

Residence

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

32 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

32 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м ²	Охрана
Участок	10 соток	20 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Водоём
Количество спален	3	Лес
Коммуникации	Есть	150 домов

Описание

Духанино-4 - это семейный посёлок с детской площадкой, прудом, теннисным и футбольным кортами, и круглосуточной охраной. ТСЖ Духанино заботится о комфорте жителей, организует детские мероприятия на праздники. На въезде в коттеджный посёлок - ресторан, который также осуществляет доставку. Планировка: 1 этаж: кухня-столовая с выходом на веранду, гостиная, кабинет с камином и выходом на улицу, мастерская, с/у, котельная 2 этаж: 2 спальни, с/у, зона отдыха. Есть возможность сделать ещё одну спальню. Все коммуникации центральные. На участке сделан ландшафтный дизайн, выведен автополив, оборудована зона для барбекю. Приезжай, покупай и живи! Есть возможность выкупить и соседний дом.

Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



Residence

estate

ID: 11364

Уютный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Духанино – это жилой комплекс бизнес-класса в Истринском районе, всего в 38 километрах от МКАД, в 10 км от города Истра, 15 км от Истринского водохранилища. Добраться сюда можно по трем шоссе: Новорижскому, Волоколамскому и Пятницкому. КП Духанино разделен на пять небольших уютных районов: так что можно сказать, что здесь, в 10 километрах от городов Истра и Зеленограда, в 15 километрах от живописного Истринского водохранилища растут и развиваются коттеджные поселки Духанино с номерами с одного до пяти. Это уникальный поселок – сравнительно недалеко расположенный от столицы, но уединенный, защищенный густыми лесами от шума магистралей, безопасный и уютный. Коттеджный поселок Духанино состоит из 150 участков площадью от 3 до 30 соток. На небольших участках располагаются таунхаусы, на тех, что покрупнее – коттеджи, площадь которых составляет от 130 до 300 метров. Окружающий Духанино Истринский район – не только самый экологически чистый в Московской области, но и весьма богатый на достопримечательности. Так, недалеко от поселка располагается старинная усадьба Стеблево, а в четверти часа езды – уникальная церковь в деревне Дарна. Всего 1 км до Духанинских прудов, 5 км до парк-отель “Огниково”, который предлагает своим гостям следующие развлечения: кинозал, бар-ресторан, караоке-бар, бильярдная, прокат лодок, катамаранов, санок, детских снегокатов, конные прогулки и рыбалка. Зимой работает лыжная база, каток, есть горка для катания на снегокатах и имеется десятикилометровая лыжная трасса. 6 км до Истринского водохранилища. 10 км до Новоерусалимского монастыря. Каждый построенный в Духанино дом подключается к центральным коммуникациям: есть водопровод и электричество, канализация и магистральный газ. Роскошные коттеджи из клееного бруса полностью готовы к проживанию. Большинство домов находятся в непосредственной близости к лесу. Первозданная природа буквально «обняла» территорию Духанино по всему периметру. Территория КП «Духанино» является абсолютно безопасной. Этому способствует профессиональная охрана, забор по всей границе, въезд через КПП со шлагбаумом.