

Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

69 500 000 руб.



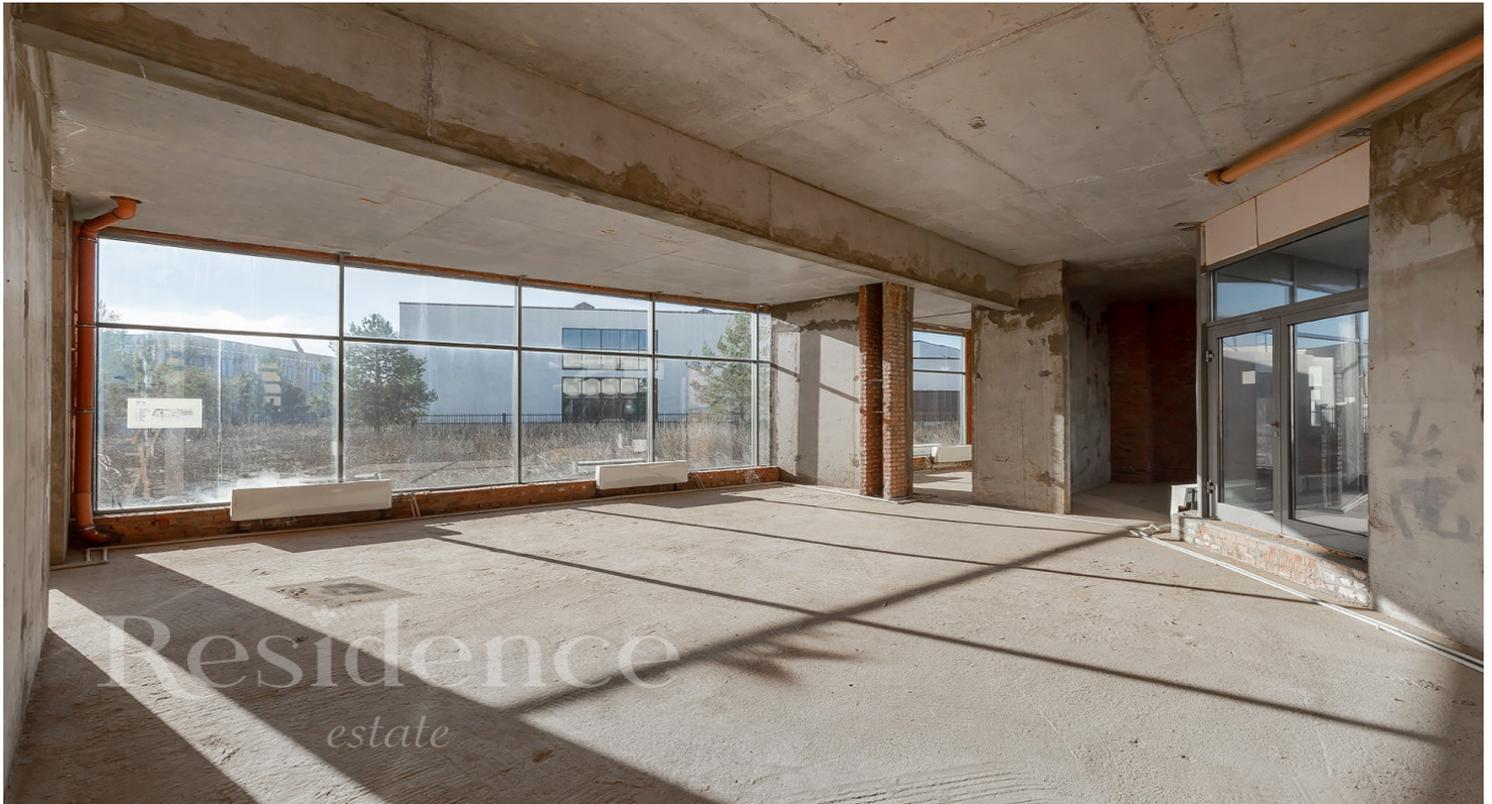
Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

69 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м ²	Охрана
Участок	21 соток	60 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Полевой	151 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом без отделки в стиле минимализм площадью 500 м² на участке 21 сот. Расположен в тихом тупике. Проект дома «Брик». Без цоколя. Редкое предложение с разумной площадью. Остекление максимально ориентировано на ЮГ, как и задний двор. Очень светлый дом и участок. Есть архитектурный проект для строительства гостевого дома.

