

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 410 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

130 000 000 руб.





## Дом, 410 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

130 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Площадь           | 410 м <sup>2</sup> |
| Участок           | 12.7 соток         |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |
| Тип участка       | не указан          |
| Количество спален | 4                  |
| Коммуникации      | Есть               |

## Описание

Особняк под ключ, в котором созданы все условия для комфортного летнего отдыха на природе. Мансардный этаж, спа-зона, тренажёрный зал, просторная терраса, летняя беседка с барбекю - только часть особенностей дома. До канала с живописной прогулочной зоной, которая ведёт к парку с озером. В доме расположены гостиная с камином, четыре спальные комнаты, две из которых с ванными, спа-зона с купелью, сауной и хаммамом, тренажёрный зал. Для летних завтраков на первом этаже создана просторная крытая терраса. В доме и на участке расположены два гаража с крытыми парковками. В доме много солнечного света, потому что он правильно ориентирован по сторонам света, спланирован с высокими потолками и панорамными окнами. В течение дня солнце заглядывает в каждую комнату. Благодаря высокому качеству строительства, вы будете чувствовать себя в доме комфортно и безопасно даже в самые холодные и дождливые дни. Дом построен на мощном монолитном фундаменте. Стены выполнены из кирпича.

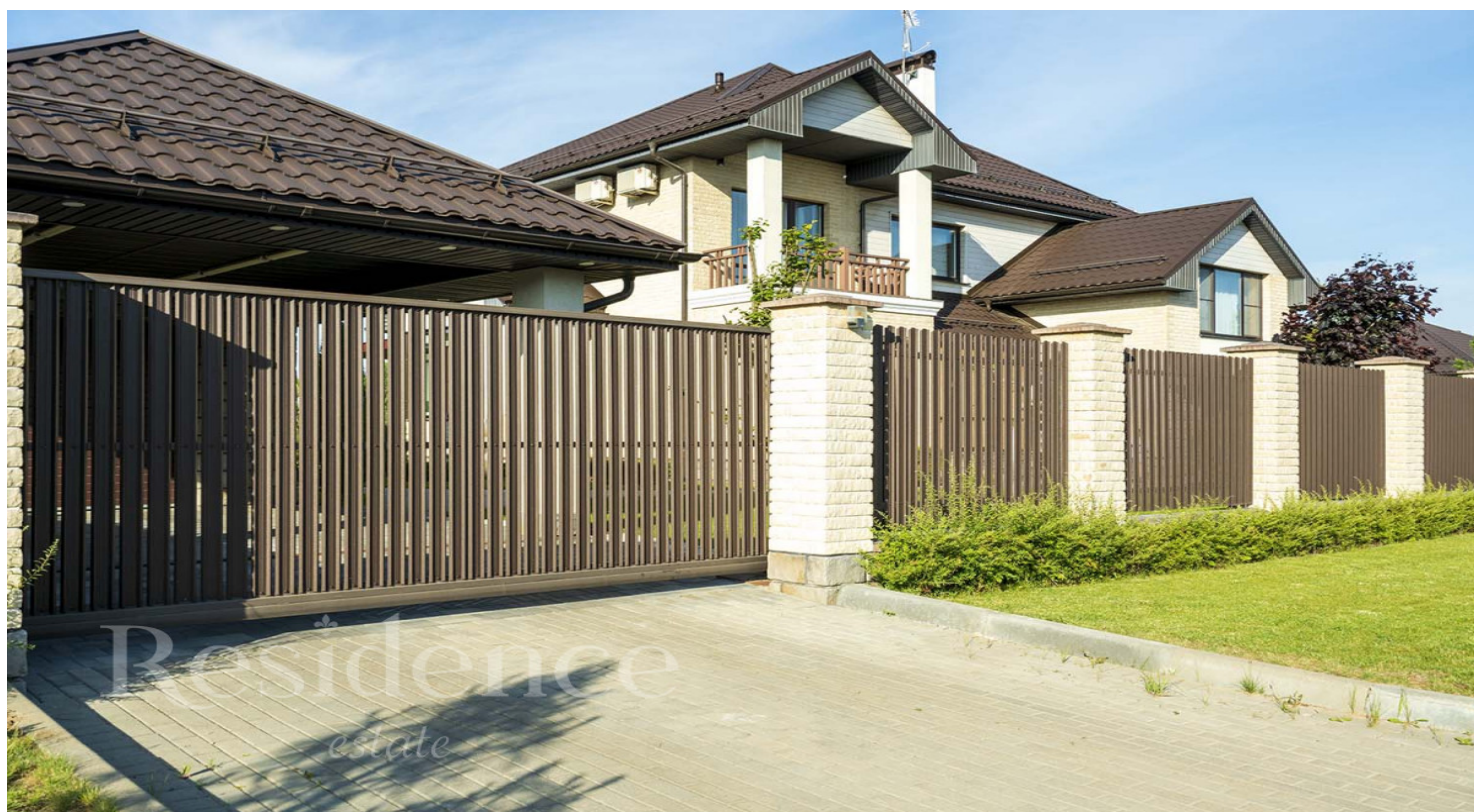


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания



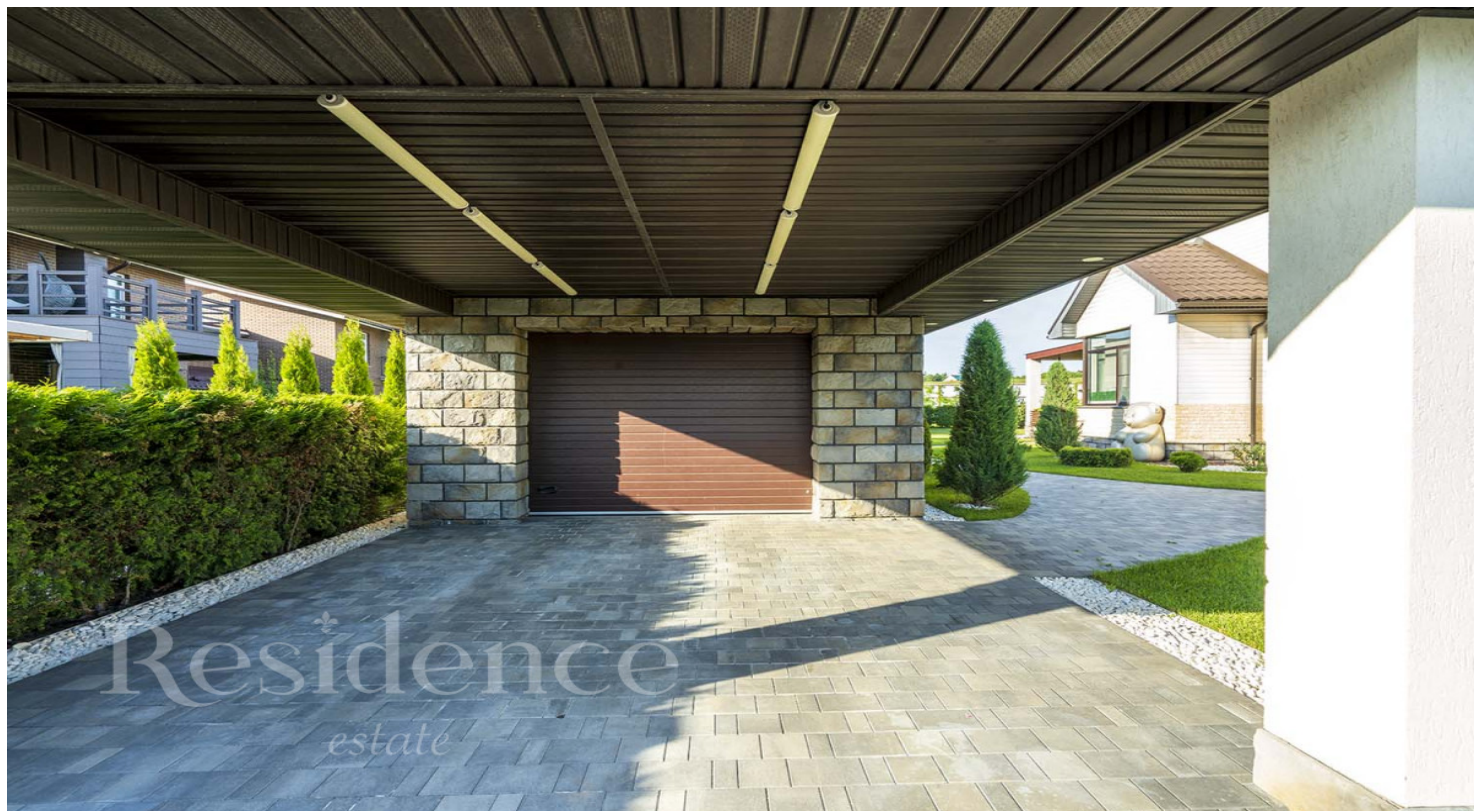


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11207

Новорижский ЖК , дом под ключ для  
постоянного проживания





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.