

# Residence

estate

## Дом, 260 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

33 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 260 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

33 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	260 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	10 соток	17 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	55 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Двухэтажный дом, построенный по каркасной технологии, облицован кирпичной плиткой и расположен на спокойной тупиковой улице обжитого заселённого коттеджного поселка с охраной. Здание построено из экологически чистых материалов, предлагается с полной отделкой и мебелью. Общая площадь дома 260 м2, площадь участка 10 соток. На участке - навес для 2-х авто. 1 Этаж: прихожая, кабинет, холл, гостиная-столовая, кухня, санузел с душем, кладовая, бойлерная, веранда , с выходом на нее из столовой 2 Этаж: 4 спальни с гардеробными и 2 санузла с душем и ванной. Благодаря конструкции - дом теплее, чем кирпичный. Расход газа зимой минимален. А для летнего комфорта - в доме установлено центральное кондиционирование всех помещений. Коттеджный поселок "Архангельское-2" имеет уникальное расположение на Новорижском шоссе. Въезд на территорию находится в 400 м от удобной развязки Новорижского шоссе примерно в 9 км от МКАД. Застройка поселка домами в среднем не более 500 кв. м. Очень приятные соседи.

# Residence

estate

ID: 11314

Дом по каркасной технологии



# Residence

estate

ID: 11314

Дом по каркасной технологии



# Residence

estate

ID: 11314

Дом по каркасной технологии



# Residence

estate

ID: 11314

Дом по каркасной технологии



# Residence

estate

ID: 11314

Дом по каркасной технологии





# Residence

estate

ID: 11314

Дом по каркасной технологии



# Residence

estate

ID: 11314

Дом по каркасной технологии



# Residence

*estate*

ID: 11314

Дом по каркасной технологии



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Архангельское-2 - элитный охраняемый коттеджный поселок со всеми центральными коммуникациями. Расположен вблизи музея-усадьбы "Архангельское", всего в 8-10 км от Москвы по Новорижскому или Ильинскому шоссе. Поселок находится под управлением профессиональной команды и уже введен в эксплуатацию, в нем живут люди. Наличие квалифицированной управляющей компании, круглосуточной охраны, разветвленной социальной инфраструктуры Ильинского и Рублево-Успенского шоссе делают предложение поистине уникальным на рынке недорогого жилья бизнес-класса в престижном районе ближайшего Подмосковья. Поселок снабжен изначально проложенными всеми необходимыми инженерными сетями – водопроводом, линиями газо- электроснабжения, водоотведением (в том числе и ливневой канализацией), телекоммуникационными линиями, причем со значительным запасом по мощности и пропускной способности. Все без исключения дороги и подъездные пути поселка имеют усовершенствованное покрытие (современный асфальтобетон). Огромное внимание при создании Архангельского-2 было уделено и рекреации и неизменно связанной с ней зеленой зоной. Огромную площадь занимают зеленые насаждения, места для детских игр и просто аллеи со скамейками, благоустроенными дорожками и беседками. Здесь можно совершить утреннюю пробежку, заняться спортом или просто побыть наедине с природой. В поселке продумано все для приятного времяпровождения вне жилья, здесь интересно как детям, так и пожилым людям. Вблизи жилья оборудованы детские и спортивные площадки. Для поддержания постоянного порядка и чистоты в поселке постоянно работает служба которая обеспечивает уборку, обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию всех объектов благоустройства. Безопасность осуществляется охранной компанией, в штате которой находятся только профессионалы. Для ограничения въезда техники на территорию имеются КПП, которые оборудованы необходимыми техническими средствами контроля, в том числе не только на въездах, а по всей площади установлены камеры наблюдения. Также осуществляется постоянное патрулирование территории поселка.