

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 309 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 руб.



## Дом, 309 м.кв. в КП Лесной Простор

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |        |
|-------------------|--------------------|--------|
| Площадь           | 309 м²             | Охрана |
| Участок           | 10 соток           |        |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |        |
| Тип участка       | не указан          |        |
| Количество спален | 3                  |        |
| Коммуникации      | Есть               |        |

Описание

Площадь 309 м2 + 34 м2 дом персонала/ гостевой дом Участок 10 соток Все коммуникации центральные ( канализация , водоснабжение, газ, электричество, оптика интернет) 1 ЭТАЖ: Котельная, гараж на 2м/м, прихожая, гостиная , кухня- столовая, с.у 2 ЭТАЖ: 3 спальни, 3 гардеробные, 2 С/У ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: Комната с большими окнами свободного назначения ( спальня, кабинет, комната отдыха, спорт зал), постирочная , гардеробная, сауна , С/У

# Residence

estate

ID: 11400

Стильный дом



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11400

Стильный дом



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11400

Стильный дом



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11400

Стильный дом



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11400

Стильный дом



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11400

Стильный дом



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 11400

Стильный дом



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 11400

Стильный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесной простор - это четыре коттеджных поселков в центре Рублевки: Лесной простор, Лесной простор-1, Лесной простор-2, Лесной простор-3 и Лесной простор премиум на 19-20 км Рублево-Успенского шоссе. Между ними нет принципиально никакой разницы, они лишь немного отличаются локацией. Считайте, что это очереди одного поселка. Название поселков отражает красоту ландшафта с сохраненными вековыми деревьями, с высоты кажется, что дома буквально утопают в зелени. Участки при таунхаусах и коттеджах лесные: растут сосны, пихты, туи и ели. Практически из каждого дома открывается вид на живописный лесной массив, вырубка которого запрещена. Все внутренние дороги асфальтированы, улицы освещаются в темное время суток. На въезде в поселок оборудован гостевой паркинг. Есть уличные фонари освещения. Тенистые и ухоженные аллеи, удобные скамейки, благоустроенные беседки зеленых рекреационно-прогулочных зон, обслуживание и чистота общественных мест находятся в ведении собственной службы эксплуатации. В «Лесной простор» ведут две подъездных дороги: через 1-е Успенское шоссе и со стороны деревни Солослово. Из столицы в поселок можно добраться за 10-12 минут. Многоуровневая система безопасности в поселке предопределяет использование электронных систем охраны и камер видеонаблюдения по всему периметру, круглосуточное патрулирование территории сотрудниками спецохраны. Защитное ограждение и автоматизированные КПП как часть общей системы мер безопасности предотвращают несанкционированный доступ посторонних на внутреннюю территорию коттеджного поселка. "Инженерное хозяйство" поселка состоит из центральных сетей водоснабжения и канализации, газификации и электрификации. Телевидение, телефонная связь, высокоскоростной интернет доступны для всех жителей «Лесного простора».