

Residence

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Лужки – 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

800 000 \$



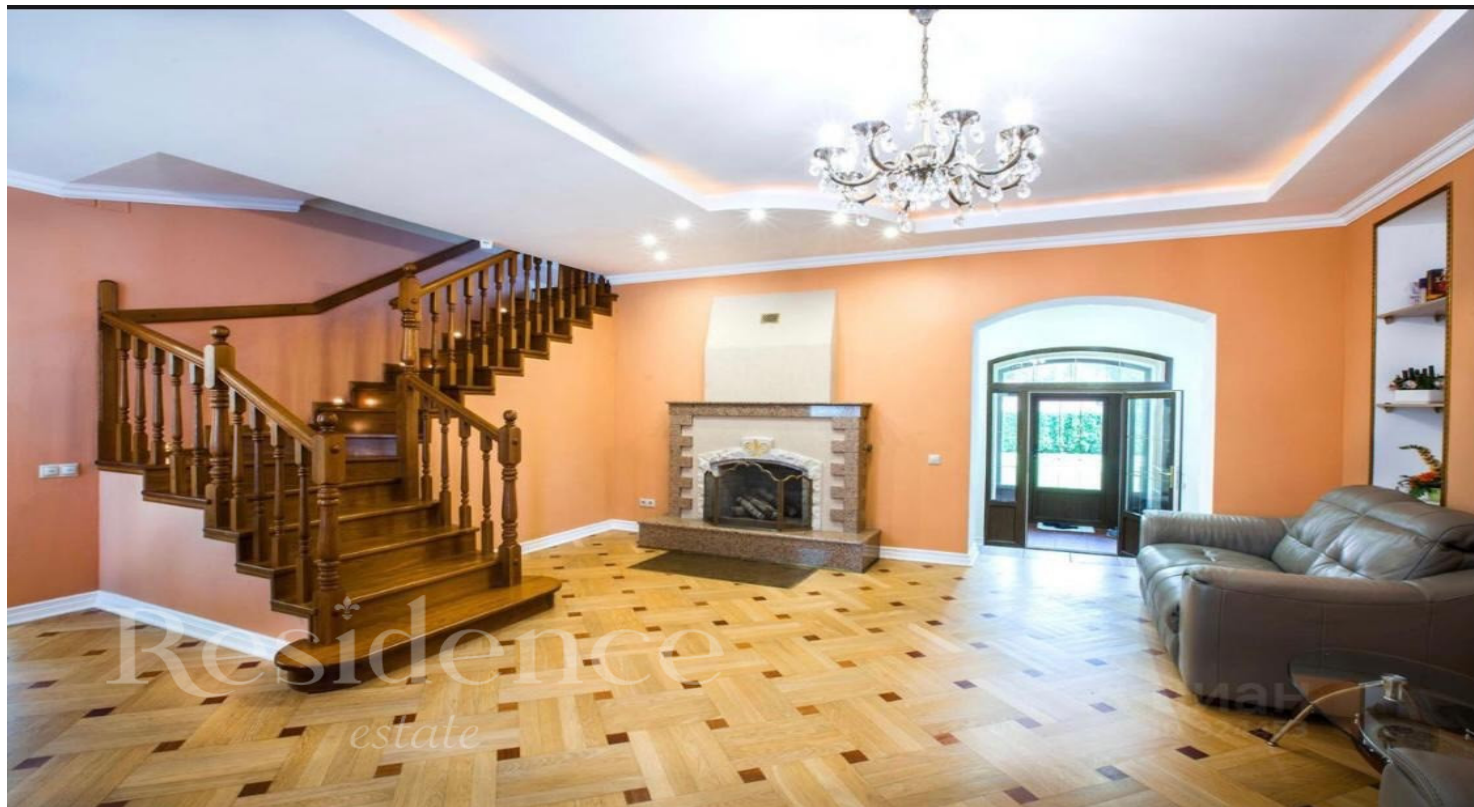
Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Лужки - 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

