Residence
estate

Дом, 450 м.кв. в КП Усадьба Веледниково

18 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 450 м.кв. в КП Усадьба Веледниково

18 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	450 м²	Охрана
Участок	15 соток	13 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	28 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 11324

Комфортный дом

Описание

Кирпичный дом в охраняемом поселке Усадьба Веледниково, Новорижское шоссе. Дизайнерский интерьер.

Residence
estate

ID: 11324

Комфортный дом

Residence
estate

ID: 11324 Комфортный дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок бизнес-класса «Усадьба Веледниково» находится в Истринском районе Подмосковья, в 18 км от Москвы. Юго-западный сектор поселка выходит на побережье реки Истры, западный участок примыкает к лесным массивам. К поселку можно добраться по практически всегда свободному Новорижскому шоссе, затем, после поворота на Нахабино, по местной дороге в направлении Павловской Слободы, всего за несколько минут. На территории самой «Усадьбы» создана современная транспортная развязка. Все дороги, имеющиеся в поселке, а также съезды к самим коттеджам, покрыты качественным асфальтом. Пешеходная зона вымощена натуральным камнем и тротуарной плиткой с высокой устойчивостью. В вечернее и ночное время все дороги освещаются специально подобранными дизайнерскими фонарями. Широкие тротуары окаймлены зелеными лужайками и оригинальными стильными композициями из кустарников. Перед каждым домом ландшафтными дизайнерами создана композиция, которая удачно дополняет экстерьер особняка и создает с ним гармоничную композицию. Помимо этого все участки возле дорог и в пешеходной зоне оформлены с помощью клумб, кустарников и других зеленых насаждений. Смешанный лес, окружающий территорию поселка, создает неповторимую атмосферу загородной усадьбы, отделенной от шумного и суетного города и предназначенной для уединенной спокойной жизни. В коттеджном поселке «Усадьба Веледниково» имеется весь набор магистральных коммуникаций, необходимых для ежедневных нужд: газ, электроснабжение, водопровод и водоотведение. Вода, перед тем как попасть в дома, проходит через специально разработанную систему фильтров. Электричество попадает в поселок через центральную линию, но на случай возникновения форс-мажорных обстоятельств в поселке есть собственная мини-подстанция, способная обеспечивать постоянную подачу электроэнергии на протяжении длительного времени. Обеспечение безопасности жителей коттеджного поселка - целая система мероприятий. Попасть в полностью огороженный поселок можно только через КПП, который находится под круглосуточной охраной квалифицированных сотрудников. По всему периметру забора установлены видеокамеры и датчики движения, сигнал с которых поступает на пульт военизированной охраны. Территория круглосуточно патрулируется, а каждый коттедж оснащен противопожарной и охранной сигнализацией, что позволяет жителям быть полностью уверенными в сохранности собственного имущества и отсутствии угроз для их жизни и здоровья.