

Residence⁺

estate

Дом, 307 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Калужское шоссе

109 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 307 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Калужское шоссе

109 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

307 м²

90 домов

Участок

25 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Парковый

Количество спален

1

Коммуникации

Есть

Описание

Особенности: современная архитектура в виде элементов отделки фасада - натуральные деревянные тонированные панели, два красивых балкона, ландшафтное проектирование участка с уже готовой системой авто полива. Внутри дома: полы с подогревом на всех этажах в зоне плитки, лестница – монолитная, панорамные окна, гостиная с камином и вторым светом. В строительстве дома использованы только качественные материалы. Фундамент - монолитная плита, стены - крупномерный финский кирпич, перекрытия - монолитные, панорамное остекление с деревянными трех камерными стеклопакетами, кровля - финская металлочерепица. Все коммуникации в доме центральные, в котельной установлены немецкий котел Viessmann, бойлер Viessmann. Все независимые электролинии, с возможностью переключения в случае перебоев с подачей электричества, в поселке оборудован свой ВЗУ с двумя водными скважинами и большим подземным резервуаром, а также центральная канализация с современными очистными сооружениями. В доме установлены кондиционеры Hiessence. Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл, кухня-столовая-гостиная с камином, вторым светом и выходом в сад, комната свободного назначения (гостевая спальня), постирочная, кабинет, с/у, котельная, гараж. Второй этаж: холл, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатами, библиотека, 2 спальни с с/у, комната свободного назначения, балкон. Участок 25 соток ровный, правильной формы, высажен газон, молодые хвойные деревья, по периметру сделан забор на бетонном основании. «Эко-поселок Варварино» - круглосуточно охраняемый коттеджный поселок в Новой Москве, состоящий из 42 -х стильных домов. Построен на территории, окруженной лесом, на берегу реки Пахра, в поселке имеются детские и спортивные площадки (волейбольная и баскетбольная), футбольное поле, теннисный корт, свой досуговый центр площадью 2000 кв. м. с бассейном (22 м, две дорожки), тренажерным залом, саунами, купелью, детским бассейном и детским развивающим клубом. Собственная лесная прогулочная зона, 3 детских площадки, теннисный корт, зимой - каток и трасса для тюбингов. Для обслуживающего персонала на территории поселка построен отдельный дом с квартирами (по 30 кв. м), что позволяет всегда иметь помощников под рукой. Рядом вся инфраструктура Красной Пахры: престижная школа и детский сад Ника, рестораны с доставкой, супермаркеты, аптека, химчистка, почта, ателье, отделение банка, салон красоты и спортивно-досуговый парк Красная Пахра, в 20 минутах езды известная международная школа Лето. Отличная транспортная доступность, благодаря скоростному Калужскому шоссе. Для людей, которые ценят время, летом 2019 года на территории поселка открылась вертолетная площадка, теперь сюда можно добраться по воздуху за 15 минут.

Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном



Residence

estate

ID: 11284

Новый современный дом с бассейном

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА