

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 418 м.кв. в КП

5 км от МКАД, Новорижское шоссе

37 960 000 руб.





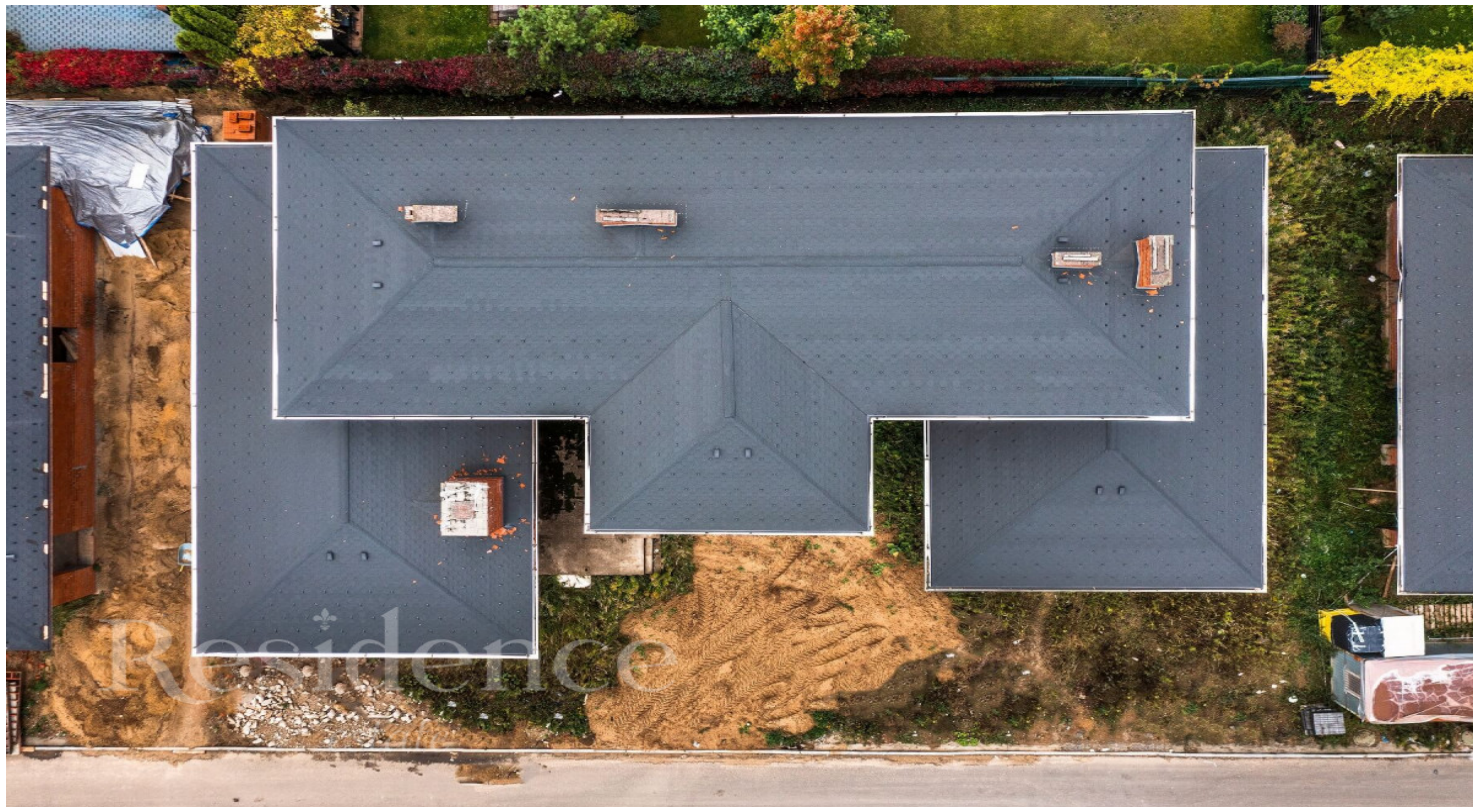
# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 418 м.кв. в КП

