия – настоящий оазис блаженства и покоя, восполняющий энергию и жизненную силу, помогает обрести гармонию и хорошее самочувствие. Лесная рапсодия - коттеджный поселок бизнес-класса с собственным ландшафтным парком (2 га). Поселок расположен в 55 км от МКАД. На огороженной и охраняемой территории (22 Га) к услугам жителей собственная коммунальная служба, административное здание и ККП. Здесь установлены самые современные инженерные системы, отвечающие всем требованиям, предъявляемым к поселкам бизнес-класса. Порядок и бесперебойное функционирование инженерных систем поддерживается собственной коммунальной службой, которая обеспечит жизнь без бытовых хлопот.