

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 230 м.кв. в КП Липка

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

32 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 230 м.кв. в КП Липка

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

32 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

230 м<sup>2</sup>

Участок

7 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

ID: 11311

## Описание

Уютный дом в окружении природы Дом «Классика» создан для тех, кто любит семейный уют, уединение и покой. Двухэтажный жилой дом из клееного бруса с современной планировкой, общей площадью 230 кв.м (с учетом балконов, террас и навеса для авто). Внутренняя площадь дома составляет 158 кв.м. На первом этаже дома предусмотрены просторная гостиная с кухонной зоной и выходом на уютную террасу с открытой и закрытой от осадков зонами, санузел и бойлерная/кладовая. Высота потолков 1-го этажа 3,5 метра. На втором этаже-мансарде предусмотрены 3 спальни (13-15 кв.м каждая), санузел, гардеробная комната и балкон. Высота потолков 2-го этажа от 2 до 3 метров. Планировочными решениями предусмотрена возможность сделать гостевую комнату на 1-этаже, а на втором – 2-й санузел. Дом предлагается без внутренней отделки. На участке, размером 700 кв.м, установлены индивидуальная водозаборная скважина и автономное очистное сооружение. Полностью готовый клубный посёлок, состоящий из 22 домовладений, уютно расположился на участке, окружённом лесным массивом, рядом с посёлком Михалково, в 15 минут езды от Москвы по скоростному Новорижскому шоссе и ждёт своих хозяев. Комфорт жизни за городом, тишина и уединённость вместе с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой делают посёлок идеальным местом для постоянного проживания.

# Residence

*estate*

ID: 11311

Россия, Московская область,  
городской округ Красногорск,  
коттеджный посёлок Михалково Парк



# Residence

*estate*

ID: 11311

Россия, Московская область,  
городской округ Красногорск,  
коттеджный посёлок Михалково Парк



# Residence

*estate*

Россия, Московская область,  
городской округ Красногорск,  
коттеджный посёлок Михалково Парк

ID: 11311

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный КП Липка расположен в нескольких км от Столицы, на берегу реки Липки среди первозданного соснового леса. В поселке к домам подведены все центральные коммуникации.