

Residence⁺

estate

Дом, 280 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 800 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 280 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 800 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	280 м²
Участок	6 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Дом выполнен по дизайн проекту известной студии Майя, который сочетает в себе стиль времён Гэтсби и современного АртДеко. Уникальность проекта заключается в нестандартном подходе мебелировки и организации пространства дома. Во внутреннем убранстве совмещены роскошность мебели и практичность материалов. Учтены потребности детей для их развития и игр, как в доме, так и на улице. Для этого построен детский уличный игровой комплекс с рождественским домиком Санты и мягким резиновым покрытием всей площадки. Выполнено ландшафтное освещение и благоустройство участка (газон, деревья, брусчатка). Так же на участке сделана дренажная и ливневая система, отмостка. Для комфортного пребывания в доме предусмотрены системы умного дома МиМиСмарт, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и охлаждением воздуха, видеонаблюдения. Дом продаётся под ключ со всей мебелью, аксессуарами и внутренним убранством. О ДОМЕ: Материал строительства монолит и кирпич., облицован - кирпич Фундамент - ленточно-свайный. Перекрытие - монолитная плита. Кровля металлочерепица. Материал полов керамогранит и спси плитка - подогрев полов везде. КОММУНИКАЦИИ: Газ заведенный в дом (оформлен и подключен) Водоснабжение - центральное Канализация - центральная Электричество - 15 кВт Интернет Газовый котёл - VAILLANT 36 кВт Поселковые платежи - 13.500 рублей/месяц (водоснабжение, канализация, вывоз мусора, асфальтированные дороги, круглосуточная охрана, благоустройство, озеленение).

Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 11335

жилой комплекс Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.