

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 230 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 230 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	230 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	6 соток	120 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	550 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11235

Павловы Озёра

## Описание

Новый дом под ключ с мебелью и техникой, Навес на 2 машины, Забор по периметру участка Автоматические ворота Центральная общедомовая вытяжка Описание коттеджа: 1-этаж: холл, кухня + столовая, гостиная, с/у, спальня, техническое помещение, бойлерная; 2 - этаж: холл, 3 спальни, 2 с/у, 2 гардеробные

# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра



# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра



# Residence

*estate*

ID: 11235

Павловы Озёра



# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра



# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра

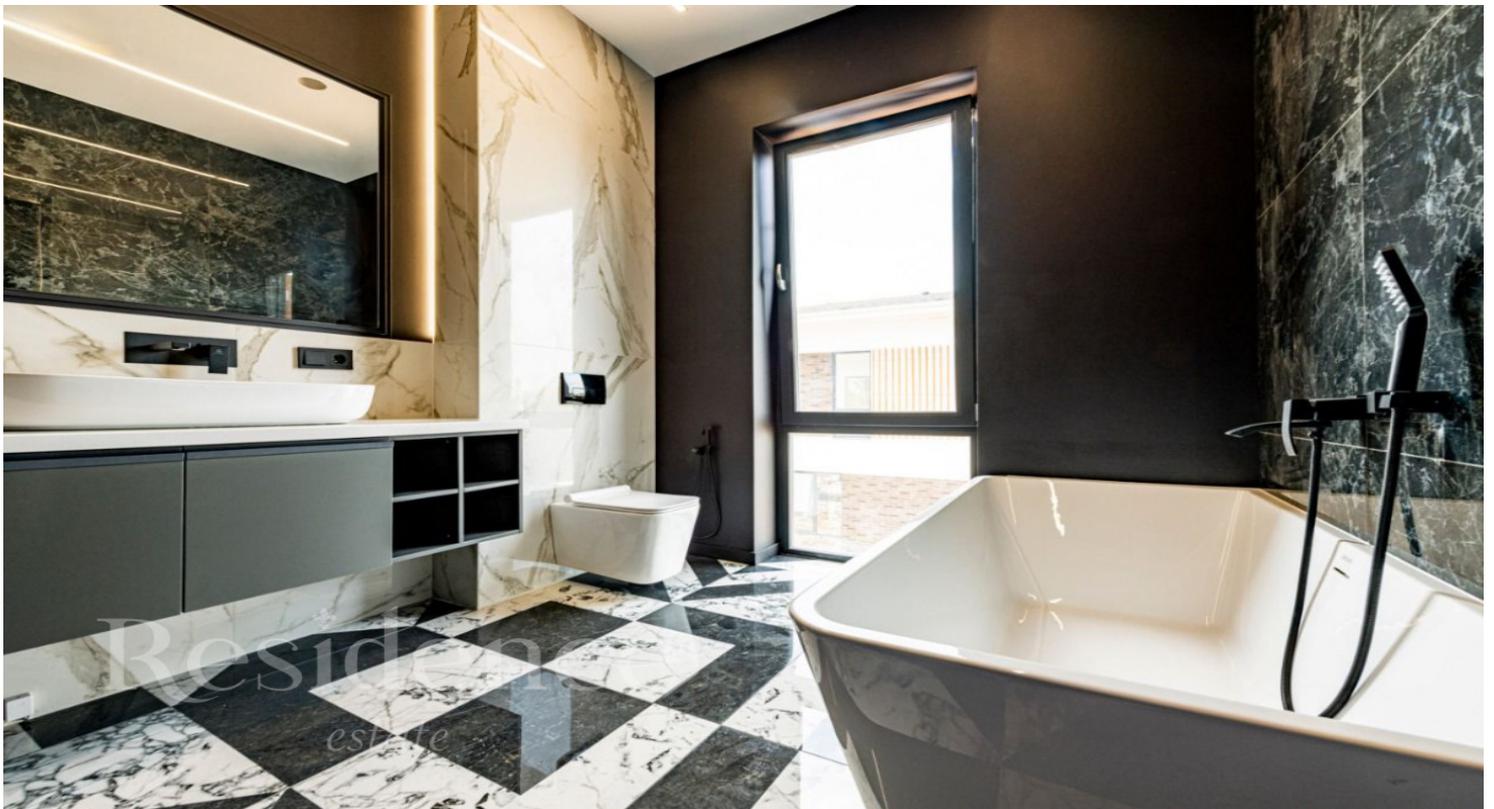


# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра



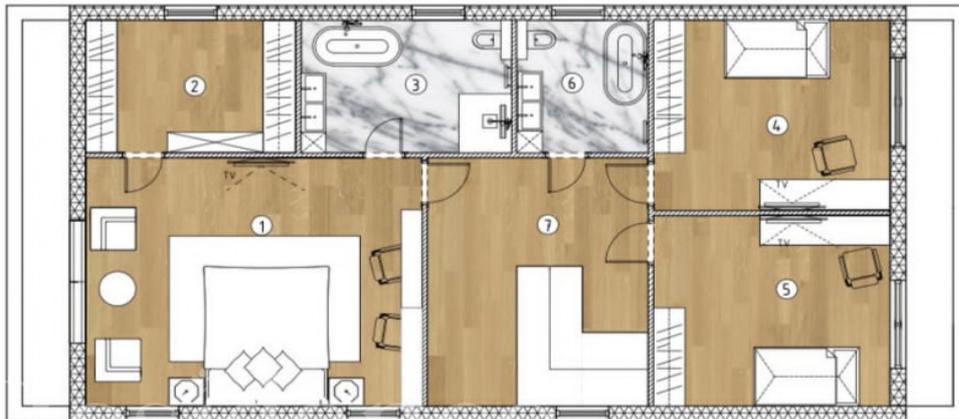
# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра

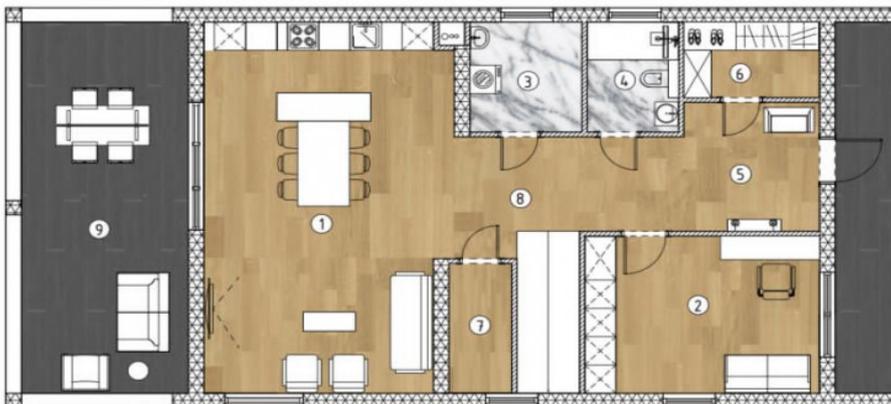
"Петровские аллеи"  
План 2-й этаж  
расстановка мебели



Экспликация помещений

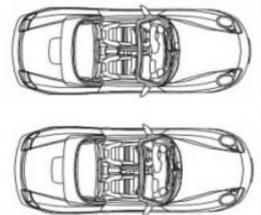
Пом.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Спальня	32,4
2	Гардеробная	10,8
3	Санузел при спальне	10,8
4	Детская	17,1
5	Детская	17,1
6	Санузел	6,75
7	Площадка 2-го этажа	15,7
8		
9		
10		
11		
Итого:		110,65

"Петровские аллеи"  
План 1-й этаж  
расстановка мебели



Экспликация помещений

Пом.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Кухня-гостиная	36,5
2	Гостевая комната (кабинет)	15
3	Кухонная	5
4	Гостевая санузел	4
5	Прихожая	7
6	Гардеробная	4,16
7	Кладовая	4
8	Холл	10
9	Терраса	25
10		
11		
Итого:		110,66



# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра

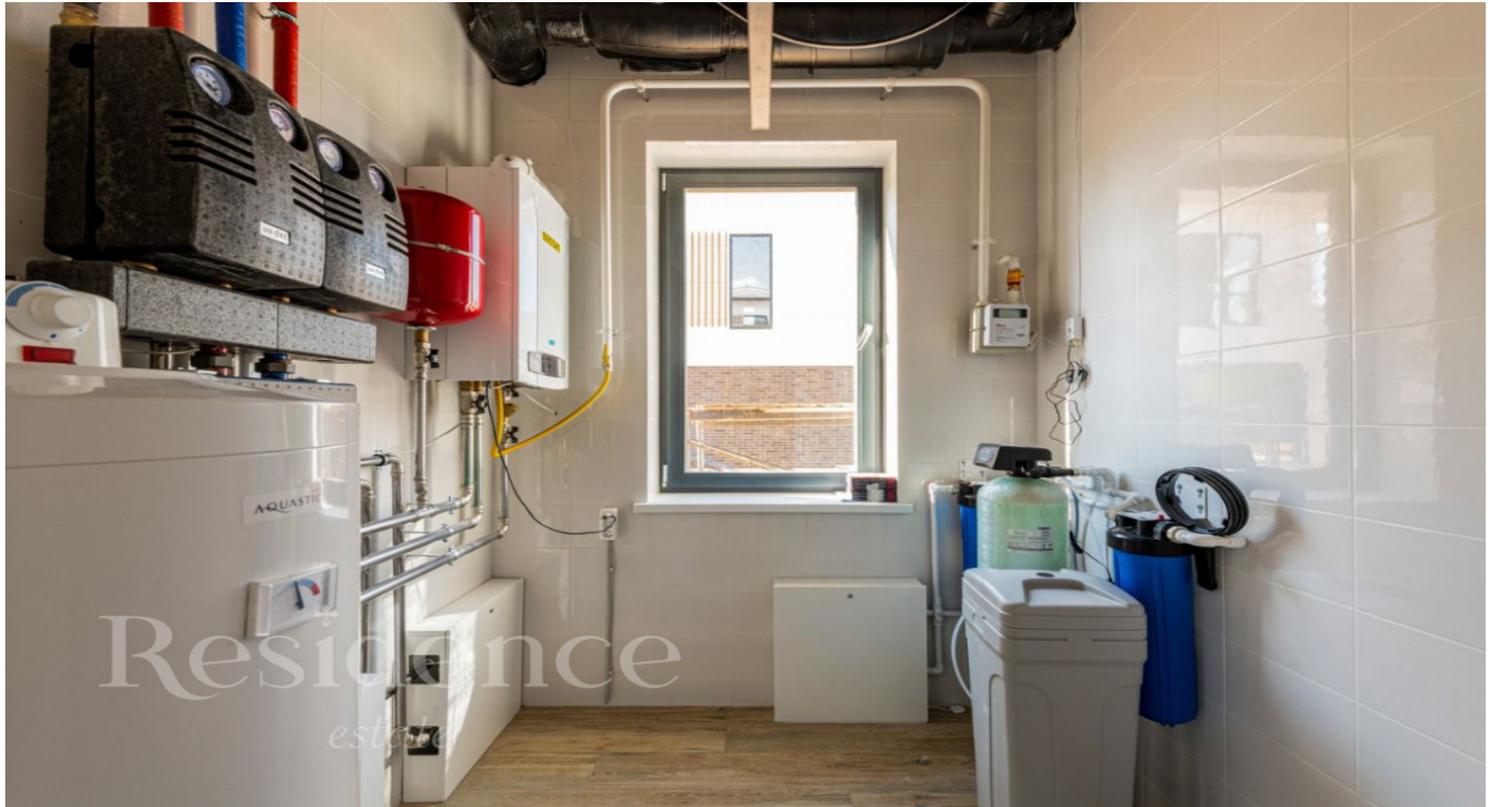


# Residence

estate

ID: 11235

Павловы Озёра



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Павловы Озёра» расположен недалеко от Москвы в 14-ти километрах по Новорижскому шоссе на берегу прекрасного чистого озера. Использование современных строительных материалов, высокое качество работ, классические архитектурные решения и бережный подход к использованию естественных природных богатств Подмосковья превратили этот посёлок в идеальное место для комфортной жизни. Главная изюминка КП – необыкновенная красота окружающей первозданной природы – цветущие бескрайние поля, дремучие лесные уголья и Лобановское озеро в центральной части поселка. Рядом раскинулось еще одно чистейшее озеро, что позволяет активно отдыхать на свежем воздухе, поправлять здоровье и любоваться прелестными пейзажами. С помощью лучших ландшафтных дизайнеров Москвы в «Павловых озерах» проведены идеальные ландшафтные работы. А именно: на ухоженных улицах с широкими плиточными тротуарами установлены декоративные торшеры, хорошо освещаемые автодороги асфальтированы. Живописные благоустроенные парковые зоны радуют наличием красивых скамеек, уютных аллей, пешеходных дорожек, просторных крытых беседок. Наличие всей системы инженерных коммуникаций позволяет комфортно проживать в Павловых озерах круглый год. Здесь регулярно и без перебоев работает: электроснабжение с мощностью 5кВт; водоснабжение из собственных центральных артезианских скважин; магистральный газ. Все здания оснащены индивидуальными газовыми котлами; оптико-волоконная сеть, обеспечивающая услуги высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения. Вся территория КП обнесена надежным забором. Есть КПП на въезде и камеры видеонаблюдения. Военизированная охрана состоит из профессиональных сотрудников службы безопасности, надежно защищающих поселок и ведущих круглосуточное патрулирование.