

Residence⁺

estate

Дом, 278 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 278 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	278 м ²
Участок	6 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Новый дом! В элитном охраняемом коттеджном посёлке Новорижский. Общая площадь 277м2. Навес на 2 автомобиля. На 6 сотках земли. Есть возможность увеличить до 9 соток. Все Коммуникации центральные - электричество, газ, вода, канализация заведены в дом. Железобетонный монолитный фундамент с железобетонными межэтажными перекрытиями. Дом возведён из газосиликатного блока. Фасад - известняк, ночная подсветка дома. На участке рулонный газон. Летняя терраса. Система умное отопление. Разводка кондиционирования по всему дому. Первый этаж, второй этаж холл и с/у - тёплый пол. Подоконники и лестница выполнены из камня. Планировка: 1 этаж: входная группа, котельная, гардеробная, кухня - гостиная с выходом на летнюю террасу, гостевая спальня, с/у; 2 этаж: 3 спальни; гардеробная; 2 с/у.

Residence⁺

estate

ID: 11387

Новый современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11387

Новый современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11387

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 11387

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 11387

Новый современный дом





Residence⁺

estate

ID: 11387

Новый современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11387

Новый современный дом



Residence⁺

estate

ID: 11387

Новый современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.