

Residence⁺

estate

Дом, 356 м.кв. в КП

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

77 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 356 м.кв. в КП

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

77 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	356 м²	13 Га
Участок	36 соток	59 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородный дом усадебного типа 356 кв.м с отделкой "под ключ" и меблировкой в классическом стиле на солнечном участке 36 сот с вековыми деревьями. Посёлок Сафонтьево находится в 50 км по Новорижскому шоссе, что всего 45 мин. на авто. До Истринского водохранилища 15 минут пешком. Рядом развитая инфраструктура. Дом из кирпича отделан натуральными материалами, имеется премиальная бытовая техника, дорогая сантехника, брендовая мебель, антикварные экземпляры декора. Особенности дома: высокие потолки 3,5 м, гостиная со вторым светом (высота потолков 7 м) и панорамным окном с видом на лес, объединяющая закрытая веранда с зимним садом, автоматические стальные рольставни, отдельно стоящий гараж на 2 м/м. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: гостиная (56) со вторым светом и панорамным окном, кухня-столовая (17), гостевая спальня (19) с собственной ванной комнатой (11), зимний сад (51) с камином, общий с/у (3), холл с парадной лестницей (26), коридор (10), постирочная (4), котельная (5). 2 этаж: мастер-спальня (19) с с/у (13), детская комната (16), кабинет (16) с выходом на балкон (4), общий с/у (8), холл (27). УЧАСТОК На участке с вековыми деревьями выполнено комплексное благоустройство, оборудован декоративный пруд с фонтаном и ручьём, проложены прогулочные дорожки длиной 430 м. Есть система автополива и ночная подсветка участка и фасада. Установлена система видеонаблюдения. Есть возможность увеличения участка до 50 соток. ИНЖЕНЕРИЯ и КОММУНИКАЦИИ Все действующие центральные коммуникации: магистральный газ, трехфазный трансформатор 24 кВт, собственная артезианская скважина, автономная система канализации. В доме установлено котельное оборудование Buderus с удаленным управлением.

Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence⁺

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence⁺

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа



Residence

estate

ID: 11410

Загородный дом усадебного типа

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА