

# Residence

estate

## Таунхаус, 400 м.кв. в КП Барвиха Клуб

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

65 000 000 руб.



# Residence

estate

## Таунхаус, 400 м.кв. в КП Барвиха Клуб

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

65 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

400 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

3 соток

6 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

## Описание

БАРВИХА КЛАБ - респектабельный ЖК на Рублевке по выгодной цене. Площадь дома 400 метров, 4 этажа. Собственный участок 3 сот. Цоколь: инфракрасная сауна, постирочная, кладовая, душ и санузел. Первый этаж - Кухня - Столовая - Гостиная, действующий настоящий камин. Санузел. Беседка из дерева на улице. Гараж на 2 машины. Рядом можно припарковать еще 3 авто. На втором этаже - две спальни, между ними холл. И ещё есть комната со стеклянным эркером и двумя балконами. Санузел с ванной, и санузел с душем. 3 этаж: - три спальни. Холл с балконом. Санузел с душем. Кондиционирование в каждой комнате. Отопление и плита - газ. Интернет и телефон Ростелеком. Обжитой поселок, респектабельные и доброжелательные и спокойные соседи. Поселок очень хорошо охраняется и замечательно обслуживается управляющей компанией, руководство которой состоит и выбирается жителями этого поселка. На территории три больших детских площадки, прогулочная зона. В 5 мин пешком от БАРВИХА КЛАБ общеобразовательная школа, в 10 мин езды на машине - школа Примакова, два детских садика. До МКАД по Рублево-Успенскому шоссе 10 мин без пробок. До Сити - 20 мин. Можно также доехать до МКАД за 15 мин по платной дороге через Подушкинское шоссе. Концертный Зал Барвиха Luxury Village, поселок Жуковка со всеми ресторанами, торговыми центрами. Спортивный комплекс, танцевальная студия. БАРВИХА КЛАБ - сердце Рублевки. Прекрасное место для проживания в непосредственной близости от Москвы, в роскошном и безопасном ЖК.

# Residence

estate

ID: 11213

таунхаус



# Residence

estate

ID: 11213

таунхаус



# Residence

estate

ID: 11213

таунхаус



# Residence

estate

ID: 11213

таунхаус



# Residence

estate

ID: 11213

таунхаус



# Residence

estate

ID: 11213

таунхаус



# Residence

*estate*

ID: 11213

таунхаус



# Residence

estate

ID: 11213

таунхаус



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Барвиха Клуб расположен в самом лучшем из престижных районов на Рублево-Успенском шоссе. Местность, в которой находится поселок, идеально подходит для загородной жизни. Живописные пейзажи в сочетании с современной архитектурой создают неповторимый ансамбль. КП Барвиха состоит из таунхаусов и коттеджей, это один из лучших вариантов для загородной жизни. Таунхаусы - это дома на несколько семей. Они немного экономичнее, чем коттеджи, потому что расход электроэнергии, плата за отвод канализации и другие коммунальные услуги делится между жильцами. К созданию комплекса приложили руку известные архитекторы и строители. Застройщики старались создать максимально комфортное жилье, просторное и функциональное, для этого применялись западные технологии планировки. В результате все задуманные идеи успешно воплотились в жизнь, в подтверждение этого в 2004 году Барвиха club удостоился главной премии в номинации "Поселок года", а в 2005 году победил в номинации "Таунхаус года". Концепция жилого комплекса также удостоилась высоких оценок. Архитектурный стиль домов сочетает в себе современные и классические элементы. Строительство осуществлялось по технологиям, с использованием передовых и высококачественных стройматериалов. Это гарантирует прочность и долговечность. Дома оснащены инженерными системами и полным комплектом коммуникационных услуг. Проблем с отоплением, вентиляцией и кондиционированием домов нет. К жилым домам можно легко подъехать на автомобиле. Магистрали не пересекаются с пешеходными дорожками, что обеспечивает дополнительный комфорт. В центре поселка расположена огромная детская площадка. Поселок возведен согласно всем строительным требованиям с использованием новейших технологий, поэтому район осовременен. КП Барвиха расположен по соседству со множеством аналогичных загородных поселков. Поэтому внутренняя развлекательная и бытовая инфраструктуры Барвихи не ограничивается собственными ресурсами. Хотя и собственная система услуг полностью удовлетворяет потребности жителей. Коттеджный поселок «Барвиха клуб» полностью контролируемый охранной службой. По периметру района установлены ограждения. Также, в целях безопасности проживания людей, по всей площади поселка вмонтированы видеокамеры. Это дает возможность охранной службе иметь полную картину о происходящем на территории района. Наблюдение ведется круглосуточно.