

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

33 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

33 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²	Охрана
Участок	15 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	3	8 домов
Коммуникации	Есть	

ID: 11212

Описание

Коттедж светлый, с множеством окон, вторым светом и высокими потолками, готов к проживанию, меблирован. Полы на первом этаже с подогревом, отделаны керамогранитом. Деревня Борзые расположена в 300 метрах от реки Истра, в пешей доступности хвойный лес и заповедник. Живописное и престижное место с чистым воздухом. Поблизости расположена развитая инфраструктура п. Павловская Слобода: храм, школа, дошкольные учреждения, фитнес-центры, магазины, рестораны. Рядом крупный ТРЦ Павлово-Подворье, где есть детский развивающий центр, кафе и рестораны, фитнес центр с бассейном, отделение банка. До Москвы можно добраться автобусом или на автомобиле за 20 минут. В доме на первом этаже расположены: холл 16 кв.м., гардеробная, кухня 24 кв.м., гостиная с камином и со вторым светом 40 кв.м., из которой есть выход в сад, санузел 5 кв.м., гараж 29 кв.м., котельная 12 кв.м. На втором этаже: коридор, санузел 6 кв.м., мастер-спальня 24 кв.м. со своим санузлом 5 кв.м., жилые комнаты 12 и 23 кв.м. В мансарде: коридор, подсобное помещение 6 кв.м., две жилые комнаты: 13 кв.м. с санузлом 6 кв.м., и 22 кв.м. с выходом на лоджию. В цокольном этаже: помещение свободного назначения 24 кв.м.

Residence

estate

ID: 11212

Россия, Московская область,
городской округ Истра, деревня
Борзые



Residence

estate

ID: 11212

Россия, Московская область,
городской округ Истра, деревня
Борзые



Residence⁺

estate

ID: 11212

Россия, Московская область,
городской округ Истра, деревня
Борзые



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Борзые" относится к камерным, экологичным комплексам Истринского района с качественными коммуникациями и всеми удобствами. Расположился по Новорижскому направлению, в километре от Павловской Слободы, недалеко от Истры, лесов и лесных водоемов. КП «Борзые» привлекает внимание уединением, дорогой и надежной инженерией, транспортной доступностью, единой архитектурой, свободными планировками. От Кольцевой дороги поселок отделяют 28 километров. Общественный транспорт развит, доступны электричка, автобус. При схеме проезда по Новорижской трассе автомобилисты затратят минимум времени благодаря высоким скоростям, поэтому жизнь в поселке легко сочетать со столичной карьерой. Согласно генплану Борзые занимает 1,5 гектара, объединяя 8 камерных землевладений, отмечает официальный сайт, а единая архитектура гармонирует с природой Истринского района. Несколько базовых проектов кирпичных коттеджей предлагают площади 300-400 квадратных метров для отдыха или постоянного проживания. Охрана круглосуточно, в домах сигнализация, тревожная кнопка. Коммуникации магистральные, интернет, телевидение, возможна установка камина. Поселок выделяется наличием дорожной сети, парковки, магазина, аптеки, пляжной зоны. В километре от поселения, в Павловской Слободы, доступны всевозможные услуги.