800 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

500 м²

Участок

20.3 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Охрана

Residence

estate

ID: 11214

Просторный дом

Описание

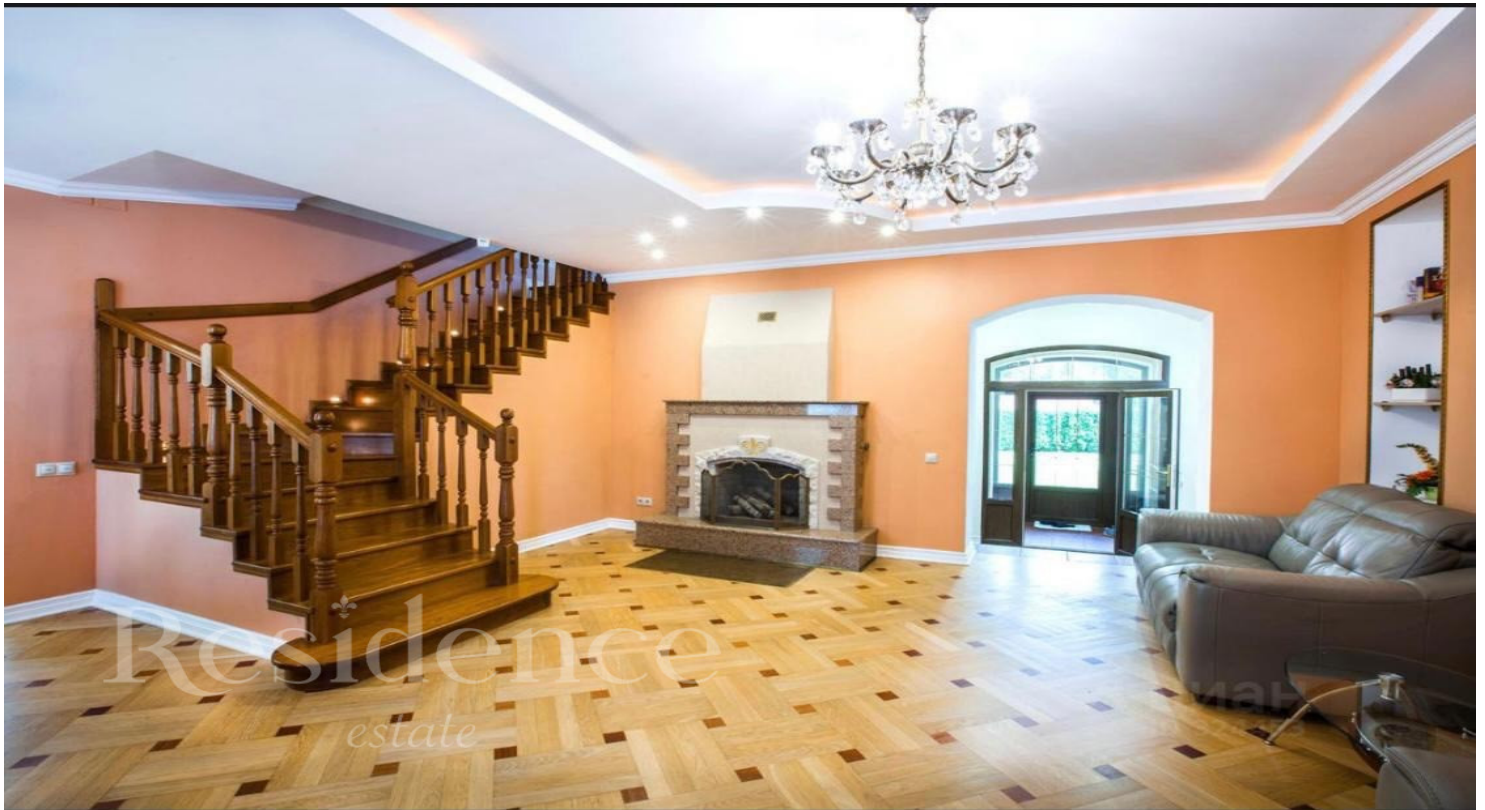
Дом облицован клинкерным кирпичом. В доме 4 спальни, в цоколе расположена сауна, есть мансардный этаж. На участке уложен газон, в отдельно стоящем здании находится комната для персонала и гараж на два автомобиля. Есть свой выход в лес, возможна долгосрочная аренда леса. Поселок полностью заселен, все коммуникации подведены.

Residence

estate

ID: 11214

Просторный дом



Residence

estate

ID: 11214

Просторный дом

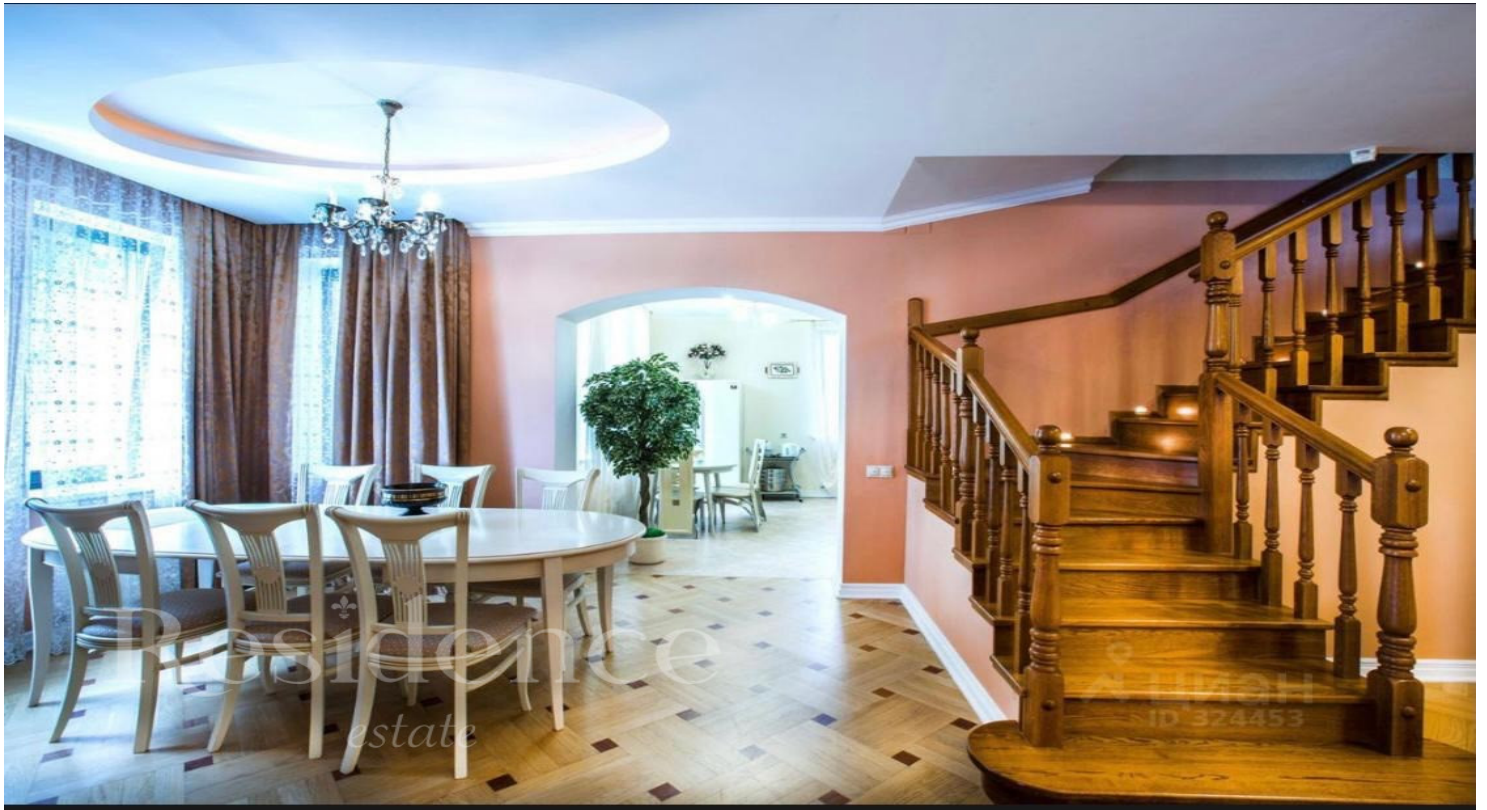


Residence

estate

ID: 11214

Просторный дом



Residence

estate

ID: 11214

Просторный дом



Residence

estate

ID: 11214

Просторный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Лужки" расположен на живописной лесной поляне всего в двадцати минутах езды от Москвы. В настоящий момент осуществляется продажа второй очереди застройки - «Лужки-2», находящейся в северной части коттеджного поселка "Лужки"». Все участки лесные, территория окружена вековым лесом, поблизости протекает река Истра. При строительстве учитывается уникальный природный ландшафт местности. Комфортабельные и уютные коттеджи выполнены в едином архитектурном стиле. Тротуары и пешеходные зоны выложены брусчаткой, предусмотрено проведение ландшафтных работ, что придаст каждому участку неповторимый вид. Северо-Запад - одно из самых престижных и экологически чистых мест Подмосковья. Поселок "Лужки-2" расположен на живописной лесной поляне в 37 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Оно заслуженно считается одной из лучших Подмосковных трасс, благодаря высокой пропускной способности и качественному дорожному покрытию. Инженерная инфраструктура поселка выполнена в строгом соответствии с мировыми стандартами. Все коттеджи обеспечены электроэнергией, подключены к магистральным сетям газоснабжения, водопровода и канализации. Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает жителям каждого дома бесперебойный доступ к Московской городской телефонной сети и Интернету. Поселок охраняется силами собственного частного охранного предприятия (ЧОП). КПП оборудованы системой видеонаблюдения. Операторы центральной станции мониторинга (ЦСМ) постоянно контролируют показания с охранно-пожарных систем объектов, незамедлительно информируя оперативные службы поселка об инцидентах. Все сотрудники ЧОП обеспечены огнестрельным оружием и средствами связи. В охранной структуре имеется группа немедленного реагирования, в функции которой входит незамедлительный выезд на место происшествия. Осуществляется круглосуточное патрулирование поселка. Планируется патрулирование территории со служебными собаками. Эксплуатационная служба коттеджного поселка "Лужки-2". Высокий уровень комфорта жителям, гарантируют высококвалифицированные специалисты собственной службы эксплуатации. Они обеспечат не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддержание чистоты и порядка на территории поселка.