

# Residence

*estate*

Дом, 580 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

1 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 580 м.кв. в КП Петровский

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

1 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

580 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

15 соток

80 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Парковый

180 домов

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Дом под ключ с мебелью. На участке плодовые деревья, сортовые цветы, два бассейна. Потрясающий вид на реку. Планировка: Цоколь: Бойлерная, кинозал, бар, винотека, Этаж 1: Прихожая - холл, гардеробная, с/у, кухня - столовая с выходом на веранду с летним мангалом. Этаж 2: Хозяйская спальня с туалетной комнатой и гардеробной, детская спальня, две спальни с гардеробными, ванная комната с душевой кабиной. Мансарда: Игровая зона с теннисным столом.

# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом

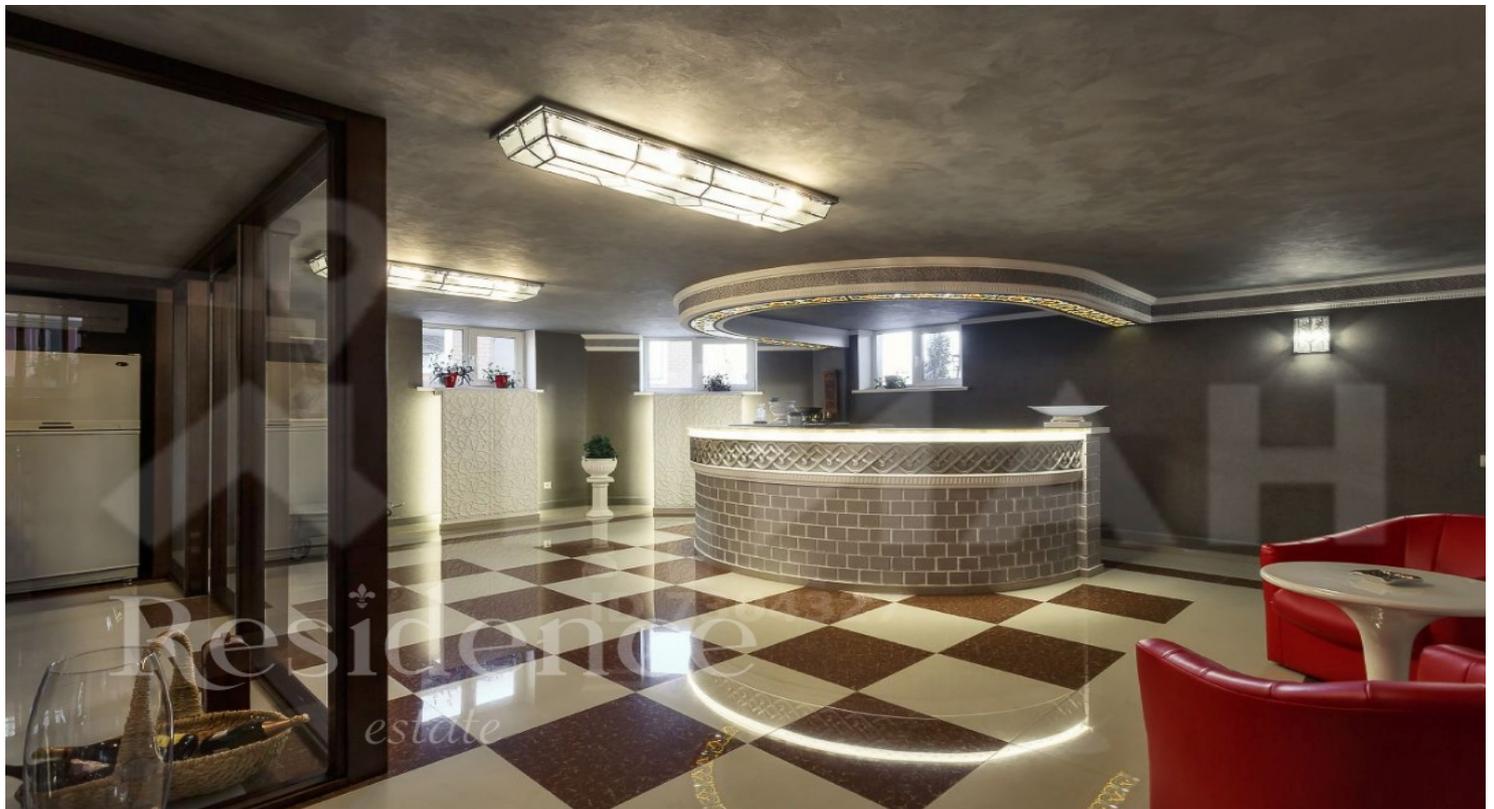
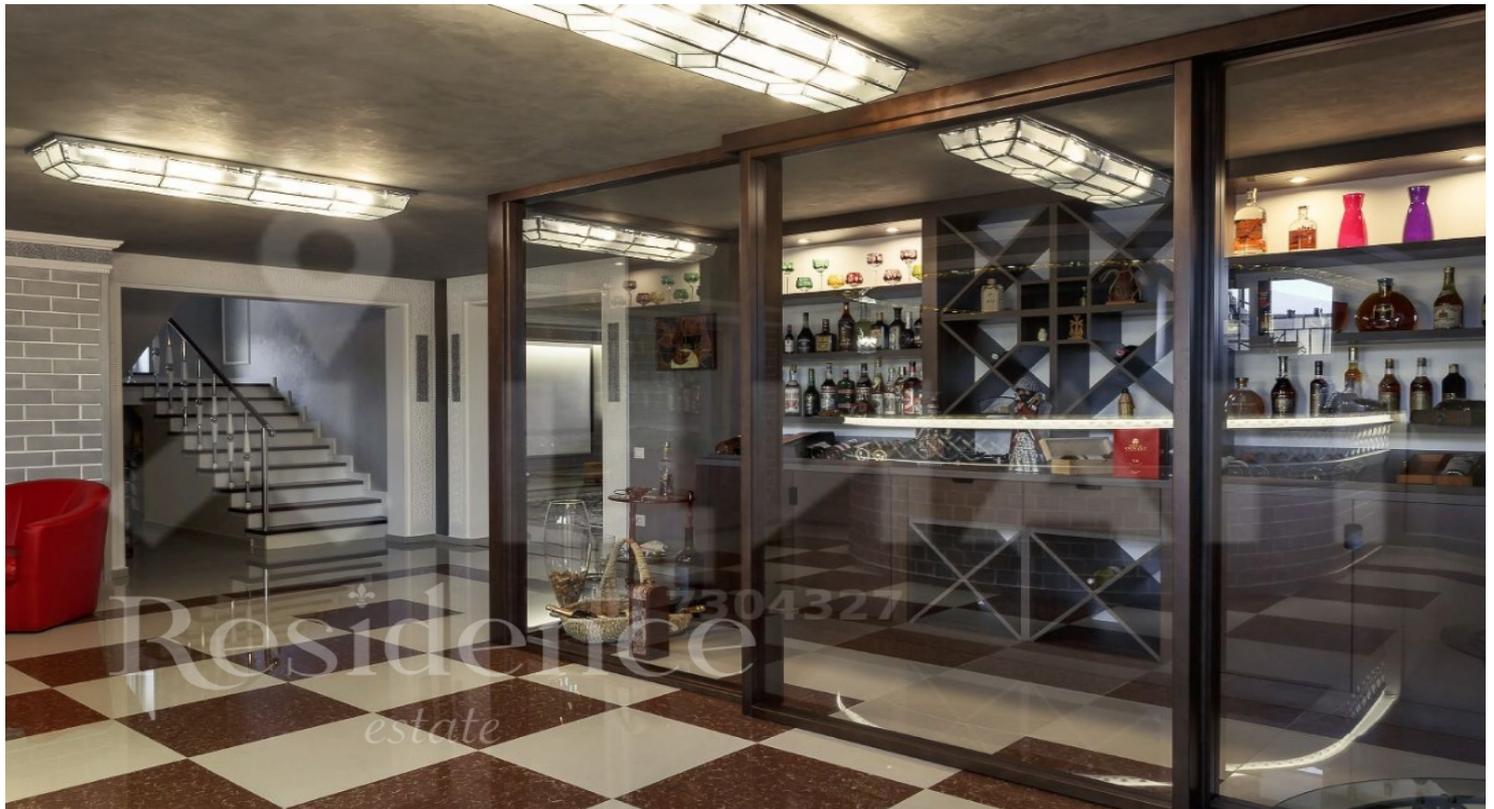


