

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 313 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.





Дом, 313 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА                             |
|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| Площадь           | 313 м <sup>2</sup> | Охрана<br><br>53 Га<br><br>Водоём<br><br>236 домов |
| Участок           | 17 соток           |                                                    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                                                    |
| Тип участка       | не указан          |                                                    |
| Количество спален | 4                  |                                                    |
| Коммуникации      | Есть               |                                                    |

ID: 11277

## Описание

Современный новый дом в КП "Русская деревня" с собственным выходом в лес.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277





# Residence<sup>+</sup>

estate

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277





# Residence<sup>+</sup>

estate

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277



# Residence<sup>+</sup>

estate

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277





# Residence<sup>+</sup>

estate

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277





# Residence<sup>+</sup>

estate

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277





# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Россия, Московская область,  
городской округ Истра, деревня  
Падиково КП Русская деревня,  
деревня Падиково, Московская  
область / Продажа / Коттедж / 3  
санузлов

ID: 11277





ID: 11277

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.