

# Residence

estate

## Таунхаус, 224 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

56 000 000 руб.



# Residence

estate

## Таунхаус, 224 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

56 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

224 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

3.2 соток

30 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Прилесной

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

## Описание

Вашему вниманию предлагается новый отремонтированный и полностью укомплектованный таунхаус, при отделке которого использовались только качественные дорогие отделочные материалы, мебель, бытовая техника, сантехника. 1-й этаж: Прихожая, гардероб, санузел, кухня-столовая, гостиная, котельная. 2-й этаж: 2 мастер-спальни со своими санузлами и гардеробами. 3-й этаж: Гостевая спальня, кабинет, кинотеатр, санузел. Закрытый элитный посёлок, с круглосуточной охраной и сервисной службой.

# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа

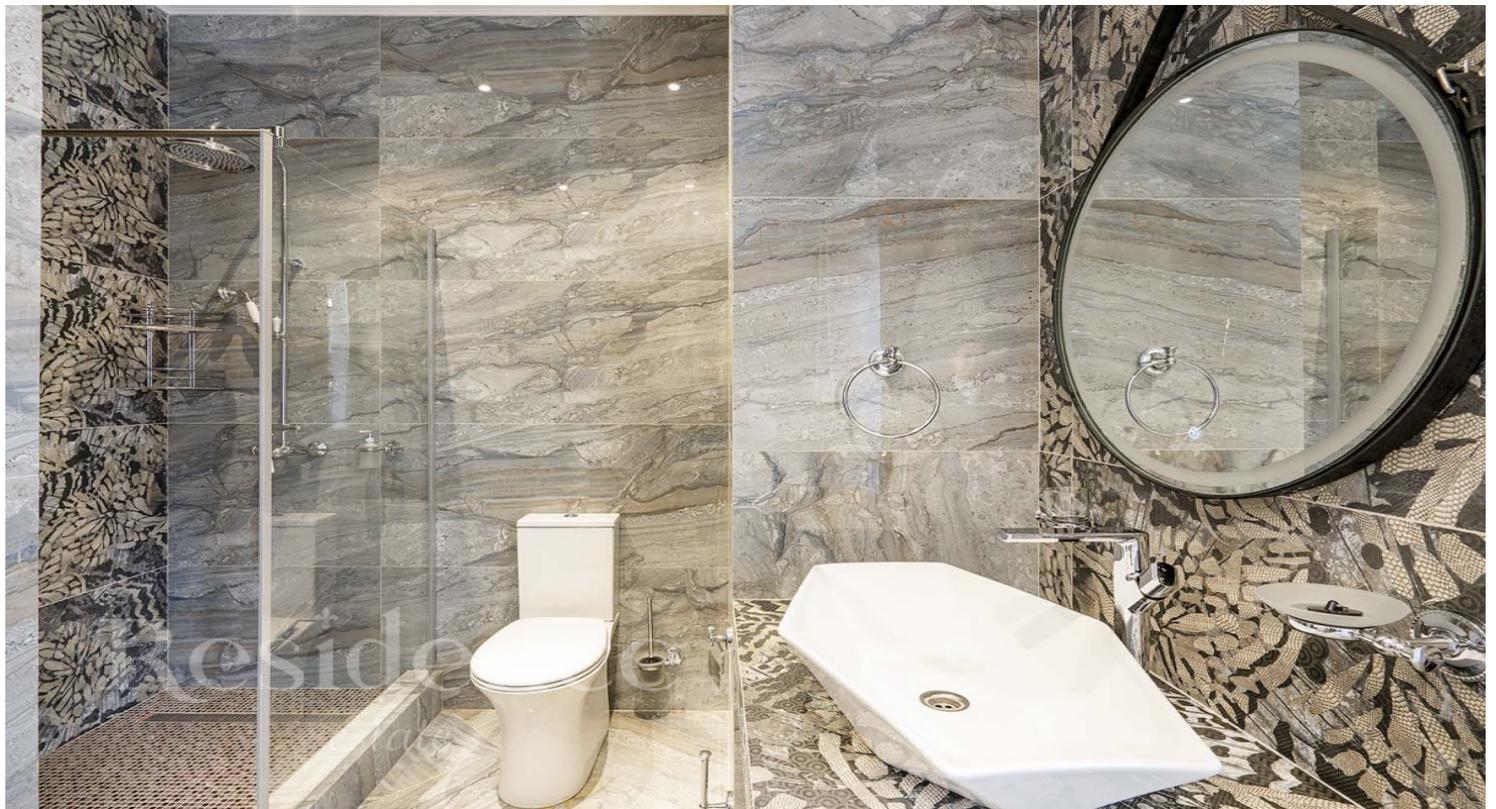


# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



# Residence

estate

ID: 11327

Таунхаус в КП Европа



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка "Европа-1". Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой. Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км. Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область. Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок "Европа-1" имеет еще одно название - "Баварский квартал". Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: "Бавария", "Бургундия", "Верона", "Уэльс", "Саксония", в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка. Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток. В КП "Европа-1" все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет. Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.