# Residence

estate

ID: 11411

Уютный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Петровский" расположен в 15 км от МКАД по Ильинскому шоссе в районе п. Петрово-Дальнее в окружении соснового леса, рядом с р. Липка. Широкие, хорошо освещенные улицы расширяют пространство, а дома достаточно удалены друг от друга. Зеленые ухоженные газоны, украшенные компактными архитектурными формами, фонтаны и декоративные мостики придают элитному поселку изысканный вкус и индивидуальность. А парки и зоны отдыха привлекают своим спокойствием. Воздух благодаря близлежащему сосновому лесу обладает звенящей чистотой. Приезжающие в поселок отмечают огромную разницу по сравнению с Москвой: дышится здесь легко, а красота природы заполняет сердце гармонией и умиротворением. Еще одной особенностью «Петровского» является близость сразу двух рек – Липки и Москва-реки. Это позволяет разнообразить свой отдых и получить истинное удовольствие от пребывания на оборудованном пляже и катании на лодках. Коммуникационные системы «Петровского» созданы с использованием современного оборудования: централизованные системы канализации, газообеспечения, электроснабжение (40 кВт). Водообеспечение осуществляется из скважины с использованием высокотехнологичных фильтров. Поселок обеспечен средствами связи: телевидение, интернет-сеть, телефонная сеть. Здесь соблюдены все современные требования, обеспечивающие спокойную и безопасную жизнь: ограничение всего периметра высоким забором; пропускной режим въезда через контрольный пункт; видеокамеры; круглосуточный режим наблюдения; профессиональная охрана. Благоприятная экология и великолепная природа сочетаются с транспортной свободой и обеспечением всех сфер жизни (отдых, обучение, медицинское обеспечение). Разнообразные возможности отдыха обозначили поселок «Петровский» как одно из наиболее удобных мест проживания за городом.