

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

82 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

82 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²
Участок	6 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский

Описание

Дом площадью 360 кв. метров расположен в поселке "Новорижский", в 23 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. На двух этажах дома расположены четыре спальни, три ванные комнаты, терраса. В контуре дома находится гараж. Участок площадью в 6 сотки Территория поселка благоустроена: сделаны пешеходные дорожки, парковые зоны, прогулочные бульвары. В центре находится живописный пруд. Продажа дома под ключ с мебелью.

Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский



Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский



Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский

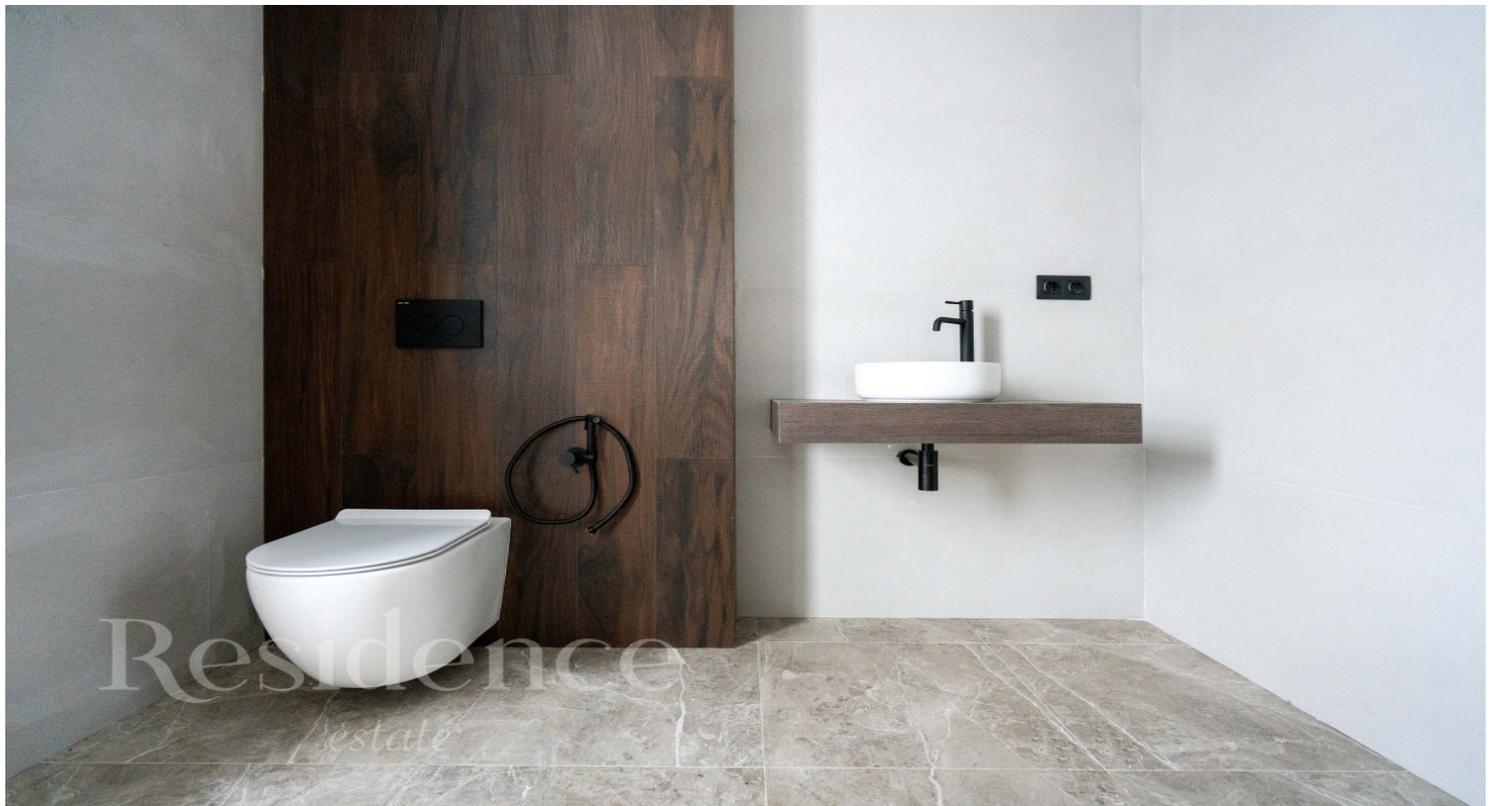


Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский



Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский

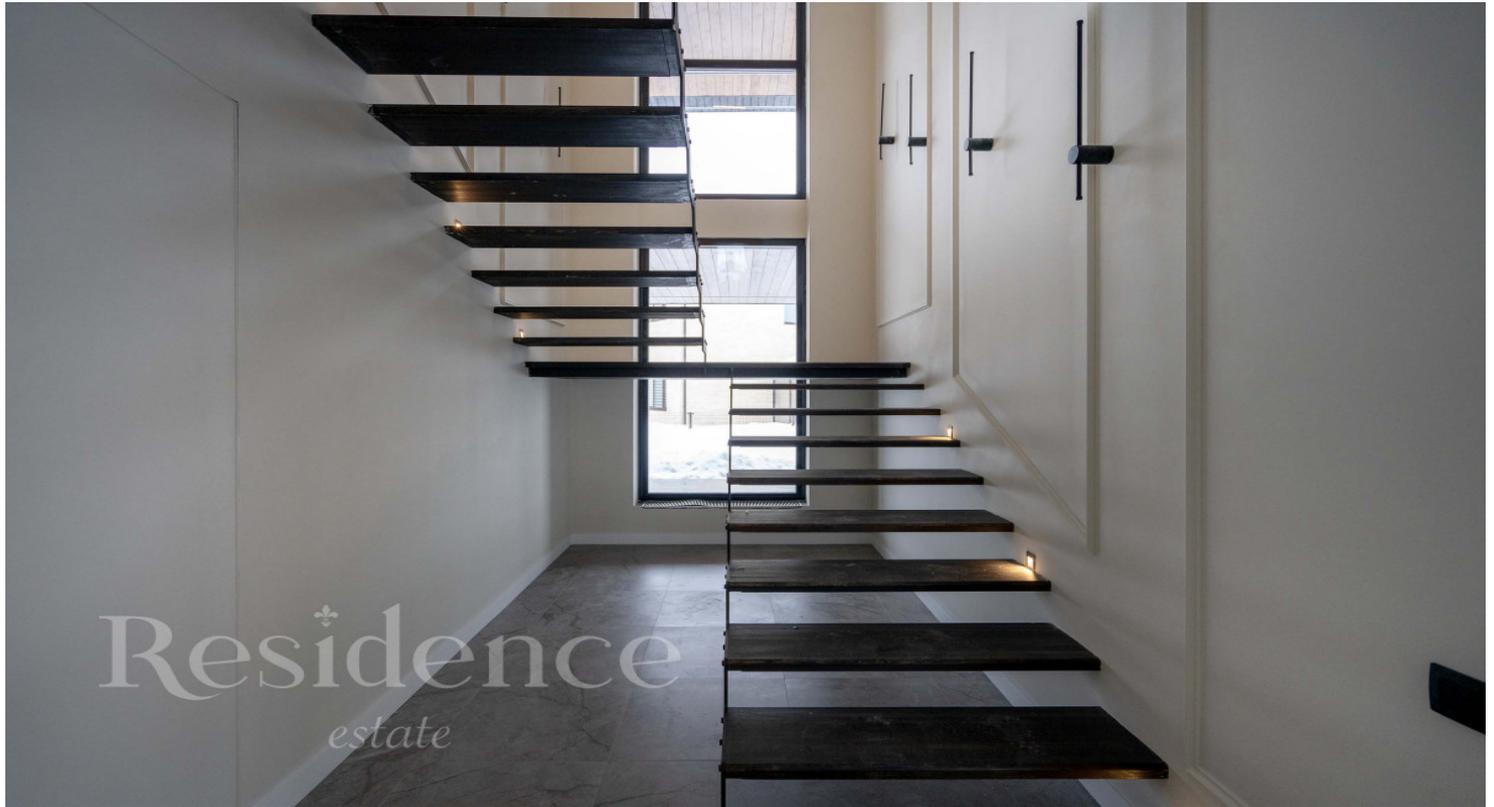


Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский



Residence

estate

ID: 11308

жилой комплекс Новорижский



estate

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.