

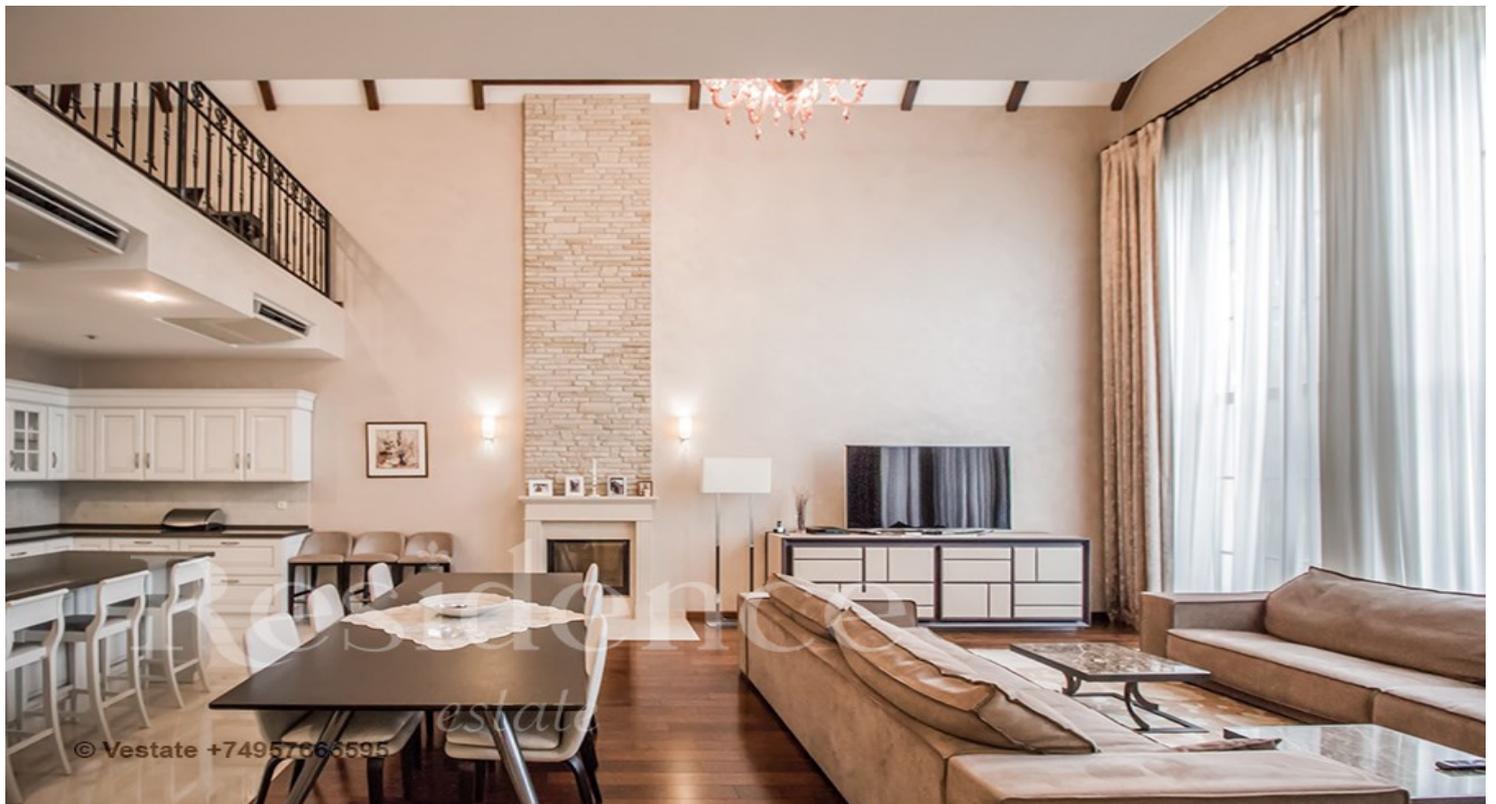
# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 700 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 500 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 700 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	700 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	23 соток	70 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	220 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 11414

Стильный дом

## Описание

Предлагается стильный дом в элитном охраняемом поселке "Павлово-1". Отличная инфраструктура поселка и достойные соседи. Рядом "Павловская гимназия" и ТЦ "Павлово подворье". Ухоженный участок с ландшафтным дизайном. На участке расположены два дома. Основной с гаражом на две машины, бассейном, сауной и хаммамом. Во втором доме уютная гостиная со вторым светом, библиотекой и двумя спальнями. Описание основного дома: 1 этаж: холл, гостиная, кухня, столовая, с/у. 2 этаж: мастер- спальня с гардеробной, с/у и выходом на мансардный этаж, где расположена рабочая зона, спальня + с/у. Цоколь: SPA-зона, бассейн, лаундж-зона и бойлерная. Все строилось для себя, со вкусом, мебель, техника и материалы лучших производителей! В доме практически никто не жил.