5 км от МКАД, Новорижское шоссе

37 960 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 418 м<sup>2</sup>

Участок 8.9 соток

Отделка Без отделки

Тип участка Полевой

Количество спален 4

Коммуникации Есть

# Residence

*estate*

ID: 11256

Большой дом без отделки

## Описание

Капитальный кирпичный коттедж 417 кв.м. под отделку на ровном участке 9,22 соток в глубине камерного жилого поселка бизнес-класса "Архангельское-5". Современный стильный проект от архитектурной мастерской Парамонова А.Е., действующего члена союза архитекторов. Высокие потолки: 1 этаж - 3,7 м и 2 этаж 3,5 м, большие окна, много света в комнатах, функциональная планировка, установлена монолитная лестница. Из большого навеса для автомобилей можно сделать вторую гостиную. ПЛАНИРОВКА 1 этаж Общие помещения: прихожая (6,3), гардеробная (13,4), холл (45), гостиная/столовая (56,7) с камином и выходом на веранду, кухня с островом (18) и входом в продуктовую (5,5), кладовая под парадной лестницей (14,4), с/у (3,9), гостевая спальня (18,4) с гардеробом (4,3) и ванной комнатой (4,8), коридор (16,6). Блок технических помещений: прихожая (7), котельная (9,6), постирочная (5,6), помещение для хранения инвентаря с доступом исключительно с улицы (4,7). 2 этаж Общие помещения: коридор (11,9), мастер-спальня (30,6) с ванной комнатой (8,7) и гардеробной с окном (9,4), две одинаковые спальни (по 17,4) с ванными комнатами (по 4,9) и гардеробными (3,8). КОММУНИКАЦИИ Все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество 30 кВт, канализация, водопровод входят в стоимость. ИЖС. Все соседи построены, многие живут постоянно, достойное окружение. Приятный асфальтированный подъезд к поселку через сосновый лес. КПП, шлагбаум, охрана, видеонаблюдение.

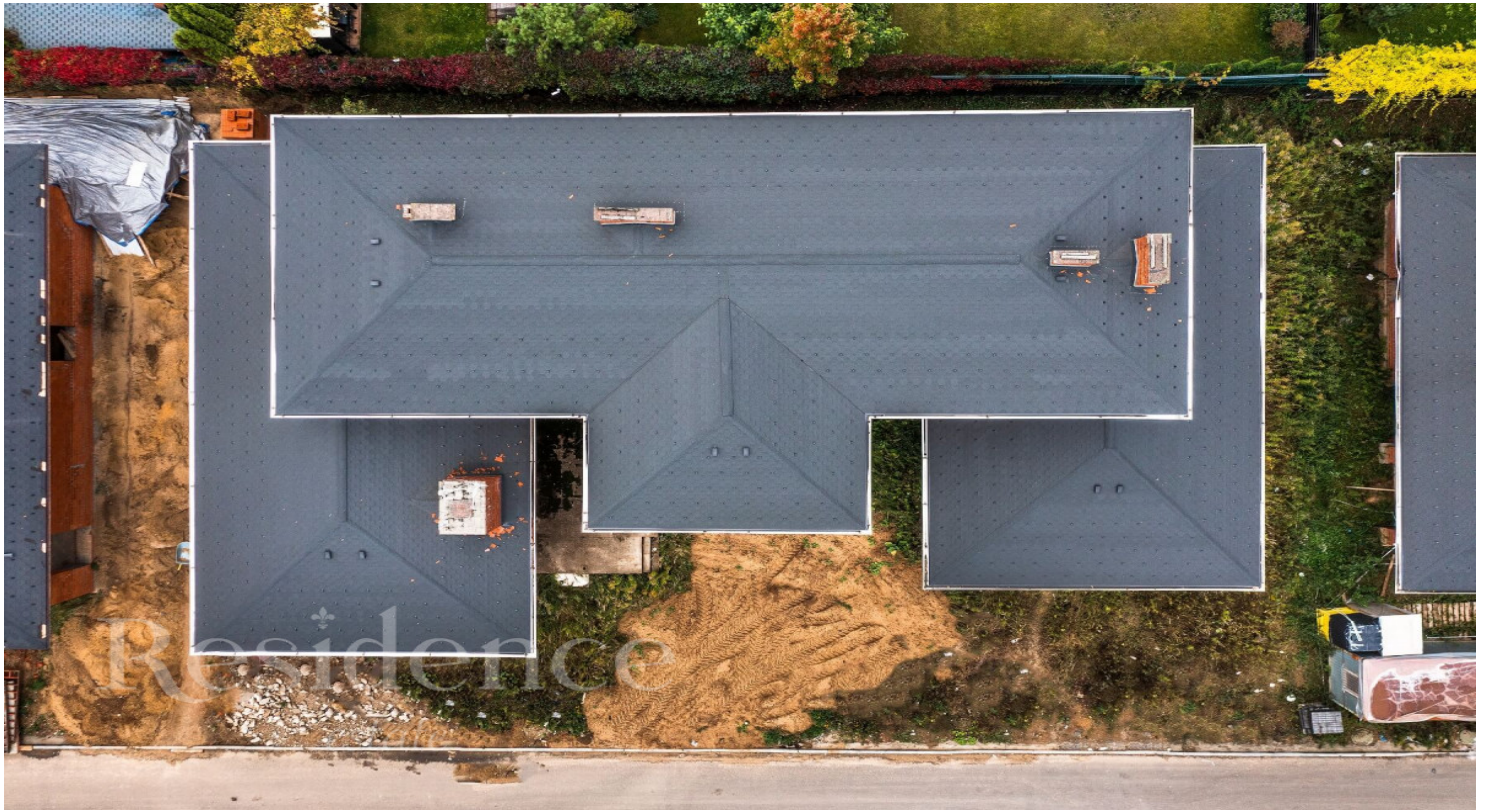


# Residence

*estate*

ID: 11256

Большой дом без отделки





# Residence

*estate*

ID: 11256

Большой дом без отделки



# Residence

*estate*

ID: 11256

Большой дом без отделки

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА