

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 684.39 м.кв. в КП Знаменское поле

14 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

135 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 684.39 м.кв. в КП Знаменское поле

14 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

135 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	684.39 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	15 соток	135 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	5	300 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Эксклюзивная продажа нового современного дома! Самый центр Рублёвки с лучшей транспортной развязкой и инфраструктурой. Дом "под чистовую отделку" общей площадью 685 кв.м. в поселке "Знаменское поле". Дом разработан по индивидуальному проекту с продуманной планировкой, имеет простую форму, которая скомпонована для ощущения динамики и масштабности. Особый стиль современного фасада подчеркивают натуральные отделочные материалы - белый дагестанский камень и композитный материал графитового оттенка. Энергоэффективное панорамное остекление из алюминиевого профиля стирает грань между интерьером и природой, позволяя впустить в дом больше солнечного света и создать ощущение единства с окружающей природой. В доме предусмотрена кухня-столовая с гостиной зоной с величественным вторым светом и панорамными окнами с выходом на приватную веранду и зону барбекю, а также кабинет и пять роскошных спален со своими гардеробными и ванными комнатами. Шикарная терраса мастер спальни позволяет сделать уникальный живой зимний сад. Так же в доме есть гараж на две машины, блок для персонала со своим отдельным входом и гостевой блок. Дом строился для себя из высококачественных материалов - керамического камня и натурального дагестанского песчаника, которые надолго сохранят свою надежность, как и плоская крыша с покрытием техноэласт. В доме разведены инженерные сети, тёплые полы на первом этаже и в ванных комнатах второго этажа. Очень удобное расположение дома в коттеджной застройке вблизи всей инфраструктуры Горок 2, а так же в непосредственной близости от Москва Реки. Рублевский Привоз, автомойка, азбука, рынок, остановка общественно транспорта для удобства приезда персонала. Великолепная транспортная развязка позволяет добраться без пробок до Москва Сити в течение 35 минут. поэтажное описание 1 Этаж гараж, комната для персонала, кухня - 2 шт., санузел - 2 шт., постирочная, прихожая, холл, столовая, гостиная, спальня с гардеробной и санузлом, кабинет, крытая терраса - 2 шт. 2 Этаж балкон, спальня с гардеробной и санузлом - 3 шт., спальня с санузлом, терраса.

# Residence

*estate*

ID: 11390

Новый современный дом

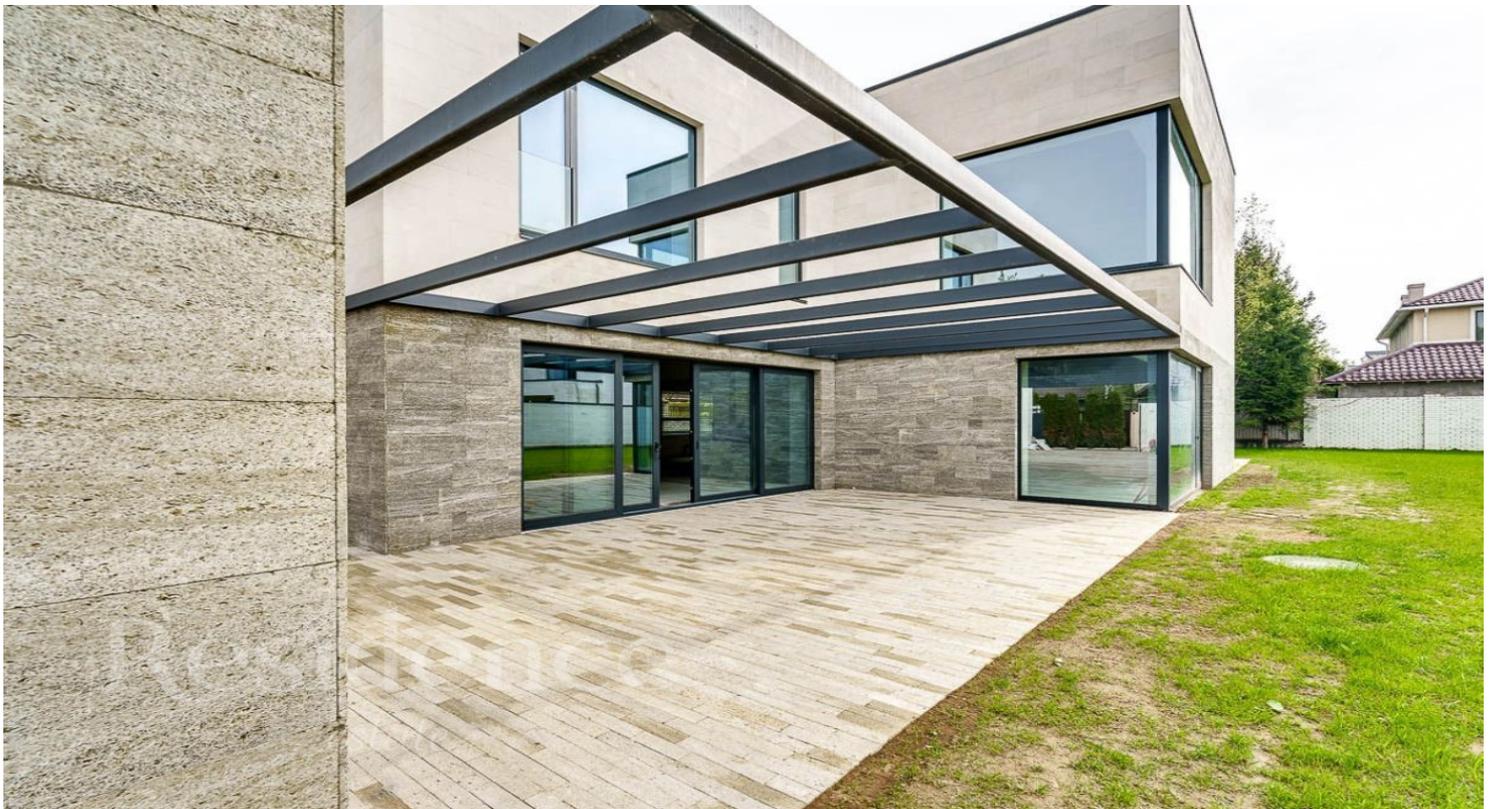


# Residence

*estate*

ID: 11390

Новый современный дом

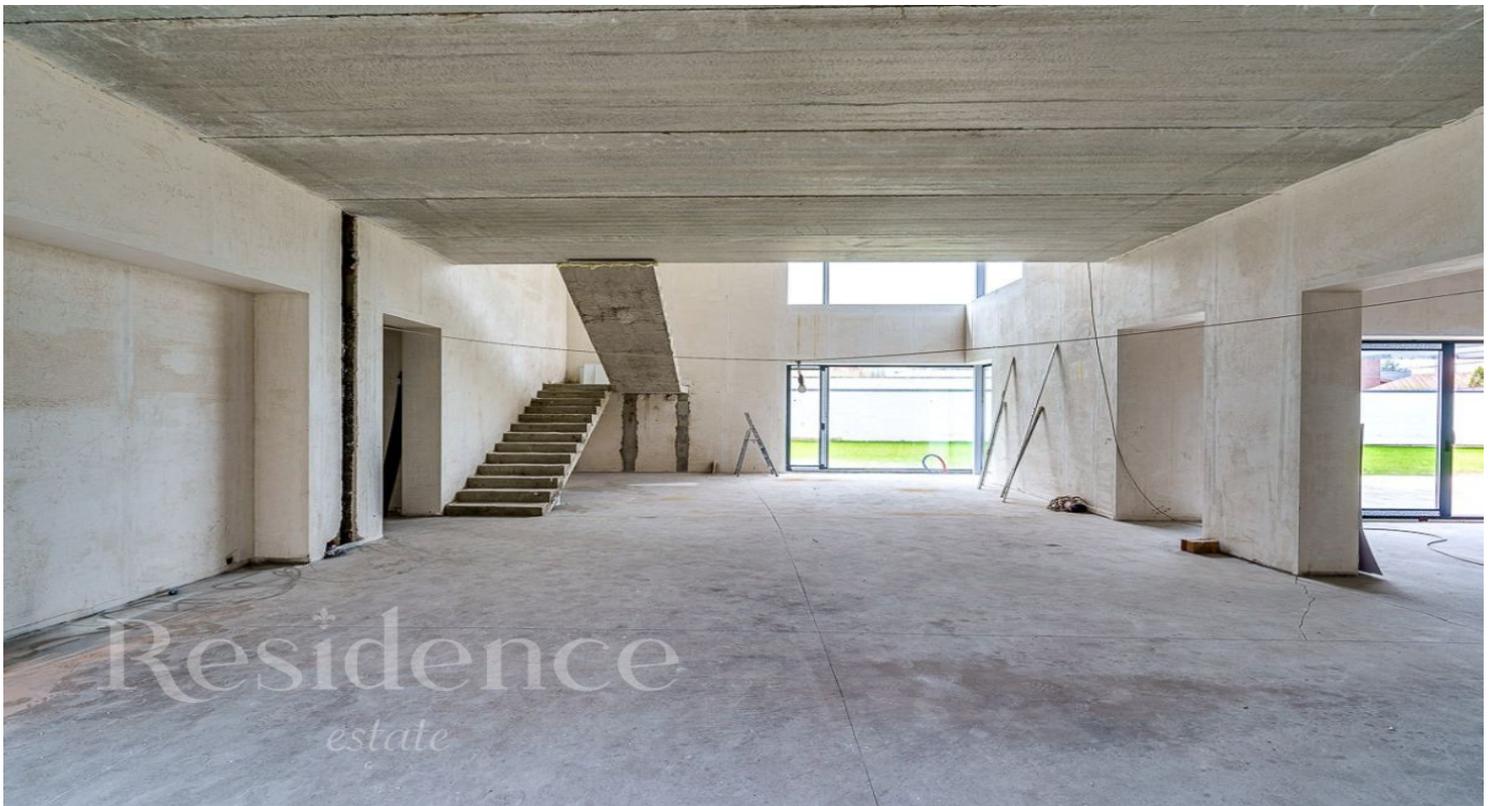


# Residence

estate

ID: 11390

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 11390

Новый современный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Знаменское поле расположен в уединенном, элитном районе. Это современный поселок, где есть все условия для комфортного проживания. Вокруг Знаменского раскинулись живописные места с частными пляжами и нетронутыми лесами. «Знаменское поле» расположено примерно в 14 километрах к западу от Москвы. Близлежащие поселки – Катина горка и Горки-2. В менее чем 700 метрах от данного места протекает река Москва. Рядом с поселком проходит Рублево-Успенского шоссе, а подъезд к жилому комплексу возможен со стороны Ильинской трассы, расстояние до которой около 2 км. Единый стиль построек придает поселку дополнительный уют. Здесь разбиты прогулочные аллеи, засаженные деревьями, где можно гулять всей семьей. К тому же, в поселке имеются и красивые газоны, созданные специально для облагораживания района. По вечерам поселок освещается фонарями. Служба эксплуатации в Знаменском поле всегда готова прийти на помощь жителям поселка и устранить любые коммуникационные и инженерные неполадки и всегда следит за чистотой на улицах в пределах поселка. Территория огорожена и строго охраняема. Въезд через КПП. Ведется круглосуточное патрулирование.