

# Residence

estate

Дом, 1600 м.кв. в КП

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

494 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1600 м.кв. в КП

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

494 900 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1600 м <sup>2</sup>
Участок	21 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Лесной Парковый
Количество спален	8
Коммуникации	Есть

## Описание

Дом от Архитектурного бюро АКАНТ 1600 кв м на участке 21 сот + домик для персонала + гараж на 2 авто и помещение для охраны и водителя со своим душем и су. В доме 8 спален каждая с гардеробной и су (хозяйский блок: М и Ж гардеробные, М и Ж санузлы, просторная спальная), 2 кухни с лифтом для еды между ними, 13 санузлов, спорт зал, СПА (бассейн+сауна+хаммам), кинозал, винная, кабинет, несколько комнат свободной планировки, лифт (kleemann 4 остановки), много кладовых, 5 террас и т.д. Очень продуманная планировка. -150 квт электричества; -2 газ котла viessmann по 130 квт + бойлер 500л + двойная водоподготовка; -бассейн: противоток, гидромассаж, водопад (OSPA, Schmidt Energie-Technik); -кондиционеры VRV (DAIKIN) с управлением с телефона; -вентиляция (siemens) -медная кровля и водосток с обогревом Дренаж, ливнёвки, ландшафт+ автополив, оптич. интернет, видеонаблюдение, сигнализация и тд - готово. Осталось декор, зеркала, гардеробная на 1 эт, мебель в кабинет и несколько спален, мебель в зоне отдыха. Цокольный этаж с окнами: монолит с высотой потолков 4 метра. 1й, 2й, 3й этажи: ДЕРЕВО лиственница сечением 250мм. Ремонт выполнен в стиле минимализм, натуральные материалы (камень, дерево, металл, стекло).

# Residence

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк

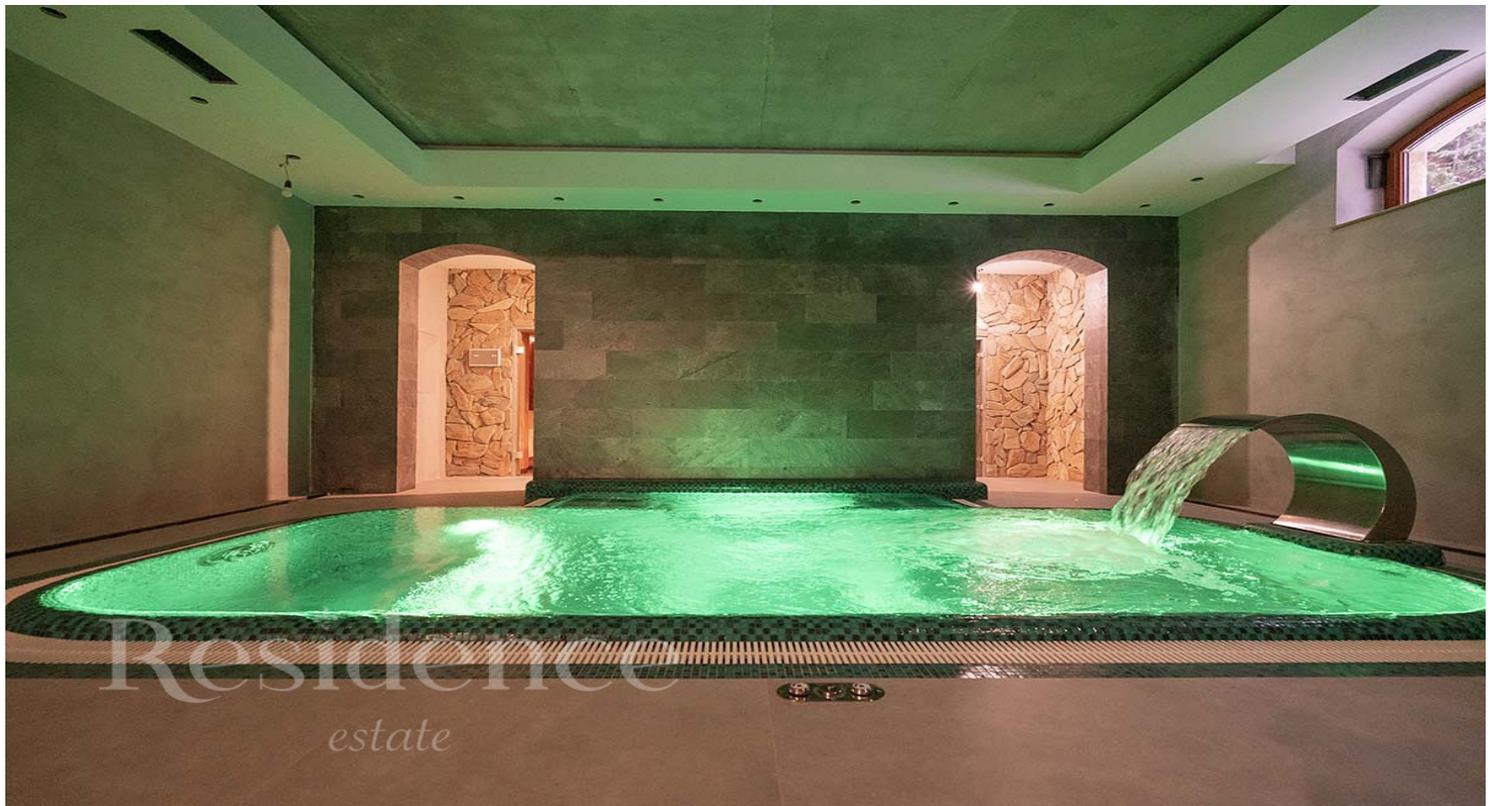


# Residence

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк



# Residence

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк



# Residence

*estate*

ID: 11371

Просторный деревянный особняк



# Residence

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк



# Residence

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк



# Residence

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк

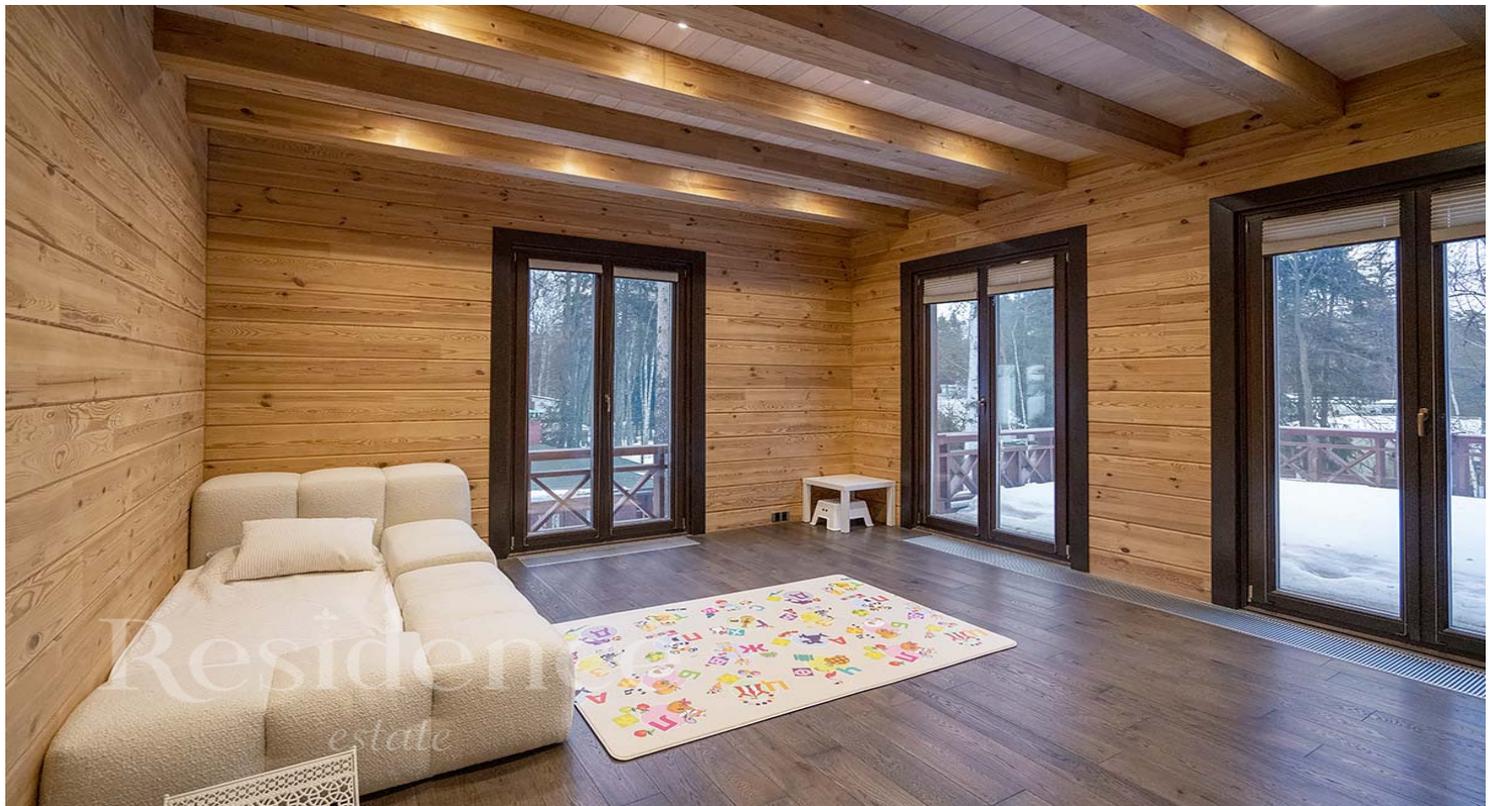


# Residence

estate

ID: 11371

Просторный деревянный особняк



# Residence

*estate*

ID: 11371

Просторный деревянный особняк

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА