

Residence

estate

Дом, 422 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

85 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 422 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

85 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

422 м²

Охрана

Участок

5 соток

17 Га

Отделка

Без отделки

55 домов

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

Предлагается 2-уровневый коттедж в английском стиле 422 кв.м. на участке 5 соток. Дом предлагается в состоянии Shell and core, имеет двусветный атриум, открытую террасу и эксплуатируемую кровлю 90 кв.м. Планировка внутренних помещений хорошо продумана и удобна, высокие потолки - до 3,6м, большая терраса с зоной барбекю и выходом из кухни-столовой, панорамное остекление и второй свет над обеденной зоной (5 м) придают внутреннему пространству особняков Lumiere объем и легкость, открывая прекрасные виды и давая дополнительный источник естественного освещения. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ 1 этаж: гардеробная, гостевой санузел, кухня-столовая-гостиная с выходом на летнюю террасу, можно оборудовать кабинет или гостевую спальню; 2 этаж: большая спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также спальня для ребенка, которую можно использовать как кабинет. На участке парковка на 2-4 м/м.

Residence

estate

ID: 11272

2-уровневый коттедж Shell and core



Residence

estate

ID: 11272

2-уровневый коттедж Shell and core

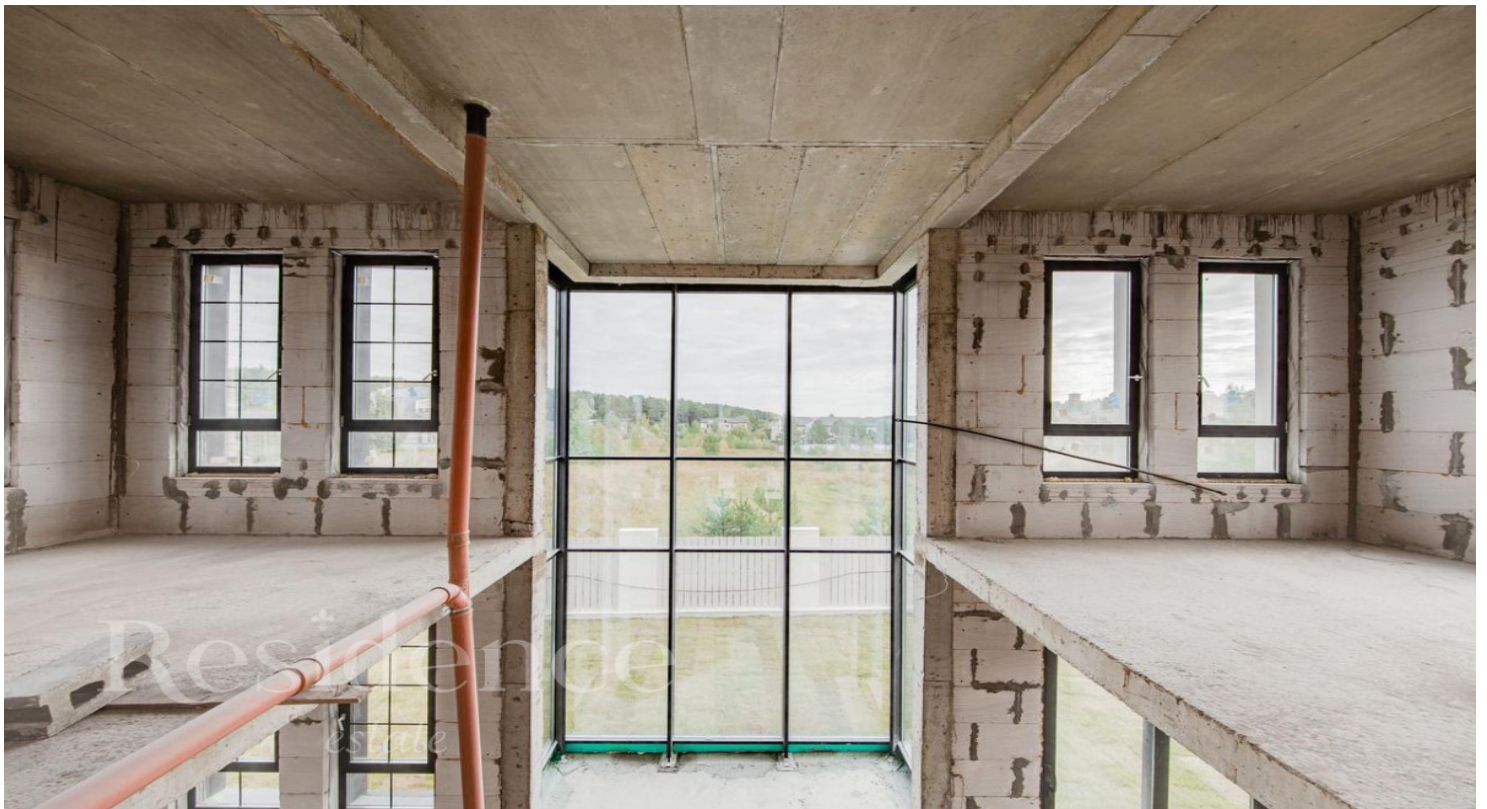


Residence

estate

ID: 11272

2-уровневый коттедж Shell and core



Residence

estate

ID: 11272

2-уровневый коттедж Shell and core



Residence

estate

ID: 11272

2-уровневый коттедж Shell and core



Residence

estate

ID: 11272

2-уровневый коттедж Shell and core



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Архангельское-2 - элитный охраняемый коттеджный поселок со всеми центральными коммуникациями. Расположен вблизи музея-усадьбы "Архангельское", всего в 8-10 км от Москвы по Новорижскому или Ильинскому шоссе. Поселок находится под управлением профессиональной команды и уже введен в эксплуатацию, в нем живут люди. Наличие квалифицированной управляющей компании, круглосуточной охраны, разветвленной социальной инфраструктуры Ильинского и Рублево-Успенского шоссе делают предложение поистине уникальным на рынке недорогого жилья бизнес-класса в престижном районе ближайшего Подмосковья. Поселок снабжен изначально проложенными всеми необходимыми инженерными сетями – водопроводом, линиями газо- электроснабжения, водоотведением (в том числе и ливневой канализацией), телекоммуникационными линиями, причем со значительным запасом по мощности и пропускной способности. Все без исключения дороги и подъездные пути поселка имеют усовершенствованное покрытие (современный асфальтобетон). Огромное внимание при создании Архангельского-2 было уделено и рекреации и неизменно связанной с ней зеленой зоной. Огромную площадь занимают зеленые насаждения, места для детских игр и просто аллеи со скамейками, благоустроенными дорожками и беседками. Здесь можно совершить утреннюю пробежку, заняться спортом или просто побыть наедине с природой. В поселке продумано все для приятного времяпровождения вне жилья, здесь интересно как детям, так и пожилым людям. Вблизи жилья оборудованы детские и спортивные площадки. Для поддержания постоянного порядка и чистоты в поселке постоянно работает служба которая обеспечивает уборку, обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию всех объектов благоустройства. Безопасность осуществляется охранной компанией, в штате которой находятся только профессионалы. Для ограничения въезда техники на территорию имеются КПП, которые оборудованы необходимыми техническими средствами контроля, в том числе не только на въездах, а по всей площади установлены камеры наблюдения. Также осуществляется постоянное патрулирование территории поселка.