Residence
estate

# Дом, 662.5 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

330 000 000 руб.

Residence
estate

# Дом, 662.5 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

330 000 000 руб.

| ОПИСАНИЕ ДОМА | | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |
|---|---|---|
| Площадь | 662.5 м$^2$ | Охрана |
| Участок | 21.47 соток | 152 Га |
| Отделка | Под ключ без мебели | Водоём |
| Тип участка | Лесной | 500 домов |
| Количество спален | 6 | |
| Коммуникации | Есть | |

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

## Описание

Новый дом «под ключ», на лесном участке в поселке Княжье озеро.  Дом расположен в старой части поселка на рельефном участке с крупными лесными деревьями (более 20 штук) в 100 метрах от центрального озера. Построен в 2023 года, никто не жил. Все соседи построены и живут. Ключевые особенности: - Планировка предполагает до 6 спален со своими с/у и гардеробными - Мастер-спальня с двумя гардеробными - Большая площадь остекления - Высота потолков в зоне гостиной-столовой 5,3 м! Высота потолков в жилых зонах 3,3 м! - Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирования - Возможность достроить бассейн Гостиная площадью 110 м2 с потолками высотой 5,3 м! Объем – 600 м3! Остекление на три стороны. В доме предусмотрена и «чистая» и «рабочая» кухня. Все коммуникации центральные: 17 квт электричество, центральная канализация, центральное водоснабжение, магистральный газ. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА Рельефный участок с крупными лесными деревьями и небольшим перепадом высот. На участке ландшафтный дизайн: высажены декоративные растения, выполнен газон, мощение брусчаткой. На участке отдельный дом для персонала. Навес для автомобилей.

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

Residence
estate

ID: 11394

Новый дом «под ключ» на лесном участке

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" — это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.