

Residence⁺

estate

Дом, 270 м.кв. в КП

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

42 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 270 м.кв. в КП

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

42 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	270 м²	40 Га
Участок	7.2 соток	110 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

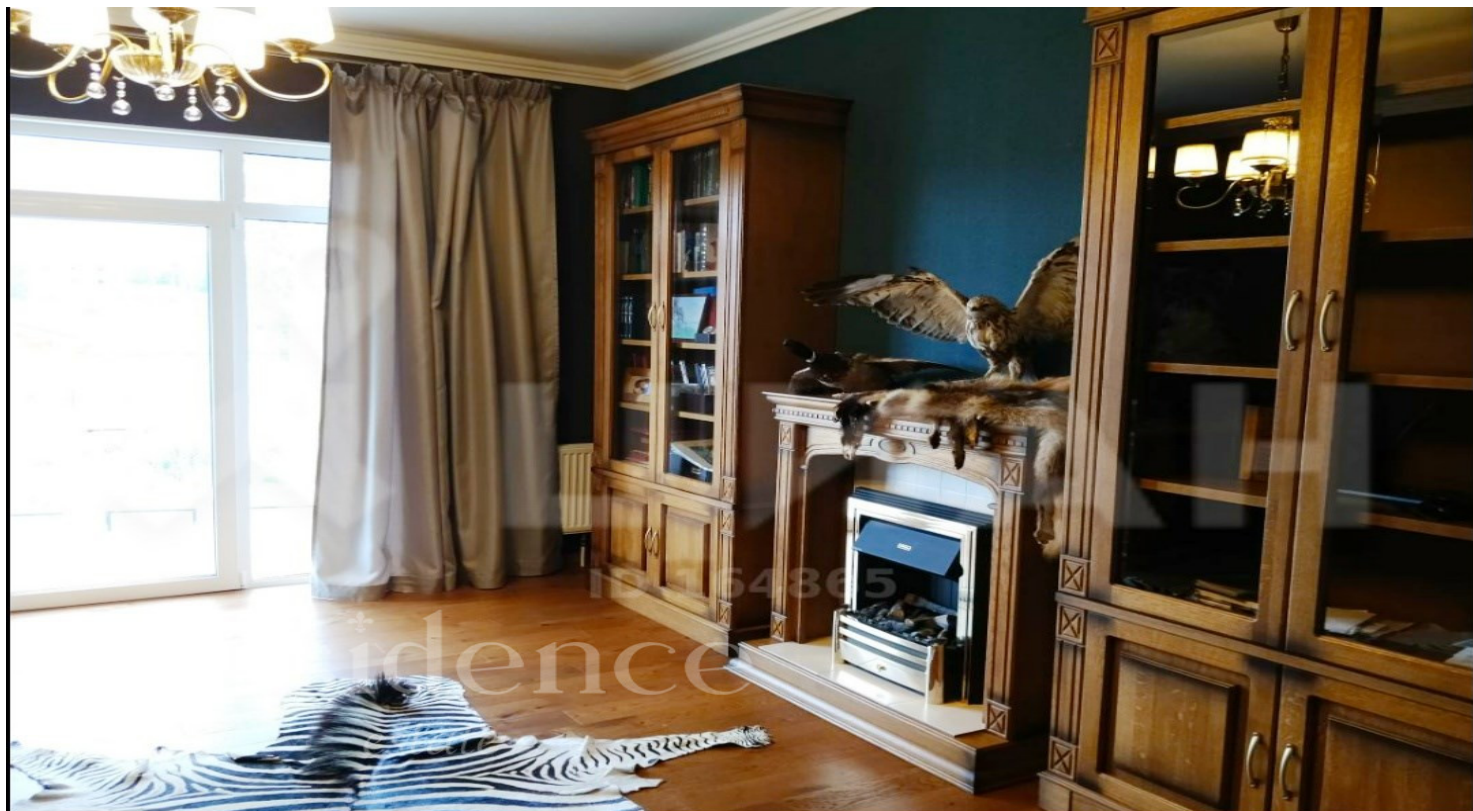
В 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе в охраняемом коттеджном поселке Лес и река продается 2-х этажный жилой дом , год постройки 2015, общей площадью 270 кв метров + баня на участке 7,2 соток. КП Лес и река поселок со своим микроклиматом, благодаря окружению леса и реки Истра с береговой линией белее 2-х километров. На территории поселка построены автомобильные дороги и тротуары, имеются детская площадка, пляж. В 5 минутах от поселка имеются детские сады и школы, поликлиники, кафе и рестораны, супермаркет. Дом готов к круглогодичному проживанию, полностью с отделкой и необходимой мебелью: на первом этаже гостиная и кухня-столовая с выходом на закрытую солнечную веранду-зимний сад , санузел, комната, хозблок. На втором этаже 4 комнаты : хозяйская спальня с совмещённый санузлом и градеробной комнатой, второй санузел, выход на чердак. Дом деревянный, построенный по немецкой технологии МНМ, снаружи утеплен. Летом прохладно, зимой очень тепло. В доме имеется котельная с отдельным входом. Баня выполнена в традиционно русском стиле, с печью обложенной камнем! Также в банном домике имеется подсобное помещение для хранения инструмента и садового инвентаря с выходом на чердак. На участке оборудовано два машиноместа. Участок ухожен, высажены плодовые деревья и ягодные кустарники, цветник. Дом полностью обеспечен инженерными коммуникациями: магистральный газ, электричество 10 кВт, очистка проточной и питьевой воды Экодар, септик, канализация. Транспортное сообщение: до поселка можно доехать по двум шоссе на авто - по Новорижскому или Волоколамскому, а также от Москвы до станции Нахабино на электричке и маршрутном такси. Вблизи поселка есть заправочная станция, продуктовые магазины и магазины одежды. Ежемесячная коммунальная плата в районе 5000р.

Residence⁺

estate

ID: 11225

Жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 11225

Жилой дом



Residence

estate

ID: 11225

Жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 11225

Жилой дом



Residence

estate

ID: 11225

Жилой дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА