

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

Дом, 1350 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

98 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1350 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

98 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1350 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	34 соток	60 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной Около воды	151 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Резиденции Березки - это ультрасовременный коттеджный поселок состоящий из 150 частных резиденций по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Развитая инфраструктура на территории посёлка, завершено благоустройство общественных зон включающих детские, волейбольные, футбольные площадки и теннисные корты, сделана и обустроена зона набережной у основного озера, потрясающий каскад озер, работает крытый каток. Территории расположена частная школа Cambridge International School с британской системой образования. Коттеджный поселок расположен всего в 17 км по РублёвоУспенскому шоссе, так же есть удобный выезд на платную автодорогу ( по планам Реконструкция ее до Москва Сити закончится в 2023 году, что позволит доезжать в любую точку центра города в течение получаса). В непосредственной близости расположилась вся инфраструктура Рублевки и Лапино с лучшей клинической больницей и медицинским центром Мать и Дитя.

# Residence

*estate*

ID: 11415

Дом на первой линии реки



# Residence

*estate*

ID: 11415

Дом на первой линии реки



# Residence

*estate*

ID: 11415

Дом на первой линии реки



# Residence

*estate*

ID: 11415

Дом на первой линии реки



# Residence

*estate*

ID: 11415

Дом на первой линии реки



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи. Бкрег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации. И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и потрулирование.