

Residence

estate

Дом, 615 м.кв. в КП Постниково

19 км от МКАД, Боровское шоссе

80 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 615 м.кв. в КП Постниково

19 км от МКАД, Боровское шоссе

80 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	615 м ²
Участок	15 соток
Отделка	Под чистовую отделку
Тип участка	Полевой
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

Описание

Дом 612 кв.м на участке 15 соток в поселке Постниково. Ухоженный участок с двумя вариантами заезда, проведены ландшафтные работы, сделан дренаж, ливневки, вымощены дорожки, высажены кустарники и туи, установлен фонтан. Дополнительно на участке расположены: беседка с зоной барбекю(54м2), гараж на 2 м/м (60 м2) с блоком для персонала(кухня, с/у, спальня).Основной дом 612 кв.м, монолитный 2019 года постройки. Первый и второй этажи в состоянии «white box», цоколь и мансарда полностью отделаны и готовы «под ключ». Планировка дома: Цоколь: сауна, с/у, сейфовая комната, прачечная, тренажерный зал. 1 этаж: прихожая, холл, кухня – гостиная, кабинет, с/у, спальня с с/у и гардеробной. 2 этаж: холл, 4 спальни с санузлами и гардеробной. Мансарда: комната свободного назначения, с/у.

Residence

estate

ID: 11175

Новый уютный дом



Residence

estate

ID: 11175

Новый уютный дом



Residence

estate

ID: 11175

Новый уютный дом



Residence

estate

ID: 11175

Новый уютный дом



Residence

estate

ID: 11175

Новый уютный дом



Residence

estate

ID: 11175

Новый уютный дом



Residence

estate

ID: 11175

Новый уютный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Деревня эта находится в западной части Москвы в 14 километрах от Московской кольцевой а/магистрали. До появления Новомосковского АО деревня входила в состав Наро-Фоминского района, районный центр которого - город Наро-Фоминск, находится в 40,3 км к юго-западу от деревни Постниково. По закону от 11.04.12 деревня Постниково передана в территорию Новой Москвы. Трактуя данную новость, несложно предположить стремительное расширение коммунальной структуры и удорожание домовладений в данном месте, а также усиление требований в отношении владельцев недвижимости. В непосредственной близости от деревни соседствуют дачи СНТ «Электроника», «Дружба», «Солнечный», «Марушкино», «Марушкино 92», «Заря», «Искра», «Алешинка», «Весна», «Ручеек», «Заря», «Заря», «Луч», «НИАТ», «Сады Покровские», «Весна». Окрестности деревни Постниково славятся самым настоящим дачным уголком. По соседству с деревней Постниково размещается несколько водоёмов, среди которых пруды Алёшинский, Изваринский. Более крупный водоём (пруд Алёшинский) - приблизительно 12000 кв.м, размещается примерно в 400 м западнее деревни, а у ближайшего (небольшой пруд, без наименования, размещается примерно в 200 м севернее деревни) ширина составляет почти 150 метров.