ВОЗМОЖНАЯ ПЛАНИРОВКА: 1-й этаж: - Гараж на 2 а/м - Постирочная - С/у - Гардеробная - Кабинет/гостевая спальня - Гостиная - Кухня-столовая со вторым светом 2-й этаж: - 4 спальни с гардеробными и с/у (в главной спальне большая лоджия) ИНЖЕНЕРИЯ Все центральные коммуникации. Дом газифицирован, установлен котел, разведено временное отопление. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА Участок ровный. Дом хорошо расположен и обеспечивает приватность заднего двора.

Residence

estate

ID: 11404

Дом под отделку

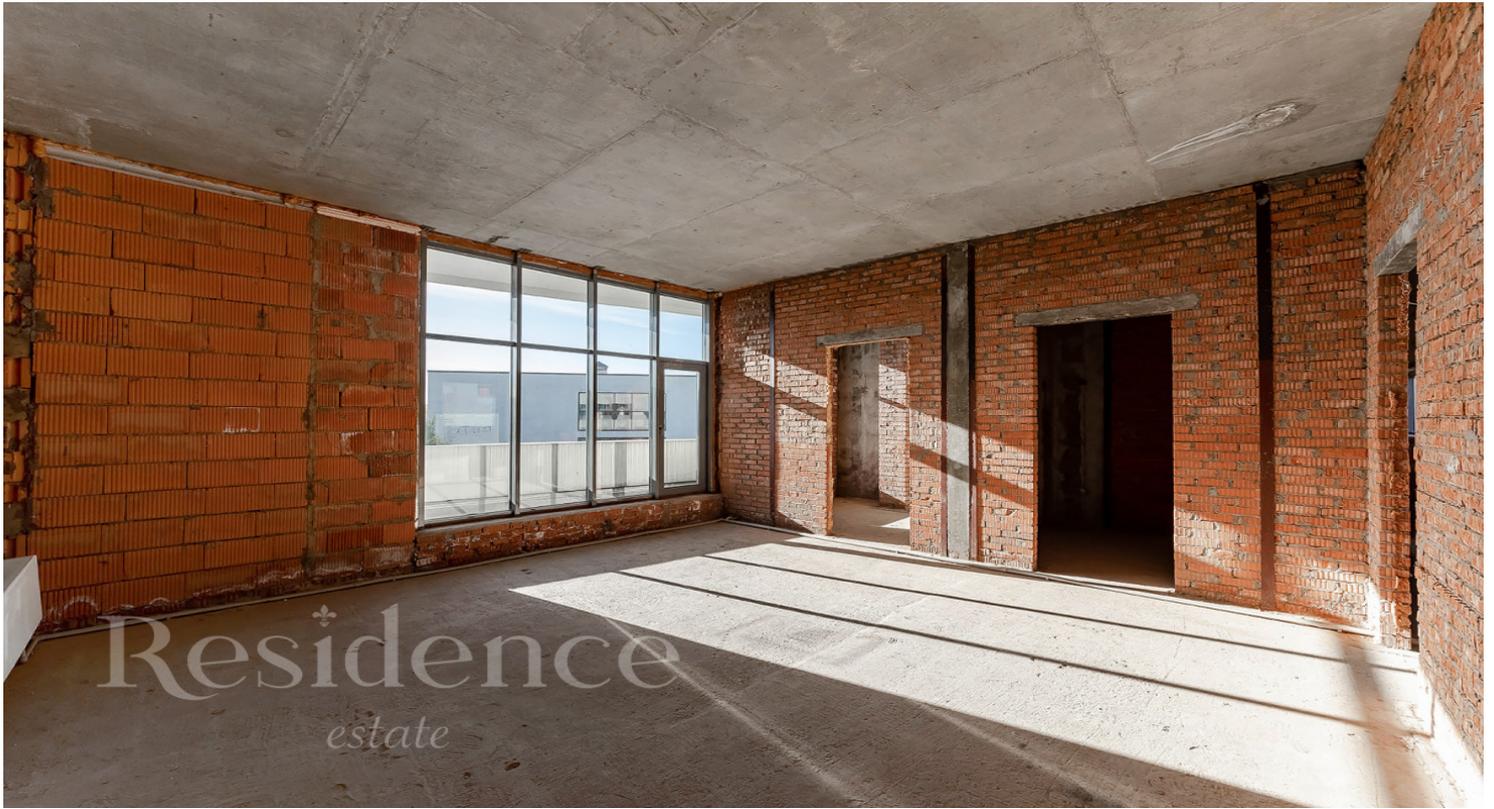


Residence

estate

ID: 11404

Дом под отделку



Residence

estate

ID: 11404

Дом под отделку



Residence

estate

ID: 11404

Дом под отделку



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи. Бкрег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации. И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и потрулирование.