

Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

44 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

44 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²	Охрана
Участок	6 соток	30 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Полностью готовые для проживания дом-дуплекс из кирпича и русская баня на дровах (отдельный гостевой дом) со всеми магистральными коммуникациями на одном участке в посёлке бизнес-класса с круглосуточно охраной. Дом расположен в зелёной зоне посёлка, здесь всегда тихо и комфортно. Угловое расположение выгодно отличает участок от других наличием трех полноценных парковочных мест, полнорослым озеленением участка, прилегающей аллеи с большой зоной детских площадок. В 3-х этажном доме: - 5 спален, - 4 больших санузла в каждом из которых есть душевые (а 2 дополнительно имеют ванны) , - просторная гостиная с финской печью-камином Tulikivi на дровах, - большая и удобная кухня, - 2 террасы, - профессионально звукоизолированный кинозал, - кабинет, - уборочная комната, - котельная. Также на участке расположено отдельно стоящее здание русской бани на дровах из профилированного бруса, с отделкой качественным пиломатериалом различных пород дерева общей площадью 40 кв.м., которая может функционировать, как абсолютно автономный круглогодичный жилой дом. В бане: - дровяная печь в облицовке из природного камня талькохлорита- змеевика, - просторная парная, - кухня, - гостиная, - помывочная с кнейп-зоной для ног, - душевая, - обливное ведро, - санузел, - спальня для 2х человек, - открытая терраса. В баню заведёно электричество, теплотрасса, водоснабжение от большого дома. Кухни дома и бани оборудованы современной бытовой техникой. Все помещения дизайнерски стилизованы, в отделке использовались исключительные качественные материалы европейских производителей. Участок имеет многолетние зелёные насаждения, цветы, уличный камин-барбекю, парковку для велосипедов, крытую зону для хранения садового инвентаря. В доме 2 керамических дымохода чешского производства для дровяной печи и газового котла, межкомнатные двери массив, установлено видео наблюдение по периметру дома, 2 мощных кондиционера для 1го и 2 го этажа, видеодомофон, 2 распашных ворот с автоматикой, калитка с видеодомофоном. Строили для себя, уделяя много внимания экологичности материалов и безопасности микроклимата в доме. В доме нет натяжных потолков в жилых зонах и прочей химической гадости. Посёлок отличается стильным богатым ландшафтным дизайном, ухоженной чистой территорией, где Вы сможете комфортно проводить досуг в кругу близких, заботой управляющей компании о жителях, здесь невысокие коммунальные платежи, респектабельные, порой звёздные соседи. В посёлке несколько детских площадок (одна непосредственно у дома), универсальная открытая площадка для игры в теннис, футбол, баскетбол, установлены спортивные уличные тренажёры.

Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



Residence

estate

ID: 11239

дом-дуплекс



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка "Европа-1". Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой. Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км. Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область. Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок "Европа-1" имеет еще одно название - "Баварский квартал". Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: "Бавария", "Бургундия", "Верона", "Уэльс", "Саксония", в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка. Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток. В КП "Европа-1" все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет. Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.