# Residence

estate

ID: 11414

Стильный дом



# Residence

*estate*

ID: 11414

Стильный дом



# Residence

estate

ID: 11414

Стильный дом



# Residence

estate

ID: 11414

Стильный дом



# Residence

estate

ID: 11414

Стильный дом

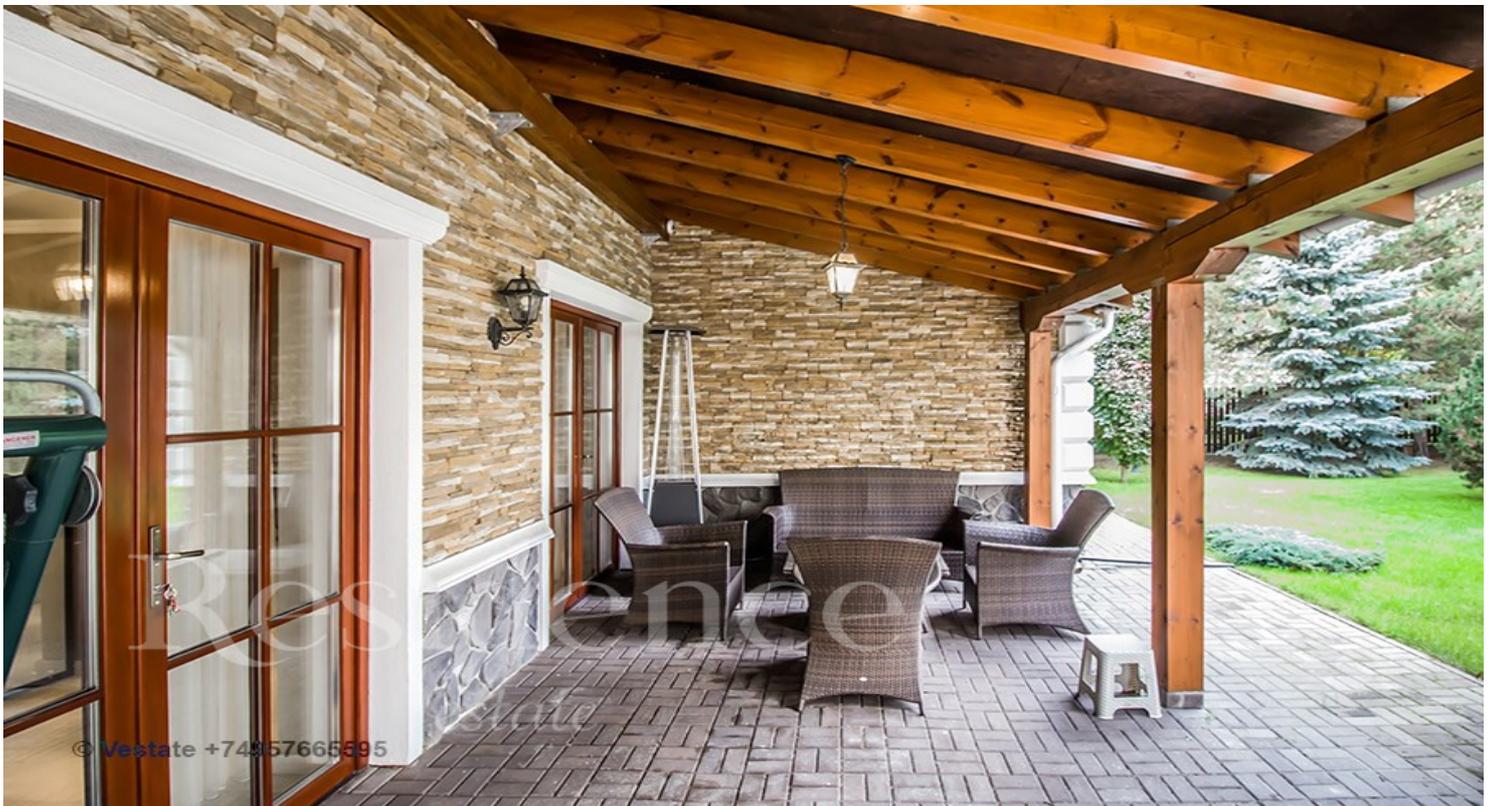


# Residence

estate

ID: 11414

Стильный дом

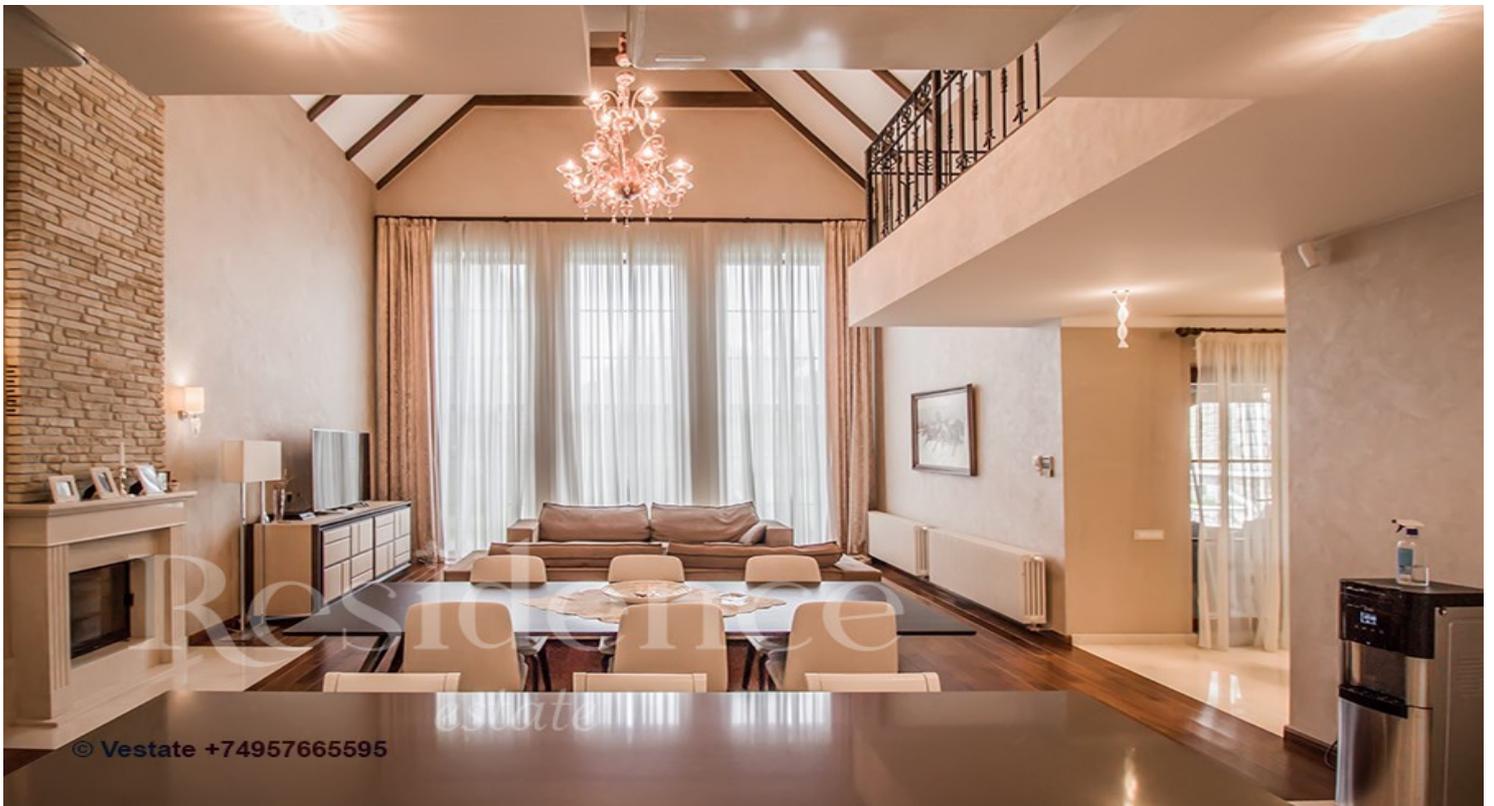


# Residence

estate

ID: 11414

Стильный дом



© Vestate +74957665595

# Residence

*estate*

ID: 11414

Стильный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово - элитный подмосковный поселок европейского уровня. На территории 70 Га располагаются 220 домов. Расположен на Новорижском шоссе, в экологичном Истринском районе, который славится своей красивой природой и чистейшими озерами. Полностью благоустроенный поселок: асфальтированные пешеходные дорожки, удобный проезд, система уличного освещения, здания, выполненные в едином архитектурном решении, детские площадки, спортивная площадка, прогулочная лесная зона с асфальтированными дорожками, беседками и лавочками, набережная вдоль озера 2 га . Проведены и подключены все центральные коммуникации и работает своя служба эксплуатации. Огороженная и охраняемая территория. Въезд осуществляется через КПП строго по пропускам. Поселок охраняется ЧОП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение территории поселка.