

Residence

estate

Дом, 372 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 372 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

372 м²

Охрана

Участок

7.5 соток

11 Га

Отделка

Под чистовую отделку

186 домов

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

ID: 11383

Описание

Новый современный одноэтажный дом в охраняемом коттеджном поселке "Николина поляна". Все коммуникации центральные. Описание коттеджа: холл, две веранды, гостиная, кухня + столовая, 3 спальни с с/у и гардеробными комнатами. Цокольный этаж: холл, сауна с большой комнатой отдыха, дополнительная спальня с отдельным входом, постирочная, хозяйственный блок, котельная. На участке высажен газон, расположен гараж на два автомобиля + можно приобрести дополнительно прилегающий участок. В шаговой доступности находится торговый центр, включающий в себя супермаркет Перекрёсток, салон красоты, аптеку. Церковь Димитрия Солунского и английская школа так же в пешей доступности. Рядом, в пешей доступности р. Истра, Москва-река, смешанный лес. Есть возможность докупить участок в 7,5 соток!

Residence

estate

ID: 11383

Дом под отделку в КП Николина
Поляна



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.