

# Residence

*estate*

Дом, 1450 м.кв. в КП Гринфилд

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

430 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1450 м.кв. в КП Гринфилд

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

430 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1450 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	29 соток	127 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Полевой	260 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагается особняк 1450 кв.м в стиле микса элитных домов Франции и Италии. Высота потолков 4,25 м на первом этаже, 3,85 м на втором этаже, и до 6 м в мансарде. Все комнаты имеют большие окна и поэтому дом кажется очень светлым и солнечным. Во всех комнатах сделана лепнина во французском стиле и установлены мраморные подоконники. Проведены и функционируют все коммуникации. Состояние отделки – White Box, дом полностью готов под финишную отделку. Конструктив дома – кирпич/монолит. Фасад оштукатурен. Коммуникации разведены по дому. На участке сделана ливневка, проведены основные ландшафтные работы. Кроме основного дома на участке расположен дом для персонала (380 кв.м): 1 этаж: гараж для 6 м/м, 2 этаж: кухня, гостиная, 3 спальни, 2 с/у. Планировка основного дома: 1 этаж: прихожая, холл, гардеробные, гостевые санузлы, гостиная с выходом на террасу, столовая с камином, кухня, библиотека, спальня с с/у. 2 этаж: семейная гостиная, мастер-спальня с камином и небольшим СПА-комплексом (хамам, сауна, душевая, с/у, гардеробная), 2 детские комнаты с санузлами. 3 этаж: гостевая спальня с с/у, комната для йоги, тренажерный зал, бильярдная, постирочная. Цоколь: кладовые, бойлерная, винная комната, серверная.

# Residence

*estate*

ID: 11191

Особняк 1 450 кв.м



# Residence

*estate*

ID: 11191

Особняк 1 450 кв.м



# Residence

estate

ID: 11191

Особняк 1 450 кв.м



# Residence

*estate*

ID: 11191

Особняк 1 450 кв.м



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Гринфилд" – один из первых элитных поселков Подмосковья, в котором благоустройству было уделено столько же внимания, сколько архитектуре. Проект удивительным образом соединил в себе безупречный стиль элитной загородной жизни и независимость безмятежной природы. В центре поселка находится чистейшее озеро. Летом береговая линия превращается в песчаный пляж с шатрами и шезлонгами. Поселок украшают прекрасные парки и бульвары шириной в 24 метра. Фонтаны, скульптуры, цветники – всё находится в единой стилиевой концепции с жилыми домами. Архитектура – классика: величественные резиденции, напоминающие загородные замки. В поселке действуют все центральные коммуникации. Наличие оптического волокна обеспечивает высокоскоростной Интернет и прямую телефонную связь с Москвой. Вся территория КП ограждена кованым забором. Безопасность и надлежащий порядок контролируется профессиональными сотрудниками военизированной охраны. Есть КПП при въезде, система сигнализации, ведется видеонаблюдения и круглосуточное патрулирование. В поселке можно остановить время и наконец-то выдохнуть после суеты мегаполиса.