

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

30 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

30 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²	Охрана
Участок	8 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	84 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новорижское шоссе 5 км от МКАД, поселок Архангельское. Коттедж 300 кв. м, участок 10 соток, продаётся великолепный, стильный коттедж, построенный по современной технологии ФАХВЕРК. Дом 300 кв. м, 2 этажа / 2 уровня, материал брус, утепленный, перекрытия балки, окна пвх, кровля металлочерепица крыша утеплена, сделана пароизоляция; наружная отделка - японские панели; внутренняя отделка - без отделки, внутри под отделку. Фундамент - монолитная плита 30 см. Планировка: Свободня планировка; 1-й этаж - терраса, прихожая, холл, гардероб, 2-е спальни, с/у, котельная, кухня-столовая-гостиная, кухонная кладовая; 2-й этаж - холл, 2-а с/у, 2-е спальни, 3-и гардероба, детская, балкон. Дизайн проект в подарок. Коммуникации - электричество 15 кВт, три фазы, подключено; газ в перспективе на расстоянии 100 м от участка. Подъездная дорога: асфальт до участка, круглогодичный подъезд. Участок 9.21 сотка / ЛПХ (для строительства жилого дома, прописки, подключения коммуникаций - идентично ИЖС) / земли населенных пунктов / расположен в поселке, расположен в черте города Красногорск. На участке лесные и садовые деревья, участок огорожен (профнастил). Рядом инфраструктура: банк, продовольственные и вещевые магазины, Магнит, почта, культурный центр, ресторан, детский сад, школа, санаторий, гипермаркет Глобус, Леруа Мерлен (около которых планируется строительство станции "Ильинская". Музей-усадьба Архангельское, Музей техники Дорошенко, Москва река, Захарковский карьер также в пешей доступности. Солидное окружение, соседи построились. Планируется строительство станции "Ильинская".

Residence

estate

ID: 11241

Великолепный стильный коттедж,



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Архангельское» расположен рядом со старинной усадьбой, благодаря которой получил свое название. Все особняки выдержаны в классическом стиле. Всего 7 км по Новорижскому или Ильинскому шоссе, и вас ждет чистейший воздух, красивая река и комфортабельные шикарные загородные особняки. В поселке сохранена первозданная природа, располагается он на берегу Москва-реки, где оборудованы шикарные пляжи. На противоположном берегу находится заповедник «Лохин остров» с уникальным сосновым бором. Территория поселка благоустроена: много удобных аллей со скамейками и беседками, проложены беговые дорожки, возведены детские площадки. Дороги и подъезды к поселку асфальтированы. Между участками проходят выложенные плиткой дорожки. На каждом участке разбиты газоны и клумбы. За порядком на территории следят собственные эксплуатационные службы. В поселок проложены и подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория полностью огорожена, въезд осуществляется через КПП, где дежурят сотрудники охранного агентства, которое осуществляет патрулирование, ведется круглосуточное видеонаблюдение.