

Residence⁺

estate

Дом, 873 м.кв. в КП

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 873 м.кв. в КП

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

89 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	873 м²	70 домов
Участок	36 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается 3-х уровневый капитальный кирпичный коттедж 873 кв.м под отделку на ровном участке 36 соток с лесными деревьями в элитном жилом поселке "Покровское-Рубцово". Современный проект в стиле шале, функциональная планировка, большие площади остекления, живописнейшие виды из окон. Цоколь: гараж, бойлерная, постирочная, кладовая, комната прислуги, с/у, коридор, помещение свободного назначения площадью 214 м2; 1 этаж: прихожая, гардероб, кухня, малая столовая, большая столовая, гостиная, малая гостиная, кабинет, гостевая спальня, с/у, просторная терраса и крыльцо. 2 этаж: гостиная, кабинет, спальня с с/у, 2 спальни с общим с\у и гардеробной, спальня с 2-я гардеробными и с/у, терраса. Лесной участок правильной прямоугольной формы расположен в глубине поселка, по периметру имеется ограждение. К участку примыкает всего два соседа. Тишина и красота вокруг. Круглогодичный асфальтированный подъезд до дома, по поселку сделаны тротуары из брусчатки. Низкая абонентская плата. Коммуникации Подземное электричество (нет проводов на столбах) Магистральный газ - по границе участка В поселке водозаборный узел Центральная канализация Оптоволоконный интернет Покровское-Рубцово Коттеджный поселок расположился на живописном берегу реки Истра, вблизи старинного дворянского имения, ранее известном как дом отдыха имени А.П. Чехова, на 38-м км Новорижского шоссе. Покровское-Рубцово - единственный поселок Подмосковья, расположенный в границах исторической усадьбы XVIII века. Инфраструктура поселка: главный усадебный дом, 2 открытых теннисных корта, огромный парк площадью 7 га с рукотворным прудом, прогулочными аллеями, зданием старинной усадьбы и Покровской церковью 1745 года постройки. Поселок расположен на площади более 40 га, 85% территории - застроено в едином архитектурном эко-стиле современного шале. Большую часть поселка занимает смешанный лес усадебного типа.

Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных соснах



Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных
соснах



Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных
соснах



Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных соснах



Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных
соснах

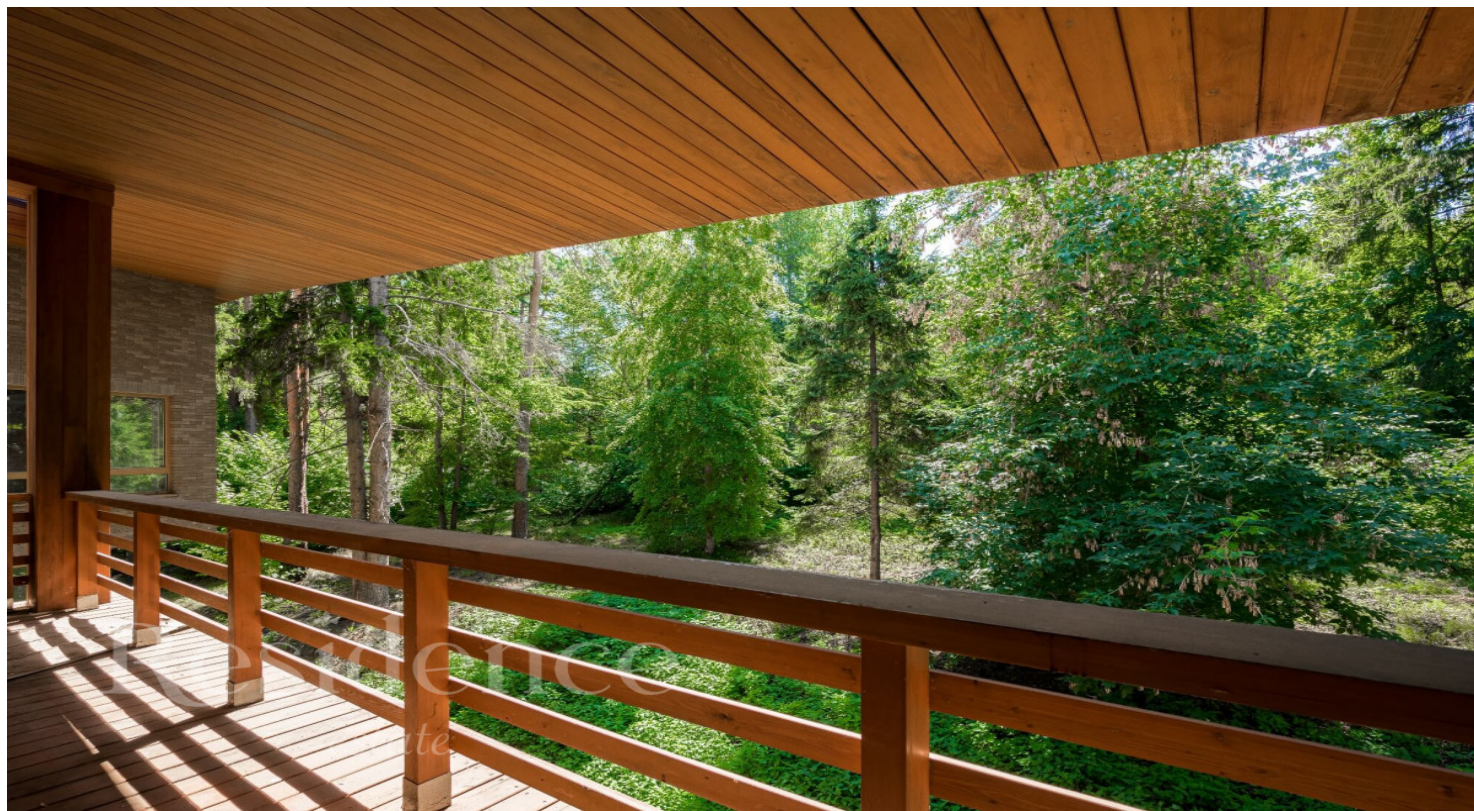


Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных соснах



Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных
соснах

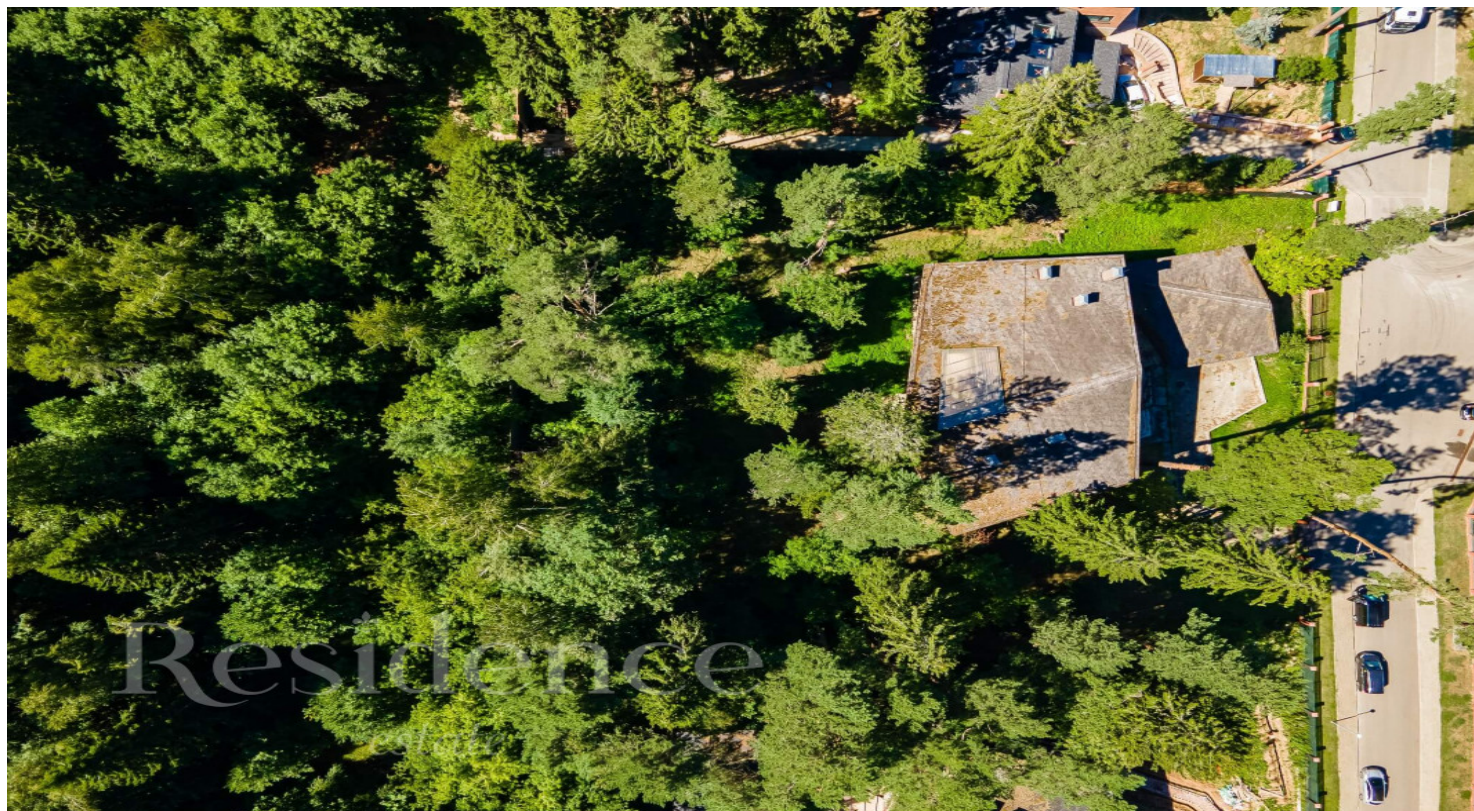


Residence⁺

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных соснах



Residence

estate

ID: 11310

Современное шале в корабельных
соснах

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА