

# Residence

estate

Дом, 361 м.кв. в КП Урожай

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

63 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 361 м.кв. в КП Урожай

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

63 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	361 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	8 соток	47 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	400 домов
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11409

Уютный комфортный дом

## Описание

В прекрасном месте по Новорижскому направлению, в 7 км от МКАДа, в охраняемом КП "Урожай" продается уютный, комфортный, готовый к проживанию и отдыху дом. В доме три уровня и функциональный цокольный этаж. Планировка дома: Цоколь: большая комната, которая может выполнять функции спортзала, подсобные помещения и котельная; Первый этаж: большая гостиная с камином и уютная столовая с отдельными выходами на веранду, кухня, санузел; Второй этаж: спальня, гардеробная и две детские комнаты; Мансарда: большая спальня, кабинет и ванная комната. Участок многоуровневый с ландшафтным дизайном. Расположение уровней создает прекрасную атмосферу для отдыха для большой компании где всем будет комфортно. Также на участке есть гостевой домик с кухней, зона барбекю, зона отдыха. Рядом есть прогулочная зона, где можно гулять по лесу.

# Residence

estate

ID: 11409

Уютный комфортный дом



# Residence

estate

ID: 11409

Уютный комфортный дом



# Residence

estate

ID: 11409

Уютный комфортный дом



# Residence

*estate*

ID: 11409

Уютный комфортный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 7 км от Москвы в направлении Новорижского шоссе располагается просторный коттеджный поселок «Урожай», построенный одним из первых в этом регионе Подмосковья, а значит уже вполне функционирующий и обжитый. Он граничит с несколькими деревнями, среди которых Михалково, Воронки, Архангельское. Место застройки находится в окружении лесных массивов, но в тоже время не слишком удалено от объектов городской инфраструктуры. Поселковая территория раньше использовалась, как дачное хозяйство, поэтому поселок имеет характерную внутреннюю структуру. Многочисленные узкие улочки создают камерность и уют. Складывается впечатление, что здесь все рядом, « под рукой». Дорожки, тропинки и улочки в поселке благоустроены, вдоль них высажены кустарники и деревья. На придомовых территориях организованы клумбы, розарии и красивые цветники. Улицы освещаются фонарями. Построены детские площадки. Близость леса позволила создать и благоустроить прогулочные тропинки, зимнюю лыжную трассу и велосипедные дорожки. Коттеджный поселок премиум-класса «Урожай» занимает площадь порядка 47 гектар. Количество участков под жилую застройку, размещенных на этой территории, составляет не менее 400. Их основная часть уже застроена 2-3-этажными кирпичными коттеджами размером от 180 до 600 кв. метров, отделанными в классическом европейском стиле. Изначально участки реализовывались без подряда и общей архитектурной концепции не предусматривалось, поэтому сегодня каждое домовладение имеет свой неповторимый облик. В поселке имеется свой административный центр, в обязанности которого входит поддержание общественного порядка, вывоз мусора и уборка территории, контроль над инженерными коммуникациями. В коттеджном поселке «Урожай» центральные коммуникации подключены к каждому домовладению и активно эксплуатируются. Военизированная охрана поселка несет круглосуточное дежурство. Поселковая территория обнесена сплошным забором. Въезд через КПП под контролем сотрудников частной охранной фирмы. Ведется видеонаблюдение.