

# Residence

estate

## Дом, 1100 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 950 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1100 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 950 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1100 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

42.1 соток

150 Га

Отделка

Без отделки

Водоём

Тип участка

Прилесной

250 домов

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Двухэтажный загородный дом площадью 1100 кв.м с цокольным уровнем и мансардой предлагается под отделку с тепловым контуром. Дом располагается на благоустроенном участке 42,14 сотки, в окружении хвойных деревьев, в одном из лучших коттеджных поселков Подмосковья "Резиденции Бенилюкс", где имеется все необходимое для комфортной жизни. На цокольном уровне находится кухня, сауна, хамам, бильярдная, тренажерный зал, винная комната, два санузла, комната для шуб, постирочная и котельная. Первый этаж занимает прихожая, гостиная, кухня, столовая, кабинет, спальня с санузлом, гардеробная. Второй этаж вмещает три спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами, а также кладовую. Мансарда отведена под комнату отдыха, санузел и гардеробную. Отдельно построен гараж с квартирой для персонала на втором этаже. Цокольный этаж: кухня, санузел (2 шт.), сауна, бильярдная, винная комната, комната для шуб, котельная, постирочная, тренажерный зал, хаммам. Первый этаж: прихожая, гостиная, кухня, столовая, кабинет, спальня с санузлом, гардеробная. Второй этаж: спальня с гардеробной и санузлом (3 шт.), кладовая. Мансарда: санузел, гардеробная, комната отдыха.

# Residence

*estate*

ID: 11351

Четырехуровневый дом с сауной

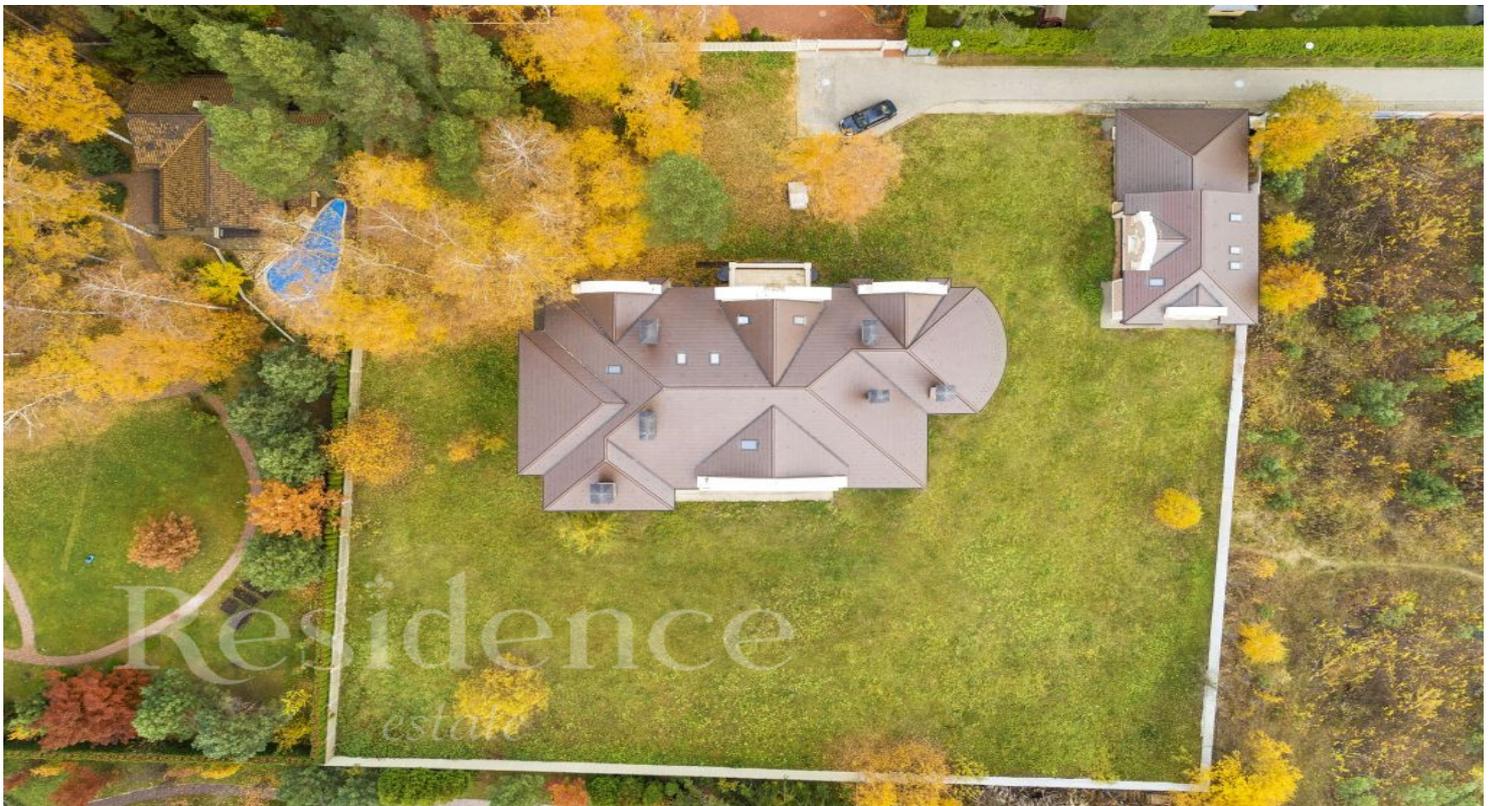


# Residence

*estate*

ID: 11351

Четырехуровневый дом с сауной



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный посёлок «Резиденции Бенилюкс» расположен на территории 150 гектаров в окружении хвойно-лиственного леса. В поселке дома площадью от 300 до 2 900 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 460 соток. «Бенилюкс» расположен на Новорижском шоссе в 19 километрах от МКАД. Дорога домой займёт не более 25 минут на машине. Venilux окружают такие знаковые посёлки, как «Миллениум Парк», «Ренессанс Парк» и «Шервуд». Территорию посёлка разделили на три части – «Люксембург», «Голландия» и «Бельгия». Авторы перенесли архитектуру и природный ландшафт европейских стран в Подмосковье. Столица посёлка «Амстердам» – это общая территория, где расположены детский сад, ресторан, фитнес-клуб и другая инфраструктура. «Резиденции Бенилюкс» расположены в окружении векового хвойно-лиственного леса «Дикий Запад». Территорию леса благоустроили для занятий спортом, прогулок и отдыха. Зимой в парковой зоне Venilux прокладывают лыжню. На территории посёлка расположено природное озеро с причалом и пляжной зоной. Возле озера организовали беседки и зоны для барбекю. Для рыбаков разводят рыбу.